

UCHWAŁA Nr. X / 62 / 03
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego przez Państwo Waldemara i Hannę Barej i Państwo Annę i Romana Barej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr.15, poz. 139 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu zarzutu z dnia 25.09.2003r. wniesionego przez Państwo Waldemara i Hannę Barej i Państwo Anne i Romana Barej zam. 08-430 Żelechów ul. Długa 132 i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Żelechów w w/w sprawie, Rada Miejska w Żelechowie postanawia, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut wniesiony przez Państwo Waldemara i Hannę Barej i Państwo Annę i Romana Barej zam. 08-430 Żelechów ul. Długa 132 , dotyczący strefy ochronnej od rezerwy terenowej przeznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów pod rozbudowę istniejącego cmentarza parafialnego

Uzasadnienie

Państwo Waldemar i Hanna Barej i Państwo Anna i Roman Barej zam. Żelechów ul. Długa 132 w ustawowym terminie złożyli zarzut przeciwko projektowanemu sposobowi zagospodarowania działki przeznaczonej pod poszerzenie cmentarza parafialnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów uchwalonym Uchwałą Nr.V/19/94 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 28 października 1994r.

opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr.12, poz.155 z dnia 10.12.1994r. dz.nr. 1390,1391,1393 poł.w Żelechowie przeznaczone są pod rozbudowę cmentarza

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje, przeznaczenie działek nr.1390,1391,1393 pod poszerzenie istniejącego cmentarza .

Nie wątpliwym jest, iż takowe usytuowanie narusza interes prawny właściciela nieruchomości położonej w Żelechowie przy ul.Długiej 132. Naruszenie to nie jest jednak związane z jednoczesnym naruszeniem obiektywnego porządku prawnego. Zgodnie bowiem z art.10 ust.1 pkt.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Utrzymanie rezerwy terenowej pod rozbudowę istniejącego cmentarza parafialnego należy uznać za celowe, ze względu na bliskość kościoła parafialnego oraz możliwość uniknięcia powstania drugiego cmentarza w mieście .W tych okolicznościach należy uznać, iż przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod poszerzenie cmentarza a co za tym idzie , przesunięcie granicy strefy ochronnej na nieruchomość Państwa , mieści się w granicach władztwa planistycznego przysługującego gminie na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Z powyższych względów wniesiony przez Państwo zarzut nie został uwzględniony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żelechów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
(RADY MIEJSKIEJ)
Andrzej Przódka
Andrzej Przódka