

**UCHWAŁA NR VI/41/03**  
**Rady Miejskiej w Żelechowie**  
**z dnia 17 kwietnia 2003 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości komunalnych, przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych ich najemcom oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr.142,poz.1591 z późn. zm/,art.34 ust.6, art.37 ust.2 pkt.1 i art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2000 r. Nr.46, poz.543 z późn. zm/

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żelechów, położonych w:

- 1/ Starym Kębłowie gm. Żelechów ,na działce o nr. ewid. 95 o pow.1,76 ha mającej urządzoną księgę wieczystą KW - 40315

§ 2

Nabywcom lokali mieszkalnych określonych w § 1 przyznaje się bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:

1. 40 % w wypadku zadeklarowania przez osobę uprawnioną zapłaty ceny lokalu w ciągu 10 lat. W przypadku zadeklarowania zapłaty ceny lokalu w okresie krótszym niż 10 lat, bonifikatę zwiększa się o 2,5 % za każdy rok.
2. 65% w przypadku zapłaty ceny jednorazowej.
3. 80 % w przypadku sprzedaży osobom uprawnionym wszystkich lokali znajdujących się w budynku, zwiększając bonifikatę o dalsze 5 % jeżeli cena sprzedaży uiszczona zostanie w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikaty wynikającej z niniejszej uchwały oraz innych ulg lub zwolnień wynikających z przepisów rangi ustawowej, stosuje się jedną ulgę w wysokości najkorzystniejszej dla nabywcy.

§ 3


Najemcom lokali mieszkalnych położonych na nieruchomości opisanych w § 1 przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Żelechowie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Andrzej Prządka