

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WP.GG.72241/4/2010 z 17-08-2010

Załącznik do zarządzenia nr 227/10

Burmistrza Żelechowa z dnia 17-08-2010r

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Na podstawie: art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r Nr 102, poz.651), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały Nr XIV/118/08 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 14 listopada 2008 r i uchwały Nr XXVII/194/10 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 18 marca 2010 r

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych i KW	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 2609/2 KW 3986 m. Żelechów ul. Piłsudskiego nr 29	96	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę na warunkach określonych w planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość leży na terenie jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem "Uc+Mn7" i której przeznaczeniem są: obiekty usług centrotwórczych oraz zabudowa mieszkaniowa jedno i wiele rodzinna małowabarytowa przy czym ustala się, że nowa zabudowa usługowa i mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie w formie zwartej zabudowy pierzejowej typu kamienicowego w obrębie których obowiązują sytuowanie usług w parterach budynków.	8.294,00	1.500,00	Sprzedaż poszczególnych działek następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Żelechów	500,00 (słownie: pięćset złotych)
Dz. nr 2609/3 KW 3986 m. Żelechów ul. Piłsudskiego nr 29	79	m. Żelechowa składająca się wymienionych działek w kol.2 położona jest przy drodze utwardzonej posiadająca możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej, gazowej i telefonicznej	Nieruchomość położona jest w zasięgu strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych - strefa "A" ponadto jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-468	6.826,00	1.200,00		500,00 (słownie: pięćset złotych)
Dz. nr 2609/4 KW 3986 m. Żelechów ul. Piłsudskiego nr 29	51	Planowana zabudowa skierowana będzie frontem do ul. Krótkiej	<u>Nieruchomość musi być zabudowana budynkiem usługowo mieszkalnym wg. koncepcji będącej w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Żelechowie a zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</u>	4.406,00	800,00		500,00 (słownie: pięćset złotych)
Dz. nr 2609/5 KW 3986 m. Żelechów ul. Piłsudskiego nr 29	76			6.566,00	1.200,00		500,00 (słownie: pięćset złotych)

1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 2696 KW 16014 m. Żelechów ul. Dwernickiego róg ul. Sienkiewicza	836	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę na warunkach określonych w planie zagospodarowania przestrzennego <u>m. Żelechowa</u> położona jest przy drodze utwardzonej posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizac. wodociąg. elektrycznej, gazowej i telefonicznej.	nieruchomość leży na terenie jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem "Mn34" i której przeznaczeniem jest: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Dopuszczalnymi funkcjami są usługi bez bliższego określenia ich profilu, usytuowane w parterach bud. mieszkalnych lub w oddzielnych budynkach na działkach z zabudową mieszkaniową jak również na osobnych działkach..	25.080,00	5.000,00	Sprzedaż poszczególnych działek następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Żelechów	500,00 (słownie: pięćset złotych)
Dz. nr 2827 KW 24602 m. Żelechów ul. Sikorskiego nr 15	679	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę na warunkach określonych w planie zagospodarowania przestrzennego <u>m. Żelechowa</u> położona jest przy drodze utwardzonej posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizac. wodociąg. elektrycznej, gazowej i telefonicznej.	nieruchomość leży na terenie jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem "Mn13" i której przeznaczeniem jest: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Dopuszczalnymi funkcjami są usługi bez bliższego określenia ich profilu, usytuowane w parterach bud. mieszkalnych.	19.012,00	3.500,00	Sprzedaż poszczególnych działek następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Żelechów	500,00 (słownie: pięćset złotych)
Dz. nr 2784 KW 24602 m. Żelechów ul. Sikorskiego	1042	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona jest pod zabudowę na warunkach określ. w planie zagospodar. przestrzennego <u>m. Żelechowa</u> położona jest przy drodze utwardzonej posiada możliwość podłączenia do sieci	nieruchomość leży na terenie jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem "Mn12" i której przeznaczeniem jest: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Dopuszczalnymi funkcjami są usługi bez bliższego określenia ich profilu, usytuowane w parterach bud. mieszkalnych lub w oddzielnych budynkach na działkach z zabudową	30.218,00	6.000,00	Sprzedaż poszczególnych działek następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Żelechów	500,00 (słownie: pięćset złotych)

	kanalizac. wodociąg. elektrycz. gazowej i telefonicznej. UWAGA Przez działkę w odległości około 7 m od strony północnej granicy przechodzi urządzenie melioracyjne tzw. zbieracz o śr. 15 cm	mieszkaniową jak również na osobnych działkach..				
--	---	---	--	--	--	--

- 1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie ul. Piłsudskiego 47 w sali nr 13 o godz. 10⁰⁰ dnia 20 września 2010 r.**
- 2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, nr NIP, oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r nr 167 poz.1758 z późn. zm.) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
- 3. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do dnia 16 września 2010 r na konto nr 27 9210 0008 0019 2239 2000 0130 Urząd miejski w Żelechowie, ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów.**
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku
5. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
6. Urząd Miejski w Żelechowie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Żelechowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia umowy notarialnej najpóźniej do dnia 20 października 2010 r. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
8. Jeżeli przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania przyszłego obiektu budowlanego oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym
10. Burmistrz Żelechowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Informacje dodatkowe o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żelechowie w Wydziale Planowania i Zarządzania Infrastrukturą w pok. Nr 8 przy ul. Piłsudskiego 47 w Żelechowie tel. 25 7541006, fax 25 7541144, e-meil zelechow@interia.pl.

BURMISTRZ ŻELECHOWA
Mirosława Miskurka