

Nadzory Techniczne w Budownictwie; *Grzegorz Rosłaniec*
ul. Wilczyńska 45, 08-430 Żelechów

Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Piłsudskiego 34 w Żelechowie.

Adres inwestycji:

Ul. Piłsudskiego 34 08 – 430 ŻELECHÓW

Opracował :

Grzegorz Rosłaniec

Upr. MAZ/0070/OWOK/06

Data opracowania : Marzec 2014

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Lp.		Str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Opis techniczny do projektu	3-6
4.	Lokalizacja	7-8
5.	Elewacja frontowa I (inwentaryzacja)	9
6.	Elewacja II (inwentaryzacja)	10
7.	Elewacja III (inwentaryzacja)	11
8.	Elewacja IV (inwentaryzacja)	12
9.	Elewacja frontowa I	13
10.	Elewacja II	14
11.	Elewacja III	15
12.	Elewacja IV	16
13.	Konstrukcja dachu	17
14.	Rzut dachu	18
15.	Zestawienie stolarki	19
16.	Kosztorys inwestorski	20

OPIs DO PROJEKTU:
Modernizacja budynku komunalnego przy
ul. Piłsudskiego 34 w Żelechowie.
poł. na dz. nr ew. 1456 w Żelechowie

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku komunalnego w Żelechowie polegającej na dociepleniu ścian, wykonaniu elewacji, wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, remoncie schodów wejściowych oraz opaski z kostki betonowej.

2. LOKALIZACJA:

Działka nr 1456 położona w Żelechowie przy ul. Piłsudskiego 34; obręb Żelechów; jednostka ewidencyjna Żelechów.

3. INWESTOR

Gmina Żelechów ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa o prace projektowe
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- c) Pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego
- d) Ustalenia programowo – materiałowe z inwestorem
- e) Obowiązujące normy i przepisy prawne

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

5.1. Dane ogólne

Termomodernizacji podlega budynek komunalny. Bryła budynku jednolita składająca się z dwóch kondygnacji, z poddaszem użytkowym. Budynek pokryty blachą płaską na rąbek. Wiek budynku określa się na około 40 lat stan budynku pod względem konstrukcyjnym nie budzi większych zastrzeżeń. W złym stanie są schody wejściowe, pokrycie dachu, elewacja i stolarka okienna.

5.2. Zakres prac.

- demontaż obróbek blacharskich
- remont schodów wejściowych
- docieplenie ścian styropianem
- wykonanie tynku cienkowarstwowego
- wymiana stolarki okiennej
- obróbki blacharskie pod oknami
- wymiana pokrycia dachu
- przemurowanie kominów
- wymiana orynowania
- wyrównanie schodów betonowych
- okładziny schodów z płytek
- wykonanie opaski betonowej
- wykonanie i montaż barierki na schodach

5.3. Układ konstrukcyjny budynku.

Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej. Od zewnętrznej strony ściany są otynkowane i pomalowane. Okna w budynku drewniane. Konstrukcja dachu drewniana. Schody wejściowe betonowe.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

6.1. Elewacja .

Ściany ponad terenem ocieplić płytami frezowanymi, styropianem EPS 70-040 gr 10 cm mocowanymi na klej, dodatkowo zamocować płyty kołkami plastikowymi w ilości min 4 szt. na m². Na styropianie wykonać należy tynk cienkowarstwowy, silikonowy, o grubości ziarna 1-3 mm z pierwszej grupy kolorów. Ościeża ocieplić styropianem gr. 3 cm. **Ostateczną wersję koloru elewacji należy ustalić z inwestorem po przedstawieniu opracowanego projektu kolorystyki elewacji.** Nad opaską betonową na wysokość do 150 cm wykonać cokół z tynku mozaikowego. Kolor tynku uzgodnić z Inwestorem. W trakcie ocieplania ścian należy istniejącą instalację odgromową zdemontować i ponownie przyłączyć do istniejącego uziemienia.

6.2. Wymiana stolarki okiennej.

Wymianie podlegają okna. Drewniane okna wymienione będą na okna jednodzielne z PCV w kolorze białym, z szybą o współczynniku $U=1,1W/m^2 \cdot K$. We wszystkich oknach od wewnątrz należy zamontować szybę bezpieczną. Okna wyposażać w okucia umożliwiające otwieranie zgodnie z rysunkiem. Profil zastosowany do okien musi być sześciokomorowy. **Przed przystąpieniem do produkcji okien należy sprawdzić wymiary otworów i uszczegółwić z użytkownikiem sposób**

otwierania. Drzwi wejściowe nie wymagają wymiany. Od środka przy oknach uzupełnić tynki i pomalować farbą emulsyjną. Nie przewiduje się wymiany parapetów wewnętrznych.

6.3. Obróbki blacharskie.

Przy wszystkich oknach w całym obiekcie, należy wykonać podokienniki z blachy powlekanej gr 0,55 mm koloru identycznego jak pokrycie dachu. Podokienniki zewnętrzne muszą być wykonane z jednego arkusza blachy i być zakończone elementami z tworzywa sztucznego w kolorze zamontowanej blachy.

6.4. Wydłużenie połaci dachu.

W celu lepszej ochrony dachu przewiduje się wykonanie okapu. Okap należy wykonać poprzez przedłużenie krokiewek. Krokiewki wykonać z drewna impregnowanego o wymiarach 14 x 7 cm, przymocować do istniejącej konstrukcji za pomocą śrub M 12 po 3 szt. na jeden element.

6.5. Wymiana pokrycia dachu.

Istniejący dach pokryty jest blachą płaską na rąbek zwijany. Blacha wymaga wymiany ze względu na zaawansowaną korozję. Blachę i wszystkie obróbki należy zdjąć i pozostawić do dyspozycji Inwestora. Istniejące łaty należy zdemontować i zastąpić łatami impregnowanymi o wymiarach 50 x 40 mm. Łaty przybić na kontrłatach impregnowanych 50 x 25 mm. Na krokwiach ułożyć należy folię dachową zbrojoną. Dach pokryć blachodachówką z blachy stalowej ocynkowanej gr. Min 0,55 mm pokrytej powłoką poliestrową połysk lub mat. Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. 0,55 w kolorze jak blacha na pokrycie. Na dachu należy zamontować bariery śniegowe. Pod okapem i na facjatach należy zamontować podbitkę z wentylowanych paneli PCV typu SIDING w kolorze brązowym.

6.6. Kominy.

Kominy ponad dachem wykonane są z cegły silikatowej. W związku z wymianą pokrycia przewidziano przemurowanie kominów. Istniejące kominy należy rozebrać do poziomu dachu i ponownie pomurować z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej. Kominy zakończyć czapką betonową gr. 5 cm zbrojoną. Kanały wentylacyjne ponad dachem zamknąć kratkami wentylacyjnymi plastikowymi. Kolor cegły i rodzaj uzgodnić z Inwestorem.

6.7. Orynnowanie.

Rynny dachowe zamocować z PCV koloru brązowego o średnicy 150 mm, łączone na uszczelki gumowe, na hakach plastikowych lub metalowych mocowanych do deski okapowej. Wodę z rynien odprowadzić

na teren, rurami spustowymi średnicy 110 mm mocowanymi do ścian za pomocą haków przeznaczonych do ścian z ociepleniem.

6.9. Schodki wejściowe.

Do budynku prowadzą dwa wejścia przy których są schody betonowe na gruncie. Na skutek działania wody i mrozu schody uległy zniszczeniu i kwalifikują się do gruntownego remontu. Stare schody należy wyrównać zaprawą cementową i zagruntować. Na ścianach schodów przewidziano naklejenia 5 cm styropianu i nałożenie tynku mozaikowego podobnie jak na cokole. Schody wyłożyć płytkami gresowymi, mrozoodpornymi układanymi na klej elastyczny, mrozoodporny o wym. min 30 x 30 cm. Na ścianach przy schodach ułożyć cokoły wys. 15 cm, obłożyć należy także policzki schodów. Pochylnia wymaga przygotowania powierzchni pod płytki. Luźne części betonu należy odkuć i uzupełnić zaprawą cementową. Tak przygotowaną powierzchnię należy zaimpregnować i na nią układać płytki gresowe antypoślizgowe.

6.10. Barierki na schodach i pochwyty na pochylni.

Barierki na schodach wykonać z rur stalowych lakierowanych proszkowo. Na słupki i pochwyty zastosować rury fi 40 mm, natomiast wypełnienie barierki wykonać z prętów lub rurek fi 20 mm co 11 cm. Barierki i pochwyty zamocować do podłoża za pomocą kołków rozporowych mechanicznych.

6.11. Opaska betonowa.

Opaskę betonową szerokości 60 cm wykonać wokół budynku z kostki betonowej kolorowej gr 6 cm układanej na podsypce piaskowej i podbudowie betonowej gr 12 cm. Podbudowę ułożyć na warstwie odsączającej gr 10 cm. Opaskę od terenu ograniczyć obrzeżami w kolorze kostki o wymiarach 8x30x100 cm.

Wszelkie wbudowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

.....
(pieczęć i podpis)