

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018, poz. 121 z zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ) **Burmistrz Żelechowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej las**, położonej we wsi Łomnica, gm. Żelechów będącej własnością Gminy Żelechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 325/3 o powierzchni 0,7752 ha.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu.

**1. Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2018 r./ środa / o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie (sala konferencyjna pokój nr 5).**

**2. Cena wywoławcza nieruchomości 35900 zł** ( słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych ), -zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1221 ).

Postąpienie nie może być mniejsze niż **360 zł** ( słownie: trzysta sześćdziesiąt zł ).

**3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechów zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/93/04 z dnia 7 kwietnia 2004 r. przez Radę Miejską w Żelechowie przeznaczeniem podstawowym nieruchomości są lasy.**

**4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.**

**5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 4000 zł** ( słownie: cztery tysiące zł ), na konto Gminy Żelechów: BS Garwolin O/ Żelechów (nr 27 9210 0008 0019 2239 2000 0130 )

w terminie do dnia **6 kwietnia 2018 r. /piątek/** ( w tym dniu kwota wadium musi znajdować się na koncie Gminy Żelechów).

**6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.**

**7. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,

b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie,

c) w przypadku przedsiębiorców; przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokument upoważniający do działania w ich imieniu,

**8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium zostaje zatrzymane w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, a odstąpił od zawarcia umowy notarialnej u notariusza wskazanego przez Urząd Miejski w Żelechowie.**

**9. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ustalonej ceny nabycia na konto Gminy Żelechów ( nr 32 9210 0008 0019 2239 2000 0040) do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność.**

**10. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

**11. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.**

**12. Burmistrz Żelechowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

**13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żelechowie pokój nr 9 i 10 w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> lub pod numerem telefonu 25 7541244.**

BURMISTRZ ŻELECHOWA

  
Mirosława Miszkurka