



## GMINA ŻELECHÓW

08-430 Żelechów

ul. Piłsudskiego 47

tel./fax (0-25) 754-11-44

e-mail: [zelechow@interia.pl](mailto:zelechow@interia.pl) www.zelechow.pl

NIP 826-14-30-904, REGON 53057790971369

Konto do wpłacania wadium: BS Garwolin O/Żelechów nr 27 9210 0008 0019 2239 2000 0130

# **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości powyżej 30.000 euro, a o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.**

**Nazwa zadania:**

**„Rewitalizacja zabytkowego rynku w Żelechowie”**

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity (**Dz.U. z 2013 poz. 907 ze zm.**)

Zatwierdził

**BURMISTRZ ŻELECHOWA**

**/-/ Mirosława Miszkurka**

## **Rozdział I**

### **Przedmiot zamówienia**

#### **§ 1. Określenie przedmiotu zamówienia (art.36 ust.1, pkt.3)**

Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest wykonanie rewitalizacji zabytkowego rynku w Żelechowie (dz. nr 2058/3 w Żelechowie).

Roboty polegają na wykonaniu:

#### **I. PRACE POMIAROWE**

1. Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych – w ilości 1.2664 ha.

#### **II. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE**

2. Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 12 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową spod kiosku – w ilości 12.000 m<sup>2</sup>.

3. Mechaniczne rozebranie nawierzchni z brukowca o wysokości 16-20 cm – w ilości 12664.0 m<sup>2</sup>.

4. Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej chodników – w ilości 1402.0 m<sup>2</sup>.

5. Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo – piaskowej – w ilości 462.6 m.

6. Rozebranie ław z betonu pod krawężniki – w ilości 27.756 m<sup>3</sup>.

7. Załadowanie gruzu i kamienia koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze – w ilości 1187.240 m<sup>3</sup>.

8. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km – w ilości 1187.240 m<sup>3</sup>.

#### **III. PRZYGOTOWANIE PODBUDOWY**

9. Przemieszczenie podbudowy – mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV – w ilości 12664.0 m<sup>2</sup>.

10. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm – w ilości 12664.0 m<sup>2</sup>.

11. Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm – w ilości 12664.0 m<sup>2</sup>.

12. Podbudowa betonowa B-10 bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm – w ilości 6969.83 m<sup>2</sup>.

13. Podbudowa pod chodniki, jezdnie brukowe i place z kostki B-10 z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm – w ilości 5694.20 m<sup>2</sup>.

#### **IV. NAWIERZCHNIE Z KOSTKI GRANITOWEJ SZARORUDEJ 9/9/6 I PŁYT GRANITOWYCH SZARYCH PŁOMIENIOWANYCH 50/50/6**

14. Nawierzchnia z kostki kamiennej szarorudej o wysokości 9/9/6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm – w ilości 2580.55 m<sup>2</sup>.

15. Powierzchnie z płyt kamiennych szarych płomieniowanych 50x50 z nacięciem rowków gł. ok. 2mm /podział jak na projekcie/ o grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – w ilości 2374.55m<sup>2</sup>.

#### **V. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ SZARORUDEJ 9X9X10 I PŁYT GRANITOWYCH SZARYCH 50X50X10 NA JEZDNI (przejścia dla pieszych)**

16. Nawierzchnia z kostki kamiennej szarorudej o wysokości 9/9/10 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr 5 cm (przejść dla pieszych w jezdni) – w ilości 186.0 m<sup>2</sup>

17. Nawierzchnia z płyt kamiennych granitowych szarych płomieniowanych o wymiarach 50x50x10 cm na podsypce cementowo – piaskowej (przejść dla pieszych w jezdni ) z podziałem jak na projekcie gł. 2 mm/ – w ilości 186.0 m<sup>2</sup>.

## **VI. NAWIERZCHNIA Z OTOCZAKÓW "KOCIE ŁBY"**

18. Nawierzchnia z brukowca z kamienia narzutowego o wym. 16-20 cm (kamień z odzysku) – w ilości 7277.30 m<sup>2</sup>.

19. Obramowania parkingów z kostki kamiennej rudej o wysokości 9/9/10 cm na podsypce cementowo – piaskowej – w ilości 232.326 m<sup>2</sup>.

20. Spoinowanie placu miałem kamiennym - warstwa górna - grubość po zagęszczeniu 2 cm – w ilości 12664.0 m<sup>2</sup>.

## **VII. KRAWĘŻNIKI KAMIENNE**

21. Ława pod krawężniki betonowa B15 z oporem – w ilości 31.692 m<sup>3</sup>

22. Krawężniki kamienne granitowe cięte szare 15x30 i oporniki 10x20 na podsypce cementowo-piaskowej – w ilości 528.20 m.

## **VIII. WIATA OGŁOSZENIOWA I PRZY STUDNI**

23. Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gr. IV) – w ilości 2.4 m.

24. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły B-10 – w ilości 0.2 m<sup>3</sup>.

25. Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m<sup>3</sup> – transport betonu taczkami lub japonkami B-10 – w ilości 2.4 m<sup>3</sup>.

26. Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180cm<sup>2</sup> – w ilości 0.315 m<sup>3</sup>.

27. Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm<sup>2</sup> – w ilości 0.658 m<sup>3</sup>.

28. Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm<sup>2</sup> – w ilości 0.4 m<sup>3</sup>.

29. Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm<sup>2</sup> – w ilości 0.544 m<sup>3</sup>.

30. Kotwy do wiązarów - marki stalowe – w ilości 1 szt.

31. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - podbicie deskami struganymi – w ilości 28.96 m<sup>2</sup>

32. Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm – w ilości 28.96 m<sup>2</sup>

33. Analogia kontrłaty – w ilości 28.96 m<sup>2</sup>

34. Analogia wiatroizolacja – w ilości 28.96 m<sup>2</sup>

35. Pokrycie dachów dachówką holenderką ceramiczną – w ilości 28.96 m<sup>2</sup>

36. Gabloty otwierane szklone szkłem bezpiecznym fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.6 m<sup>2</sup> – w ilości 6.4 m<sup>2</sup>.

37. Wstawienie ławek o szer. do 0,5 m w krawędziach elementów wiaty przy studni – w ilości 30 szt.

## **IX. TERENY ZIELENI**

38. Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. IV nie zadarnionym – w ilości 4.0 m<sup>2</sup>.

39. Ręczne rozrzucenie torfu na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm – w ilości 0.001 ha.

40. Ręczny wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego w terenie płaskim – w ilości 0.001ha.

41. Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia – w ilości 0.001 ha

42. Sadzenie drzew i krzewów liściastych form piennych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica /głębokość : 0.5 m – w ilości 4 szt.

43. Rozścielenie kory – w ilości 0.01 m<sup>3</sup>.

## **X. MAŁA ARCHITEKTURA**

44. Ławki parkowe z prefabrykatów żeliwnych – w ilości 20 szt.

45. Ustawienie w gotowych otworach słupków blokujących – w ilości 459 szt.

46. Montaż koszy na śmieci – w ilości 27 szt.

47. Ustawienie w gotowych otworach stojaków do rowerów na 5 stanowisk – w ilości 4 szt.

48. Hydranty pożarowe podziemne o śr. 100 mm – w ilości 2 kpl.

49. Pompa do wody (abisynka) z obudową uszczelnianą folią aluminiową o śr. 100 mm z nasuwką – w ilości 1 kpl.  
50. Montaż masztów flagowych – w ilości 2 szt.  
51. Montaż osłon żeliwnych drzew – w ilości 4 szt.

## **XI. REGULACJA ISTNIEJĄCYCH STUDZIENEK TELEKOMUNIKACYJNYCH I KANALIZACYJNYCH**

52. Regulacja pionowa studzienek dla studzienek telefonicznych – w ilości 17 szt.  
53. Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych – w ilości 26 szt.

## **XII. BUDOWA FONTANNY MIEJSKIEJ**

### **12.1 Roboty ziemne**

54. Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym – w ilości 129.85 m<sup>3</sup>.  
55. Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m<sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III – w ilości 129.85 m<sup>3</sup>.  
56. Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przetrztem na odl. do 3 m Zasypanie z ubiciem w warunkach utrudnionych (wykopy z rozporami) – w ilości 46.64m<sup>3</sup>.  
57. Roboty ziemne wykon. koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m<sup>3</sup> w gr. kat. III z transport urobku samochodami samowładowczymi na odległość 3 km – w ilości 83.21m<sup>3</sup>.  
58. Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym i obsypanie fundamentów – w ilości 55.082 m<sup>3</sup>.

### **12.2 Roboty betonowe i izolacje**

59. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym – w ilości 4.399m<sup>3</sup>.  
60. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej gr 0,5 mm szerokiej zbiorników, basenów itp. – w ilości 43.992 m<sup>2</sup>.  
61. Dolna płyta i górna żelbetowe - ręczne układanie betonu B-25 – w ilości 4.95m<sup>3</sup>.  
62. Ściany żelbetowe proste grubości 38 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu B-25 – w ilości 45.18m<sup>2</sup>.  
63. Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane – w ilości 0.857 t.  
64. Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm – w ilości 72.60 m<sup>2</sup>.  
65. Izolacje cieplne z płyt styroduru pionowe na lepiku bez siatki metal. – w ilości 72.60 m<sup>2</sup>.  
66. Roboty uzupełniające przy wykonywaniu izolacji i uszczelnień – wklejenie kształtek ASO Dichtmannschette-Wand - kształtka do uszczelnień przejść rurowych w ścianach – w ilości 9 szt.  
67. Wypełnienie spoin poziomych elastyczną dwuskładnikową żywicą epoksydowo – poliuretanową ASODUR-EP/FMo wym. 6x6 mm – w ilości 126 m.

### **12.3 Roboty kamieniarskie**

68. Obmurowanie z kamienia twardego 9x9x9 cm cokołu fontanny – w ilości 2.624 m<sup>3</sup>.  
69. Nakrywy - płyty płomieniowane granitowe grubości 6 cm i szerokości 50 cm; obsadzenie elementów na powierzchniach okładanych kamieniem, krótszych niż 5 m; obsadzenie elementów widocznych dwustronnie – w ilości 16.60 m.  
70. Montaż listew siedzeń drewnianych 80x80 mm – w ilości 107.90 m.  
71. Montaż włączu tele do komory fontanny - żelbetowy pref – w ilości 0.556 m<sup>2</sup>.

## **XIII. SANITARNE FONTANNY**

### **13.1 Instalacje technologiczne**

#### **13.1.1 Przyłącza**

72. Przyłącze wodociągowe z rur ciśnieniowych PE łączonych metodą zgrzewania czołowego - rurociągi o śr. 40 mm – w ilości 5 m.  
73. Przyłącze kanalizacyjne z rurociągu z polichlorku winylu (PCW) ciśnieniowego łączonego na uszczelkę gumową o śr. zewn. 160 mm – w ilości 5 m.

### **13.1.2 Instalacja technologiczna**

74. Montaż pompy obiegowej z filtrem wstępnym, poziomej wydajności 1,5m<sup>3</sup>/h i wysokości podnoszenia 6,5m H<sub>2</sub>O – w ilości 1 kpl.
75. Montaż pompy stałego poziomu wody z filtrem wstępnym, poziomej, wydajności 1,5m<sup>3</sup>/h i wysokości podnoszenia 6,5m H<sub>2</sub>O – w ilości 1 kpl.
76. Montaż pompy do dyszy fontannowej z filtrem wstępnym, poziomej wydajności 14m<sup>3</sup>/h i wysokości podnoszenia 8m H<sub>2</sub>O – w ilości 1 kpl.
77. Zbiornik z PP o poj. 2 m<sup>3</sup> (1mx2mx1m) – w ilości 1 kpl.
78. Filtr piaskowy DN350mm H-780mm i prędkości filtracji 50m/h – w ilości 1 szt.
79. Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm -zawór 6-cio drogowym automatycznym 1 1/2" – w ilości 1 szt.
80. Dostawa i montaż służby dozującej, masa tabletek 5kg – w ilości 1 szt.
81. Dostawa i montaż regulatora poziomu z czujnikiem poziomu i elektrozaworem – w ilości 1 szt.
82. Rurociągi z polichloroku winylu (PCW) ciśnieniowe łączone na uszczelkę gumową o śr. zewn. 110mm – w ilości 12 m.
83. Rurociągi z polichloroku winylu (PCW) ciśnieniowe łączone na uszczelkę gumową o śr. zewn. 90mm – w ilości 12,0 m.
84. Rurociągi z polichloroku winylu (PCW) ciśnieniowe łączone na uszczelkę gumową o śr. zewn. 50mm – w ilości 40,0 m.
85. Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych – w ilości 7,0 m.
86. Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych – w ilości 6,0 m.
87. Dodatkowe nakłady - montaż złączek specjalnych do dysz D32/1" – w ilości 2,0 szt.
88. Dodatkowe nakłady - montaż złączek specjalnych do dysz D50/1 1/2" – w ilości 4,0 szt.
89. Dodatkowe nakłady - redukcja DN110/90 – w ilości 4,0 szt.
90. Dodatkowe nakłady - redukcja DN90/50 – w ilości 2,0 szt.
91. Przejścia szczelne dla rurociągów – w ilości 10 kpl.
92. Przejście systemowe do puszeki elektrycznej - gwint 1 1/4" – w ilości 5 kpl.
93. Dławik kablowy do puszeki elektrycznej – w ilości 20 kpl.
94. Przelew 3" – w ilości 4 kpl.
95. Spust z niecki 2" wraz z korkiem – w ilości 1 kpl.
96. Dysza wylotowa 1 1/2" – w ilości 4 kpl.
97. Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr. nom. do 150 mm odc. 200m – w ilości 1 odc.

98. Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 150mm) – w ilości 77.00 m

## **XIV. ELEKTRYCZNE FONTANNY**

### **14.1 Instalacja zasilająca**

99. Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III – w ilości 10.56 m<sup>3</sup>.
100. Ręczne rozebranie nawierzchni chodników z kostki brukowej o grubości 8 cm – w ilości 16.50 m<sup>2</sup>.
101. Nasypywanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m – w ilości 33 m.
102. Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie YKY 5x6mm – w ilości 47 m.
103. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III – w ilości 7.92m<sup>3</sup>.
104. Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - (90% kostki z demontażu) – w ilości 16.50 m<sup>2</sup>.
105. Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg - tablica w pomieszczeniu technicznym – w ilości 1 szt.
106. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 4-biegunowy - Ogranicznik przepięć DEHNguard 275 – w ilości 1 szt.

107. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 3-biegunowy - R 303 z wkładkami gG 16A – w ilości 1 szt.
108. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 3-biegunowy - FR 303 20A – w ilości 1 szt.
109. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 2-biegunowy - P 302 25 30AC – w ilości 1 szt.
110. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 4-biegunowy – P 304 25 30AC – w ilości 1 szt.
111. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy – S 301 B10 – w ilości 1 szt.
112. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy – S 301 B6 – w ilości 2 szt.
113. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy – S 301 B2 – w ilości 2 szt.
114. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 2-biegunowy - S302 B 6A – w ilości 1 szt.
115. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 3-biegunowy - wyłącznik silnikowy M300 6.3A – w ilości 1 szt.
116. Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 3-biegunowy - wyłącznik silnikowy M300 1.6A – w ilości 2 szt.
117. Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg- transformator 230/24V - 250VA – w ilości 2 szt.
118. Zamontowanie układu automatyki dostawcy aparatury fontanny – w ilości 1 kpl.
119. Konstrukcje wsporcze mocowane przez spawanie o masie do 1 kg - 2 mocowania (do korytek i drabinek) – w ilości 15 szt.
120. Korytka o szerokości do 100 mm przykręcane do gotowych otworów – w ilości 5 m.
121. Wykonanie łuku na korytku o szerokości 100 mm – w ilości 1,0 szt.
122. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm<sup>2</sup> wciągane do rur giętkich YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> / 750V – w ilości 25,0 m.
123. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm<sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania YDY 5x2,5mm<sup>2</sup> / 750V – w ilości 30,0 m.
124. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm<sup>2</sup> wciągane do rur giętkich YDY 2x2,5mm<sup>2</sup> / 750V – w ilości 15,0 m.
125. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm<sup>2</sup> wciągane do rur giętkich YDY 3x2,5mm<sup>2</sup> / 750V – w ilości 10,0 m.
126. Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa IP67 24V 60W kanałowa – w ilości 2 kpl.
127. Łącznik 10A, 250V 1-biegunowy IP 65 – w ilości 1,0 szt.
128. Gniazda instalacyjne wtyczkowe 24V 2-biegunowe, IP 44 o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm<sup>2</sup> – w ilości 1,0 szt.
129. Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 2-biegunowe, IP 44 o obciążalności do 10A i przekroju przewodów do 2.5 mm<sup>2</sup> – w ilości 1,0 szt.
130. Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno – GSU Cu 25x4 – w ilości 1,0 m
131. Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 4.5 m (metoda wykonania udarowa) – grunt kat. III – w ilości 1,0 szt.

#### **14.2 Pomiary instalacji elektrycznej**

132. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar – w ilości 1 pomiar.
133. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, każdy następny pomiar – w ilości 4 pomiar.
134. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar – w ilości 1 pomiar.

135. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar – w ilości 12 pomiar.
136. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia – pierwszy pomiar – w ilości 1 pomiar.
137. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - każdy następny – w ilości 6 pomiar.
138. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego – pierwszy – w ilości 1 pomiar.
139. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny pomiar – w ilości 2 pomiar.
140. Badanie i pomiar instalacji odgromowej: pierwszy pomiar – w ilości 1 pomiar.
141. Następny pomiar instalacji odgromowej – w ilości 1 pomiar.

### **14.3 Iluminacja fontanny**

142. Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie, długość przebiccia do 40 cm, Fi 40 mm – w ilości 2 otwory.
143. Uszczelnianie przepustu przed przenikaniem wody – w ilości 1 m.
144. Oprawy typ A – w ilości 8 kpl.
145. Oprawy typ B – w ilości 4 kpl.
146. Dostawa elementu zasilania i sterowania opraw Z1 – w ilości 2 szt.
147. Dostawa elementu zasilania i sterowania opraw Z2 – w ilości 1 szt.
148. Programowanie sekwencji sterowania opraw.

### **XV. Budowa kablowej linii oświetlenia stylowego**

1. Budowa szafki sterowania oświetleniem w pomieszczeniu technicznym – w ilości 1 kpl.
2. Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III – w ilości 115.52m<sup>3</sup>.
3. Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m – w ilości 14.44m.
4. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III – w ilości 62.64m<sup>3</sup>.
5. Montaż i stawianie słupów oświetleniowych np typ LEDOWE 40 W h=4,44 m (Latarnia z 1 oprawami HIT 40W, z fundamentem, źródłami i tabliczką bezpiecznikową) – w ilości 8 szt.
6. Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr. do 140 mm - rury DVK 75 m – w ilości 12 m.
7. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach - YAKXS 4x35mm – w ilości 12 m.
8. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie – w ilości 422.00m.
9. Zarobienie na sucho końca kabla YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV 4-żyłowego o przekroju żył do 50mm<sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych – w ilości 8 szt.
10. Układanie uziomów w rowach kablowych płaskownik FeZn 25x4 – w ilości 385.0m.
11. Podłączenie kabla w słupach – w ilości 128.00 szt. żył
12. Połączenie płaskownika do zacisków słupa ( + połączenia w ziemi) – w ilości 8 szt.
13. Zabezpieczenie prefabrykowanego fundamentu słupa oświetleniowego abizolem – w ilości 1.2 m<sup>2</sup>
14. Montaż tabliczek zaciskowo - bezpiecznikowych w słupach ( z wył. 2x S 301 B6) – w ilości 10 szt.
15. Wciąganie przewodu YDY4x2,5 mm 450/750V w rurze RVKL 18 słupy– w ilości 8 kpl. przew.
16. Badanie linii kablowej nN.- kabel 4-żyłowy – w ilości 12 odc.
17. Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy – w ilości 12 szt
18. Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny – w ilości 12 szt
19. Malowanie liter i cyfr na powierzchniach zewnętrznych słupów. Oznaczenie podłączonych do poszczególnych faz opraw – w ilości 12 znak.

## **XVI. Budowa iluminacji Ratusza**

20. Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III – w ilości 36.48m<sup>3</sup>.
21. Nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m – w ilości 4.56m.
22. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III – w ilości 27.36m<sup>3</sup>.
23. Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie – w ilości 208 m.
24. Montaż opraw iluminacyjnych ledowych 5W w chodniku z kostki IP67 (z puszką montażową i złączem IP68) – w ilości 40 szt.
25. Podłączenie przewodów kabełkowych o przekroju żyły do 6 mm<sup>2</sup> pod zaciski lub bolce - YKY 3x6mm – w ilości 42 szt. żył
26. Badanie linii kablowej N.N.- kabel 3-żyłowy – w ilości 42 odc.
27. Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następnym – w ilości 42 szt
28. Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następnym – w ilości 42 szt

## **XVII. Dodatki**

29. Koszty związane z obsługą geodezyjną, wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z projektem budowlanym i wymogami inwestora – w ilości 1 kpl.

## **XVIII. Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV oświetlenia rynku**

30. Demontaż przewodów niez izolowanych linii NN o przekroju do 95 mm<sup>2</sup> z przeznaczeniem na złom – 0.273 km.
31. Demontaż słupów żelbetowych linii NN pojedynczych z ustojami P-10 – 3 szt.
32. Demontaż słupów żelbetowych linii NN rozkracznych – 2 szt.
33. Demontaż osprzętu sieciowego i konstrukcji metalowych linii NN - trzon kabłąkowy z izolatorem na słupie stojącym – 15 szt.
34. Demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego na trzpieniu słupa lub wysięgniku – 5 kpl.
35. Demontaż wysięgników rurowych o ciężarze do 30 kg mocowanych na słupie lub ścianie – 5 szt.

### **18.2. Budowa linii kablowej oświetlenia – obwód 1**

36. Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III – 55.720 m<sup>3</sup>.
37. Nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m – 199 m.
38. Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr. do 140 mm - rura DVK 75 – 30 m.
39. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych – 30 m.
40. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie – 169 m.
41. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III – 39.8 m<sup>3</sup>
42. Wykopy pionowe ręczne dla urządzenia przeciskowego wraz z jego zasypaniem w gruncie nienawodnionym kat. III-IV – 1.320 m<sup>3</sup>.
43. Przewierci mechaniczne dla rury o śr. do 125 mm pod obiektami – 15 m.
44. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych – 15 m.
45. Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy i rury osłonowe - linia kablowa zasilająca – 14 kpl.
46. Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy, rury osłonowe i wysięgniki przy wysokości latarni do 10 m - przewody do opraw – 16 kpl.
47. Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm<sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych – 14 szt.
48. Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm<sup>2</sup> pod zaciski lub bolce – 64 szt. żył.
49. Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm<sup>2</sup> pod zaciski lub bolce – 96 szt. żył.
50. Badanie linii kablowej N.N.- kabel 4-żyłowy – 7 odc.
51. Zabezpieczenie podziemnej części słupów – fundamentu – 20 m<sup>2</sup>.
52. Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 300 kg – 8 szt.
53. Montaż wysięgników rurowych o masie do 15 kg na słupie – 8 szt.



54. Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku – 16 szt.

55. Tablica bezpiecznikowa wnekowa – 8 szt.

### **18.3. Budowa linii kablowej oświetlenia – obwód 2**

56. Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III – 55.440 m<sup>3</sup>.

57. Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m – 198 m.

58. Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr. do 140 mm - rura DVK 75 – 54 m.

59. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych – 54 m.

60. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie – 144 m.

61. Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III – 39.600 m<sup>3</sup>.

62. Wykopy pionowe ręczne dla urządzenia przeciskowego wraz z jego zasypaniem w gruncie nienawodnionym kat. III-IV – 1.320 m<sup>3</sup>.

63. Przewierty mechaniczne dla rury o śr. do 125 mm pod obiektami – 24 m.

64. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych – 24 m.

65. Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy i rury osłonowe - linia kablowa zasilająca – 15 kpl.

66. Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy, rury osłonowe i wysięgniki przy wysokości latarni do 10 m - przewody do opraw – 16 kpl.

67. Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm<sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych – 16 szt.

68. Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm<sup>2</sup> pod zaciski lub bolce – 60 szt. żył.

69. Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm<sup>2</sup> pod zaciski lub bolce – 96 szt. żył.

70. Badanie linii kablowej N.N.- kabel 4-żyłowy – 8 odc.

71. Zabezpieczenie podziemnej części słupów – fundamentu – 20 m<sup>2</sup>.

72. Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 300 kg – 8 szt.

73. Montaż wysięgników rurowych o masie do 15 kg na słupie – 8 szt.

74. Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku – 16 szt.

75. Tablica bezpiecznikowa wnekowa – 8 szt.

76. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m przez wciąganie do rur osłonowych mocowanych na słupach betonowych – 4 m.

77. Montaż mostków rozłącznych (przekrój przewodów do 70 mm<sup>2</sup>) dla linii niskiego napięcia -połączenie z istniejącą linią – 4 szt.

### **18.4. Budowa linii kablowej oświetlenia – połączenia obwodów nr 1 i nr 2**

78. Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III – 14 m<sup>3</sup>.

79. Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m – 50 m.

80. Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr. do 140 mm - rura DVK 75 – 8 m.

81. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych – 8 m.

82. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie – 42 m.

83. Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III – 10 m<sup>3</sup>.

84. Wykopy pionowe ręczne dla urządzenia przeciskowego wraz z jego zasypaniem w gruncie nienawodnionym kat. I II-IV – 1.320 m<sup>3</sup>.

85. Przewierty mechaniczne dla rury o śr. do 125 mm pod obiektami – 10 m.

86. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych – 10 m.

87. Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy i rury osłonowe - linia kablowa zasilająca – 4 kpl.

88. Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm<sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych – 4 szt.

89. Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm<sup>2</sup> pod zaciski lub bolce - analogia zabezpieczenie i zaizolowanie końcówek kabli – 16 szt. żył.

90. Badanie linii kablowej N.N.- kabel 4-żyłowy – 2 odc.

### **18.5. Podłączenie linii wykonywanej wg opracowania PGE do projektowanych słupów**

91. Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm - rura DVK 75 – 1 m.
92. Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych – 1 m.
93. Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy i rury osłonowe - linia kablowa zasilająca – 2 kpl.
94. Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm<sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych – 2 szt.
95. Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm<sup>2</sup> pod zaciski lub bolce – 8 szt. żył.
96. Badanie linii kablowej N.N.- kabel 4-żyłowy – 2 odc.

#### **18.6. Koszty dodatkowe**

97. Wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną (wytyczenie i inwentaryzacja), zajęcie terenu, wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z projektem – 1 kpl.

Wszystkie materiały użyte do wykonania sieci muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskiej i Europejskiej Normie. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą spełniać wymogi techniczne opisane w specyfikacji technicznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiar stanowiące załączniki do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową i niniejszą specyfikacją przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do podanych w projekcie i przedmiarach.**

**Wskazanie w dokumentacji projektowej i ST nazwy handlowej lub marki wraz z ich rozwiązaniami technicznymi należy rozumieć jako określenie standardu przedmiotu zamówienia i dopuszcza się do zastosowania w ofercie wszelkich ich odpowiedników rynkowych. Wskazanie marki i eksploatacyjne cechy techniczne lub nazwy handlowe określają klasę produktu (materiałów, urządzeń itp.) a nie jego producenta. Zaoferowane przez wykonawcę maszyny, materiały i urządzenia równoważne nie mogą zmienić założeń technologicznych.**

1. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie. Po dokonaniu wizji lokalnej i stwierdzeniu zaistnienia ewentualnych niezgodności przedmiaru robót z pozostałymi częściami dokumentacji projektowej, oczywistych pomyłek lub pominięcia niektórych robót, Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie w trybie art. 38 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych. Nie wniesienie zastrzeżeń w w/w zakresie skutkuje obowiązkiem wykonania przez wykonawcę robót zgodnie z dokumentacją techniczną i wiedzą techniczną, zgodnie z art. 647 K.C. Całość robót należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót.

2. **Zamawiający informuje, że za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji, ustala się cenę ryczałtową.** W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i SIWZ, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

3. **Przedmiar robót (kosztorys ślepy) należy traktować jako materiał pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej zamówienia.** Cena całkowita będzie traktowana jako cena ryczałtowa, a przedłożony kosztorys ofertowy będzie miał jedynie znaczenie pomocnicze i informacyjne w celu uwiarygodnienia ceny, dlatego pominięcie pozycji lub dodanie nowej pozycji nie wpłynie na prawidłowość sporządzenia kosztorysu.

4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w związku z tym zaleca się również sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
5. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania terenu, na którym odbywać się będą roboty oraz pełnego zabezpieczenia materiałów i sprzętu do wykonywania robót.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie zanieczyszczenia i szkody spowodowane przez prowadzenie robót na istniejących sieciach.

Miejsce wykonywania robót budowlanych: woj. mazowieckie, pow. Garwoliński, miasto Żelechów.

**KOD CPV:**

45.11.00.00-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45.23.32.52-0 – Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45.23.24.60-4 – Roboty sanitarne

§ 2. Termin wykonania zamówienia (art.36 ust. 1 pkt. 4 u.p.z.p.)

**Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do 28 kwietnia 2017 r.**

**§ 3. Zamówienia uzupełniające (art.67 ust.1 pkt.6)**

Zamawiający przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego. W przypadku, gdy wykonywanie niniejszej umowy będzie się wiązało z wykonywaniem umowy z zakresu zamówień uzupełniających, Zamawiający przedłuży termin wykonania robót budowlanych na podstawie aneksu wyznaczając czas niezbędny do wykonania zamówienia z uwzględnieniem czasu potrzebnego na wykonanie umowy z zakresu zamówienia uzupełniającego.

## **Rozdział II**

### **Sposób komunikacji zamawiającego z wykonawcami.**

**§ 4. Adresowanie korespondencji do zamawiającego**

1. Adres do korespondencji jest zamieszczony na stronie tytułowej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszystkie pisma związane z przetargiem, w tym ewentualne zapytania lub protesty, były kierowane wyłącznie na ten adres i były opatrzone numerem sprawy: WP.ZPI.271.8.2016.

**§ 5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów (art.36 ust.1 pkt.7 ). Uprawnienie do zadawania pytań zamawiającemu (art.38 ust.1) i oświadczenie o zebraniu potencjalnych wykonawców (art.38 ust.3).**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują na piśmie (art.27 ust.1 ustawy).

Zamawiający uzna oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą poczty elektronicznej za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego (art.27 ust.2 ustawy).

2. Zainteresowany podmiot może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (a także wszystkich dokumentów załączonych do SIWZ ), co do których ma wątpliwości lub z którymi nie może się zgodzić. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, wysyłając je, bez podawania źródła zapytania, do wszystkich podmiotów, które nabyły specyfikację, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, również na tej stronie (art.38 ust.2).

W razie przemilczenia zastrzeżeń może się okazać, że nie będzie można zmienić postanowień umowy po terminie składania ofert i umowa nie będzie mogła być zawarta ze względu na odmowę jej podpisania przez wybranego oferenta.

**3.** W przypadku gdy zostanie złożony do zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie do wglądu protokołu wraz z załącznikami, Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin i spisze protokół z tej czynności.

**4.** Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrania wykonawców przed upływem terminu do składania ofert.

#### **§ 6. Tryb wprowadzenia zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art.38 ust.4)**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

#### **§ 7. Przedłużenie terminu składania ofert (art.38 ust.6)**

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie. Przepis ust. 4a Pzp stosuje się odpowiednio.

#### **§ 8. Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami.**

**1.** Upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień jest: Pan Sebastian Kieliszek – Kierownik Wydziału Planowania i Zarządzania Infrastrukturą, Tel. (0-25)7541244, faks (0-25)7541144 w Urzędzie Miejskim w Żelechowie ul. Piłsudskiego 47 pok. nr 9. w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**2.** Zamawiający ma obowiązek udzielania odpowiedzi na pisemne pytania Oferentów.

### **Rozdział III**

#### **Oferta**

#### **§ 9 Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny tych warunków (art.36 ust.1 pkt.5).**

**1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki opisane w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:

##### **a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie przedłożonego oświadczenia (załącznik nr 2 do SIWZ).

##### **b) posiadania wiedzy i doświadczenia,**

Zamawiający uzna warunek za spełniony po przedstawieniu wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zawierającego wykonanie minimum 1 roboty polegającej na rozbudowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji obiektu zabytkowego o wartości min. **2.000.000,00 zł brutto** z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. – wypełniony wg wzoru **załącznik nr 7 do SIWZ.**

**c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże iż dysponuje następującymi osobami:

- **Kierownik robót inżynieryjno-drogowych** - uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej drogowej do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, potwierdzone zaświadczeniem o wpisie, w drodze decyzji, do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności - minimum 1 osoba,
- **Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych** - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, potwierdzone zaświadczeniem o wpisie, w drodze decyzji, do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności - minimum 1 osoba,
- **Kierownik robót branży sanitarnej** - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, potwierdzone zaświadczeniem o wpisie, w drodze decyzji, do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności - minimum 1 osoba,
- **Kierownik robót branży elektrycznej** - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów, potwierdzone zaświadczeniem o wpisie, w drodze decyzji, do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony

zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności - minimum 1 osoba,

**UWAGA: Zamawiający dopuszcza wskazanie jednej osoby do pełnienia dwóch lub więcej funkcji.**

**d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,**

Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy wykonawca wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł.

*Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

**2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art.23 ust.1 ustawy), pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:**

- a) oferta musi być podpisana w sposób prawnie zobowiązujący wszystkich wspólnie działających oferentów,
- b) wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art.23 ust.2 ustawy) a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upelnomocnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych wykonawców.
- c) **W przypadku oferty złożonej przez Konsorcjum, którego oferta została wybrana – zamawiający żąda aby Wykonawca w dniu podpisania umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia dołączył umowę konsorcyjną; umowa konsorcyjna musi zawierać :**
  - oznaczenie stron
  - określenie celu (działania)gospodarczego ,
  - oznaczenie czasu trwania (umowy)konsorcjum nie krótszego niż okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
  - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcyjnej przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
  - zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego.
  - zasady współdziałania, w tym zakres prac przewidzianych przez każdą ze stron oraz zasady dokonywania rozliczeń.
  - Wyznaczenie lidera konsorcjum

Lider Konsorcjum będzie przez Komisję Przetargową uważany za Generalnego Wykonawcę.

Oferta musi być podpisana w sposób prawnie zobowiązujący wszystkich wspólnie działających członków Konsorcjum.

**3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy (art.141 ustawy)**

**4. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.**

## **5. Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków:**

- przy dokonaniu oceny spełnienia warunków zamawiający będzie kierował się regułą: „spełnia” albo „nie spełnia”.
- niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania; ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **§ 10. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp.**

### **1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 należy złożyć:**

- a) Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – **załącznik nr 2 do SIWZ.**
- b) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 7 do SIWZ.**

Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami tymi są:

- poświadczenie (referencje),
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt. a).

W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania w/w dowodów.

- c) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy nie mniejsze niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych), wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.
- e) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – we wzorze wykazu stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ;

### **2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, należy przedłożyć:**

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 3 do SIWZ.**
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy,

- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - e) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 i 10-11 Ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - f) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**Dodatkowe dokumenty jakie należy załączyć do oferty Wykonawcy (inne dokumenty):**

- a) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do SIWZ.
- b) Wykonawca złoży ofertę według wzoru który jest załącznik nr 1 do SIWZ.
- c) Kosztorys ofertowy, który ma na celu uwiarygodnienie ceny.
- d) Dowód wniesienia wadium.

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:**

Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 4-8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2 ogłoszenia o przetargu.

**2.** Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Zamawiający dopuszcza parafowanie przez jedną z osób podpisujących ofertę. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez



wykonawcę. Zamawiający dopuszcza poświadczenia zgodności z oryginałem przez jedną z osób podpisujących Formularz Oferty. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

**3.** Wykonawca może załączyć do oferty inne dodatkowe dokumenty, które jego zdaniem spełniają warunki stawiane przez ustawę Prawo zamówień Publicznych i zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak zamawiający może odrzucić każdy z tych dokumentów, jeżeli nie spełni on warunków zamówienia.

**4.** Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne? - nie

### **§ 11. Opis sposobu przygotowania oferty (art.36 ust.1 pkt.10), język oferty,**

**1.** Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z formularzami, które stanowią dodatki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawców obowiązuje wykorzystanie wszystkich załączonych wzorów dokumentów.

**2.** Ofertę i załączniki do oferty należy ułożyć w kolejności wskazanej w § 10 ust.1 SIWZ.

**3.** Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Warunki formalne sporządzenia oferty, których nie spełnienie może spowodować odrzucenie oferty, zgodnie z art. 89 ust.1 pkt.2 ustawy:

- α) oferta musi być przygotowana w języku polskim, w formie pisemnej na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
- β) oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych kartach, a numeracja kart powinna się rozpoczynać od nr 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Ofertę należy trwale zszyć.
- γ) każda strona musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty (bez względu na to czy jest zapisana, zadrukowana czy jest czysta),
- δ) każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty
- ε) oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena. Cenę należy podać w złotych polskich.

**4.** Zamawiający wykluczy z postępowania dostawcę lub wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje nie odpowiadają prawdzie.

**5.** Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

### **§ 12. Części zamówienia (art.36 ust.2 pkt.1)**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### **§ 13 Oferty wariantowe (art.36 ust.2 pkt.4)**

Nie dopuszczalne jest składanie ofert wariantowych.

### **§ 14. Jawność protokołu i ofert (art.96 ust.3)**

**1.** Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, oferty wstępne od dnia zaproszenia do składania ofert, a wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od dnia poinformowania o wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku gdy zostanie złożony do Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie do wglądu protokołu wraz z załącznikami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i spisze protokół z tej czynności

**2.** Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa innym uczestnikom postępowania jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenia dokonuje się w formularzu oferty przez podanie stron zastrzeżonych. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy

**3.** Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania

4. Umowy są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art.139 ust.3)

#### **§ 15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty (art.36 ust.1 pkt.12)**

1. Wykonawca poda cenę oferty w formie ryczałtu, którego definicję określa art.632 kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający poprawia w tekście oferty: oczywiste omyłki pisarskie; oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty (art.87 ust.2)

3. Zamawiający jest obowiązany odrzucić ofertę, która zawiera błędy w obliczeniu ceny (art.89 ust.1, pkt.6 ustawy).

4. Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym mogą być prowadzone w walucie polskiej - w złotych polskich (art.36 ust.2 pkt.6 ustawy)

#### **§ 16. Powody odrzucenia ofert (art.89 ust.1)**

1. Oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawowymi i postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a następnie ocenione zgodnie z kryteriami i warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez komisję przetargową podczas nie jawnego posiedzenia.

2. Oferta zostanie odrzucona w przypadku gdy oferent nie potwierdzi że spełnienia warunki udziału w postępowaniu i nie przedłoży dokumentów określonych w § 10 .

3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (art.87 ust.1 ustawy).

4. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art.25 ust.1 Pzp., lub którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art.25 ust.1 Pzp., zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów. (art.26 ust.3 ustawy)

5. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli nie zostaną spełnione warunki określone w art.89 ust.1 ustawy, kiedy oferta:

a) jest niezgodna z ustawą.

b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt 3;

c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

f) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert.

g) zawiera błędy w obliczeniu ceny

h) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3;

i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

6. O odrzuceniu oferty zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne (art.92 ust.1 pkt.2 ustawy).

#### **§ 17. Wykluczenie oferenta**

1. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, osoby fizyczne i prawne, spółki i podmioty zbiorowe wymienione w art.24 ust.1 ustawy

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy nie spełniają wymaganych warunków określonych w art. 24 ust.2 ustawy

3. O wykluczeniu z postępowania zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykluczonego wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne lub prawne (art.24 ust.3, art.92 ust.1 pkt.3 ustawy).

### **§ 18 Opis kryteriów wyboru ofert i sposób oceny ofert (art.36 ust.1 pkt.13)**

**ich porównania, wyboru najkorzystniejszej oferty.**

1. Zamawiający poprawia w ofertach oczywiste omyłki informując o tym niezwłocznie wykonawcę, którego oferta zawiera oczywiste omyłki (art.87 ust.2 ustawy)

Do oceny ofert zakwalifikowanych jako nie odrzucone Zamawiający przyjął kryteria ze wskazaniem ich znaczeń:

2. Kryteria

<b>Kryteria (oceny) wyboru oferty i ich znaczenie (w %)</b>		
L.P.	Opis kryteriów oceny	znaczenie
1.	Cena brutto z podatkiem VAT	95 %
2.	Okres gwarancji (liczony w miesiącach)	5 %

Wykonawca musi sporządzić kosztorys ofertowy szczegółowy uwzględniając wszystkie elementy robót ujęte w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót niezbędne do prawidłowej realizacji przetargu zgodnie z normami technicznymi i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa robót.

3. Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym mogą być prowadzone w walucie polskiej - w PLN (art.36 ust.2 pkt.6 ustawy)

**Nie przewiduje się udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.**

4. Sposób oceniania ofert.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym z kryteriów otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

$$\text{Wynik} = \text{LPa} + \text{LPb}$$

**a. Kryterium – cena oferty:**

Ilość punktów (LPa) w tym kryterium zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$\text{LPa} = \text{Cena oferowana minimalna} : \text{Cena badanej oferty} \times 100 \text{ pkt} \times 95\% \text{ (waga kryterium)}$$

**b. Kryterium – okres gwarancji (liczony w miesiącach):**

**Ocena w zakresie – okres gwarancji (liczony w miesiącach), przeprowadzona będzie na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym, w którym Wykonawca ma obowiązek wskazać okres gwarancji liczony w miesiącach. Zamawiający wymaga okresu gwarancji co najmniej 60 miesięcy.**

Ilość punktów (LPb) w tym kryterium zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$\text{LPb} = \text{okres gwarancji badanej oferty} : \text{maksymalny okres gwarancji} \times 100 \text{ pkt} \times 5\% \text{ (waga kryterium)}$$

5. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

6. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ, tj.: która przedstawia najkorzystniejszą cenę przedmiotu zamówienia (art.2 pkt.5, art.91 ustawy)

### **§ 19. Ogłoszenie wyników postępowania (art.92)**

1. Zawiadomienie o wyborze oferty oraz jej cenie wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację; oraz terminie, określonym zgodnie z art.94 ust.1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta, zostanie niezwłocznie wysłane do wszystkich wykonawców po zakończeniu pracy komisji przetargowej oraz na stronie internetowej [www.zelechow.pl](http://www.zelechow.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego(art.92 ustawy).

### **§ 20. Składanie, opakovanie, oznakowanie ofert i otwarcie ofert ( art.36 ust.1 pkt.11)**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miejskim w Żelechowie kod 08-430 ulica Piłsudskiego nr domu 47, numer pokoju – sekretariat 13.

nie później niż do dnia **21-06-2016 r. do godz.12:00**

Wykonawca, na życzenie, otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia (dzień, godzina) oraz numerem, jakim oznakowana została oferta.

**Koperta** ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

<Burmistrz Żelechowa> <08-430 Żelechów ul. Piłsudskiego 47>

OFERTA W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU

NIEOGRANICZONEGO NA: „**Rewitalizacja zabytkowego rynku w Żelechowie**”

2. Ofertę składaną do ZAMAWIAJĄCEGO za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, przesyłki kurierskiej należy przygotować w sposób określony w pkt. 1. i przesłać w zewnętrznej kopercie z dodatkowym dopiskiem:

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM <21-06-2016 r. GODZ. <12:00>**

3. Wszelkie elementy oferty nie opakowane w ten sposób nie będą brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert.

4. Oferty zostaną otwarte w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, powiat Garwolin, ul. Piłsudskiego 47 w sali konferencyjnej w dniu **21-06-2016 r. o godzinie 12:00**

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.(art.86 ust.3).

6. Podczas otwarcia ofert zostaną ogłoszone informacje dotyczące zawartych w ofercie:

a) imion i nazwisk, nazw (firm) oraz adresów (siedzib) oferentów.

b) cen ofert.

Informacje, o których mowa w ust.3 przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek

7. Informacje ogłoszone podczas otwarcia ofert odnotowane będą w protokóle postępowania.

8. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia (art.86 ust.2 ustawy).

9. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert. (art.86 ust.1).

### **§ 21. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie (art.84 ust.2)**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8, zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

### **§ 22. Termin związania ofertą (art.36 ust.1 pkt.9) i prawo zmiany lub wycofania oferty przed terminem składania ofert.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy).

2. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany poprawki, modyfikacje i uzupełnienia. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi § 20 dodatkowo oznaczonym napisem „ZMIANA”.

3. Wykonawca może przed terminem składania ofert wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak o tym stanowi § 20 dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”.

4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni(art.85 ust.2, ustawy).

5. Wykonawcy którzy nie zgodzą się na przedłużenie okresu związania z ofertą zostaną wykluczeni z postępowania (art.24 ust.2 pkt.4 ustawy).

### **§ 23 Wymagania dotyczące wadium (art.36 ust.1 pkt.8).**

1. Wykonawca pod rygorem ważności oferty wnosi wadium na całość przedmiotu zamówienia w kwocie **60.000,00 zł**, na konto przedstawione na stronie tytułowej s.i.w.z. do upływu terminu

składania ofert i dołącza do oferty oryginał lub poświadczoną kopię dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium.

2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.). (art.45 ust.6 ustawy).

3. Wadium zostanie zwrócone wszystkim oferentom na zasadach określonych w art. 46 ustawy.

4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art.46 ust.5 ustawy.

5. Wykonawcy którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania z ofertą zostaną wykluczeni z postępowania (art.24 ust.2 pkt.2 ustawy).

## **Rozdział IV**

### **Umowa**

#### **§ 24. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę i adres wykonawcy oraz uzasadnienie wyboru oferty

2. Informację wymienioną w pkt.1 zamawiający umieszcza również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

#### **§ 25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (art.36 ust.1 pkt.15)**

1. Zamawiający żąda od wybranego wykonawcy wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie równej 10 % ceny całkowitej podanej w wybranej ofercie (art.147 ustawy).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych oraz gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (art.148 ust.1ustawy).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy po wykonaniu umowy i wygaśnięciu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniem umowy oraz przepisami powszechnie obowiązującymi.

4. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i zabezpieczenie należytego wykonania umowy (art.141 ustawy).

#### **§ 26. Wzór umowy (art.36 ust.1 pkt.16).**

Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy.

Projekt umowy stanowi **załącznik nr 6** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Nie przewiduje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyjątkiem:

a) zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, na inne, o parametrach nie gorszych niż zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie i spełniających wymagania zawarte w SIWZ i niniejszej umowie – w sytuacji wycofania materiałów i urządzeń z produkcji przez producenta, bez zmiany wartości umowy;

b) zmiany terminu realizacji umowy i/lub wartości umowy w sytuacji, gdy Wykonawca w trakcie

realizacji robót ustali uzasadnione błędy lub braki w dokumentacji projektowej, które uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym w umowie terminie i/lub koszcie;

- c) Zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, podyktowane zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych, zastosowaniem innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności bardziej optymalnych lub nowoczesnych oraz w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiany te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia. Wykonawcy, mogą być natomiast powiązane z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony,
- d) Zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców, w sytuacji, gdy Wykonawca wskazał, jak również i nie wskazał w ofercie, iż realizację zamówienia powierzy podwykonawcom. Zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy,
- e) Kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących uniknięcie kolizji,
- f) Zmiany stawki podatku VAT, na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. W takim przypadku zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto umowy,
- g) Obniżenia ceny w stosunku do ceny ofertowej przez Wykonawcę.
- h) Zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
- i) Działania siły wyższej lub wystąpienia stanu wyższej konieczności.
- j) Omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych.
- k) Mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami.
- l) Zmian sposobu płatności wynagrodzenia.
- m) Zmiany wynagrodzenia.
- n) Zmiany w zakresie terminu realizacji w przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Za takie przyczyny uważać będzie się w szczególności: warunki atmosferyczne, siła wyższa, awarie, katastrofy, akty wandalizmu, zmiany dokumentacji, dokonywanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, wystąpienia zamówienia uzupełniającego, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.
- o) Zmiany w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania prac zamiennych wynika z niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji.

3. Okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog, w oparciu o który Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy. Okoliczności te nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

### **§ 27. Termin i miejsce zawarcia umowy**

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art.183, w terminie:

- nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art.27 ust.2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8

**§ 28. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

**§ 29. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

## **Rozdział V**

### **Środki ochrony prawnej przysługujących wykonawcy (art.36 ust.1 pkt.17)**

**§ 30. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcom, których interes prawny, w uzyskaniu zamówienia, doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie PZP, przepisach wykonawczych oraz specyfikacji, przysługują środki ochrony prawnej przewidziany w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 179 – art.183 PZP.

### **§ 31. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Integralną częścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są:

- załącznik nr 1 – formularz oferty
- załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnieniu wymagań opisanych w art.22 ust.1,
- załącznik nr 3 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Załącznik nr 4 – oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
- załącznik nr 5 – Dokumentacja budowlana, przedmiary.
- załącznik nr 6 – Wzór umowy.
- załącznik nr 7 – Wykaz wykonanych robót budowlanych.
- Załącznik nr 8 – Wykaz osób

----- \* -----