

UCHWAŁA Nr. X / 63 / 03
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego przez Panią Danutę Kozieł do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr.15, poz. 139 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu zarzutu z dnia 03.10.2003r. wniesionego przez Panią Danutę Kozieł zam. ul. Polna 71/6, 21-200 Parczew i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Żelechów w w/w sprawie, Rada Miejska w Żelechowie postanawia, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut Pani Danuty Kozieł zam. ul. Polna 71/6, 21-200 Parczew, dotyczący wpisania budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 5 w Żelechowie do ewidencji Konserwatora Zabytków w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów

Uzasadnienie

Pani Danuta Kozieł zam. ul. Polna 71/6, 21-200 Parczew w ustawowym terminie złożyła zarzut przeciwko projektowanemu sposobowi zagospodarowania nieruchomości położonej w Żelechowie przy ul. Piłsudskiego 5 stanowiącej własność skarżącej wnosząc jednocześnie o skreślenie z ewidencji Konserwatora Zabytków budynku mieszkalnego objętego ochroną konserwatorską.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów uchwalonym Uchwałą Nr. V/19/94 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 28 października 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr.12, poz.155 z dnia 10.12.1994r. nieruchomość położona w Żelechowie przy ul. Piłsudskiego leży na terenie strefy o dominacji zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Teren nieruchomości objęty jest również strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje, przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową oraz budynek mieszkalny znajdujący się na nieruchomości wpisany został do ewidencji Konserwatora Zabytków.

Wpisu obiektów do ewidencji zabytków dokonuje Wojewódzki Konserwator Zabytków niezależnie od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zamieszczenie w tekście projektu planu miasta wykazu obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz oznaczenie

ich na rysunku planu ma charakter informacyjny. Wniosek o skreślenie obiektu z ewidencji zabytków należy kierować do Wojewódzkiego Konserwatora.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza Burmistrz Miasta i Gminy Żelechów. Związany uchwałą Rady o przystąpieniu do sporządzania planu publicznie ogłasza o przystąpieniu do prac nad planem. W tym celu został podany termin i miejsce składania wniosków (nie krócej niż 21 dni) do planu. Ponadto Burmistrz zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia organów właściwych do późniejszego uzgadniania planu. Burmistrz występuje także o opinie do właściwych organów administracji rządowej, w tym do wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uzgodnienia takie mają na celu uwzględnienie ponadlokalnych celów publicznych oraz zadań realizowanych na terenach i w obiektach chronionych na podstawie ustaw szczególnych. Odnośnie obiektów zabytkowych oznacza to zobowiązanie gminy do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Organem administracji powołanym do uzgadniania planów zagospodarowania przestrzennego jest Wojewódzki Konserwator Zabytków. Za uzgodnienie planu uznaje się wyłącznie bezwarunkowe wyrażenie opinii pozytywnej. Projekt planu musi uwzględniać pełną listę obiektów objętych ochroną konserwatorską. Z tych też względów zarzut Pani złożony do projektu planu nie może być uwzględniony

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żelechów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Przódka