

UCHWAŁA Nr. X / 58 / 03
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechów

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr.15, poz. 139 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu zarzutu z dnia 08.09.2003r. wniesionego przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie , Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Żelechów w w/w sprawie, Rada Miejska w Żelechowie postanawia, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, dotyczący działek o nr. ewid. 624/4 i 624/1 poł. w Hucie Żelechowskiej gm. Żelechów przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechów pod uprawy rolne.

Uzasadnienie

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie w ustawowym terminie złożyła zarzut przeciwko projektowanemu sposobowi zagospodarowania działek nr. 624/4 i 624/1 poł.w Hucie Żelechowskiej stanowiących własność Agencji wnosząc jednocześnie o zmianę przeznaczenia części działek o nr.ewid. 624/4 oraz 624/1 w pasie o szerokości 150 m licząc od drogi (dz.623,623/2) pod budownictwo mieszkaniowe, usługi lub inną nieuciążliwą działalność wytwórczą.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechów uchwalonym Uchwałą Nr.VII/37/94 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 2 grudnia 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr.15, poz.205 z dnia 16.12.1994r. dz.nr. 624/4 i 624/1 poł.w Hucie Żelechowskiej stanowią grunty rolne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje, że będą to również grunty rolne.

Wyznaczanie kolejnych terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych, w sytuacji gdy przeważająca część wolnych terenów, przeznaczonych na te cele w dotychczasowym planie miasta oraz tereny przeznaczone pod budownictwo(MRU) w dotychczasowym planie gminy, nie zostały zabudowane, jest niezasadne. Obecna sytuacja społeczno – gospodarcza miasta i gminy praktycznie wyklucza potrzebę wskazywania dodatkowych obszarów pod zabudowę. Tereny proponowane przez Agencję Nieruchomości Rolnych pod zabudowę (około 15 ha) obejmują grunty orne klasy III, które powinny być chronione przed zmianą przeznaczenia z rolnego na cele nierolnicze .

Z tych też względów stwierdza się ,że nie jest możliwe uwzględnienie zarzutu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żelechów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Przódka
Andrzej Przódka