

UCHWAŁA Nr. X / 60 / 03
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr.15, poz. 139 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu zarzutu z dnia 08.09.2003r. wniesionego przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie , Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Żelechów w w/w sprawie, Rada Miejska w Żelechowie postanawia, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, dotyczący przeznaczenia działek o nr. ewid. 53/17 i 68/81 poł. w Żelechowie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów pod :

- działka nr.53/17 – obiekty działalności gospodarczej oraz obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa, oraz w części zieleni publiczna
- dz.nr.68/81-część działki przeznaczona dla lokalizacji obiektów o funkcjach komunalnych pozostała część tereny rolne.

Uzasadnienie

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie w ustawowym terminie złożyła zarzut przeciwko projektowanemu sposobowi zagospodarowania działek nr. 53/17 i 68/81 poł. w Żelechowie stanowiących

własność Agencji wnosząc jednocześnie o zmianę przeznaczenia części działki:

- o nr ewid. 68/81 na zabudowę usługowo mieszkaniową gospodarczą i ograniczenie planowanej funkcji związanej z gospodarką komunalną miasta o symbolu DK2-DK10 oraz planowanym pasmem zieleni naturalnej o symbolu Zn6 do Zn8

- dz.nr.53/17 na zabudowę usługowo- mieszkaniowo - gospodarczą

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów uchwalonym Uchwałą Nr.V/19/94 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 28 października 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr.12, poz.155 z dnia 10.12.1994r. dz.nr. 53/17 – leży na terenie dominacji zabudowy gospodarczo- komunalnej, natomiast działka nr.68/81 zgodnie z planem leży na terenie strefy rolnej

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów przewiduje przeznaczenie działki nr.53/17 pod obiekty działalności gospodarczej oraz obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa, oraz w części pod zielen publiczną

- dz.nr.68/81-w części dla lokalizacji obiektów o funkcjach komunalnych w pozostałej części pod tereny rolne.

Wyznaczanie kolejnych terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych, w sytuacji gdy przeważająca część wolnych terenów, przeznaczonych na te cele w dotychczasowym(tj. obowiązującym od 1994 roku) planie miasta nie została zabudowana, jest niezasadne. Obecna sytuacja społeczno – gospodarcza miasta praktycznie wyklucza potrzebę wskazywania dodatkowych obszarów pod zabudowę. Natomiast brakuje w mieście terenów, które mogłyby być wykorzystane na cele rozwoju funkcji

komunalnych. Dysponowanie przez władze miasta i gminy takimi terenami pozwoliłoby na prowadzenie elastycznej polityki w zakresie gospodarki mieniem komunalnym, w tym substancją mieszkaniową (interwencyjne budownictwo mieszkaniowe, TBS-y), na lokalizowanie niezbędnych dla miasta i gminy obiektów użyteczności publicznej (np. z zakresu oświaty, opieki zdrowotnej itp.) oraz obiektów i urządzeń zaplecza technicznego.

Mając na względzie:

- społeczny charakter planu zagospodarowania przestrzennego,
 - zaspokojenie potrzeb wspólnoty w zakresie ład przestrzennego,
 - ochronę podstawowych wartości środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi
- stwierdza się ,że nie jest możliwe uwzględnienie zarzutu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żelechów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Prządka