

UCHWAŁA Nr VIII/52/03
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 25 lipca 2003r.

w sprawie : szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Żelechów.

Na podstawie art.4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1. i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r.Nr 142 poz. 1591 z późn zm.) Rada Miejska w Żelechowie postanawia co następuje:

§1

Ilekcroć w dalszej części uchwały jest mowa o :

1. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz.U. Nr 132 poz.622 z póź.zm.),
2. **właścicielach nieruchomości** - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami,
3. **odpadach komunalnych** - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.
4. **podmiotach uprawnionych** - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne oraz inne jednostki organizacyjne i osoby fizyczne, które uzyskały zezwolenie na prowadzenie działalności,

§2

1. Władze gminy tworzą warunki do utrzymania czystości i porządku w gminie a w szczególności poprzez:
 - a. organizowanie selektywnej zbiórki segregowanych odpadów i zorgai licowanie odpadów przydatnych do wykorzystania oraz współdziałanie z jednostkami

- organizacyjnymi podejmującymi się tego rodzaju działalności,
- b. ustawianie i opróżnianie koszy ulicznych na odpady w rejonach ruchu pieszego,
 - c. zapobieganiu dzikim wysypiskom.
2. Władze gminy propagują zachowania proekologiczne ludności oraz tworzą warunki do rozwoju edukacji ekologicznej.
 3. Burmistrz będzie organizował przegląd stanu czystości i porządku w nieruchomościach i w razie potrzeby wzywał właścicieli nieruchomości uchybiających wymaganiom utrzymania czystości i porządku do usuwania zanieczyszczeń i uchybień.
 4. Prawo kontroli przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz zasad określonych w niniejszej uchwale posiadają osoby upoważnione przez Burmistrza oraz inne organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów

§3

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do:
 - a. utrzymania czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości,
 - b. wyposażenia nieruchomości w worki i pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych,
 - c. segregowania i gromadzenia odpadów oraz usuwania ich w należyty sposób poprzez przekazywanie jednostce wywozowej .
2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia ze śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń chodników położonych wzdłuż nieruchomości oraz terenu bezpośrednio przyległego do nieruchomości, służącego do ruchu pieszego.

§4

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek naprawiania i utrzymywania w należyłym stanie technicznym ogrodzeń nieruchomości.
2. Do obowiązków właścicieli należy utrzymanie w dobrym stanie technicznym mostków przy wjazdach umożliwiających swobodny przepływ wody.

§5

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty usługowe służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na

tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematyczne ich opróżnianie aby zapobiec ich przepełnieniu.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzających drogą publiczną znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2003r. Nr 58 poz.515) oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§6

1. Komunalne odpady należy gromadzić w nieruchomościach w szczelnych i zamkniętych zbiornikach przenośnych. Odpady wielkogabarytowe (wyrzucone meble, sprzęt gospodarstwa domowego, opony, itp.) należy gromadzić w kontenerach zabezpieczonych przed uszkodzeniem (rozerwaniem). Dopuszcza się gromadzenie odpadów w nieruchomościach poza zbiornikami w szczelnych i związanych workach .
2. Nieczystości ciekłe, nie odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków, gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.).
3. Odpady komunalne powstające w gminnych jednostkach organizacyjnych gromadzone są w sposób selektywny w pojemnikach lub kontenerach w formie i na zasadach określonych w odrębnej umowie z jednostką wywozową.
4. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także inne odpady niż komunalne, to muszą być one gromadzone oddzielnie od odpadów komunalnych, a zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne .

§7

Odpady medyczne lub weterynaryjne powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają odrębne przepisy.

§8

Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być gromadzone oddzielnie lub kompostowe we własnym zakresie.

§9

1. Właściciele nieruchomości w tym mieszkańcy obiektów wielomieszkaniowych obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w workach oznaczonych napisami:
 - Papier
 - Szkło
 - Plastik
 - Złom
2. Wywóz odpadów komunalnych z terenu nieruchomości dokonywać będzie jednostka wywozowa w odpowiednich workach z nadrukiem po zawarciu umowy.
3. Wywóz tak zgromadzonych odpadów odbywać się będzie co najmniej raz w miesiącu. Szczegółowy terminarz wywozu dla każdej miejscowości zostanie ustalony przez jednostkę wywozową w formie harmonogramu zaakceptowanego przez Burmistrza i podanego do publicznej wiadomości.
4. Worki z odpadami należy wystawiać w dniach określonych przez firmę wywozową, w łatwo dostępnych miejscach zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich .
5. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do worków w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.
6. Obowiązki określone w ust. 5 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych .
7. Właściciele nieruchomości przy zleceniu wywozu i unieszkodliwiania odpadów komunalnych zobowiązani są do korzystania wyłącznie z usług jednostki wywozowej uprawnionej, posiadającej zezwolenie Burmistrza.
8. Wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy zobowiązane są do zawarcia indywidualnej umowy na wywóz odpadów oraz nieczystości ciekłych z uprawnioną jednostką wywozową, w której będą określone ilości i rodzaj odpadów lub ścieków oraz częstotliwość bądź termin wywozu.

§ 10

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych bezpośrednio z jednostką wywozową, świadczącą usługi w tym zakresie, posiadającą zezwolenia Burmistrza .

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do okazania na żądanie osoby upoważnionej przez Burmistrza:
 - a. pisemnej umowy z jednostką wywozową posiadającą zezwolenie Burmistrza na świadczenie usług wywozu odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych na terenie miasta i gminy Żelechów,
 - b. dowodów płatności za świadczenie tych usług,
3. Właściciel ma obowiązek przechowywania dokumentów opłat za usługi asenizacyjne i usługi odpadów komunalnych przez okres 12 miesięcy.
4. W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie udokumentuje korzystania z usług gminnych jednostek organizacyjnych lub innych podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenie obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przejmuje gmina za pobraniem opłaty w wysokości ustalonej przez Radę Miejską w Żelechowie.

§11

1. Osoby utrzymujące psy lub inne zwierzęta domowe zobowiązane są do opieki nad nimi wykluczającej zagrożenie lub uciążliwość dla ludzi albo zanieczyszczenia przez nie pomieszczeń i miejsc przeznaczonych do publicznego użytku. Zabrania się pozostawiania zwierząt w miejscach publicznych bez nadzoru i odpowiednich zabezpieczeń, takich jak smycze i kagańce dla psów. Zwalnianie psów z nałożonym kagańcem dopuszczalne jest tylko w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, jeżeli osoba nadzorująca ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad zachowaniem psa. Psy zwolnione ze smyczy bez kagańca lub bez znaczka identyfikacyjnego oraz psy pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako bezdomne, chwywane i doprowadzane do schroniska dla bezdomnych zwierząt.
2. Wszystkie psy w wieku ponad dwa miesiące podlegają szczepieniu przeciw wściekliźnie.
3. W przypadku pogryzienia osób, psy podlegają przymusowej obserwacji.

§12

Osoby nadzorujące psy są zobowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń z terenów przeznaczonych do publicznego użytku spowodowanych odchodami psów.

§13

Utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenie wyłączonych z produkcji rolnej może odbywać się przy zachowaniu niżej wymienionych zasad:

1. utrzymanie zwierząt gospodarskich na posesji o zagospodarowaniu zagrodowym na terenach wyłączonych z produkcji rolnej nie może powodować uciążliwości dla sąsiadów i otoczenia oraz zanieczyszczenia terenu.
2. na wyżej wymienione posesji muszą być zapewnione odpowiednie warunki bytowe i sanitarne dla tych zwierząt .

§ 14

Do przestrzegania i egzekwowania postanowień niniejszej uchwały Burmistrz Miasta i Gminy upoważnia odpowiednich pracowników.

§ 15

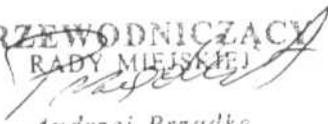
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żelechów.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 17 ;

W dniu wejścia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXI 1/203/97 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 26 marca 1997 roku w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Żelechów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Prządka