

UCHWAŁA Nr. X / 61 / 03
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego przez Panią Cecylię Bernacką do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr.15, poz. 139 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu zarzutu z dnia 24.09.2003r. wniesionego przez Panią Cecylię Bernacką zam. 08-430 Żelechów ul. Kościuszki 12 i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Żelechów w w/w sprawie, Rada Miejska w Żelechowie postanawia, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut Pani Cecylii Bernackiej zam. Żelechów ul. Kościuszki 12, dotyczący przeznaczenia działki o nr. ewid. 1191 poł. w Żelechowie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów w części pod projektowaną obwodnicę i zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie

Pani Cecylia Bernacka zam. Żelechów ul. Kościuszki 12 w ustawowym terminie złożyła zarzut przeciwko projektowanemu sposobowi zagospodarowania działki nr.1191 stanowiącej własność skarżącej wnosząc jednocześnie o zmianę przebiegu projektowanej obwodnicy .

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów uchwalonym Uchwałą Nr.V/19/94 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 28 października 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr.12,

poz.155 z dnia 10.12.1994r. dz.nr.1191 przeznaczona jest w części pod : planowaną obwodnicę i zabudowę mieszkaniową, pozostała część działki strefa rolna.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie części działki pod planowaną obwodnicę i zabudowę mieszkaniową natomiast pozostałą część działki jako strefę rolną.

Zapewnienie rezerwy terenu pod projektowaną obwodnicę jest jednym z priorytetów rozwojowych miasta. Realizacja obwodnicy, będącej fragmentem drogi wojewódzkiej Maciejowice – Żelechów – Łuków (droga wojewódzka nr 807) o klasie drogi głównej, z chwilą budowy przeprawy mostowej przez Wisłę, będzie koniecznością. W projekcie planu przebieg obwodnicy w jej części wschodniej od granic miasta do skrzyżowania z ul. Traugutta został poprowadzony w korytarzu wytrasowanym jeszcze w poprzednim planie (z 1994 r). Adaptowany w obecnym projekcie planu odcinek korytarza nie koliduje z istniejącą zabudową ani też z innym rodzajem trwałego zainwestowania. Dlatego uznaje się go za właściwy. Przebiegu takiej trasy nie da się wyznaczyć tak, by gdzieś nie zostawały skrawki działek. Skrawki te nie mogąc stanowić samodzielnych działek będą na wniosek ich właścicieli wykupywane przez inwestora drogi wraz z terenami pod nią przeznaczonymi. Jednakże nie jest to jedyna możliwość uregulowania tej kwestii. Fragment działki nr 1191 nie przeznaczony pod planowaną trasę może np. zostać odsprzedany właścicielowi sąsiedniej działki budowlanej.

Niewątpliwym jest, iż takowe usytuowanie obwodnicy narusza interes prawny właściciela przedmiotowej działki. Naruszenie to nie jest jednak związane z jednoczesnym naruszeniem obiektywnego porządku prawnego. Zgodnie bowiem z art.10 ust.1 pkt.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

- 3 -

Mając na uwadze konieczność realizacji obwodnicy, jak również brak możliwości innego równie korzystnego jej usytuowania, działając w granicach władztwa planistycznego przysługującego na mocy art.4 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wniesiony przez Panią zarzut nie został uwzględniony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żelechów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Prządka
Andrzej Prządka