

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ŻELECHOWA

Na podstawie art. 37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 196/10 Burmistrza Żelechowa z dnia 10 maja 2010r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do wynajmu

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni 15.00 m² znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Żelechów, położonym w Żelechowie przy ul.Rynek 1 (strona wschodnia)

Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2010 r. o godz.13.00 na sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:

1.Adres lokalu:

Żelechów, ul.Rynek 1

2.Określenie wielkości lokalu (powierzchnia użytkowa i ilość pomieszczeń:

Powierzchnia użytkowa 15,00 m²

Ilość pomieszczeń – 1

3. Opis nieruchomości:

Lokal o powierzchni użytkowej 15,00 m² mieszczący się w budynku położonym w Żelechowie przy ul.Rynek 1 (Ratusz- strona wschodnia).Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodociagową.

4. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Żelechów ul.Rynek 1- działka o nr ewidencyjnym – 2058/1 – KW 38203

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/131/05 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 15.02.2005r. – działka o nr ewid. 2058/1 leży na terenie jednostki terenowej Uc1 której podstawowym przeznaczeniem są obiekty usług centrotwórczych.

Przez usługi centrotwórcze należy rozumieć obiekty użyteczności publicznej , realizowane jako wolnostojące budynki lub wbudowane lokale, o istotnym znaczeniu dla miasta.

Lokal mieści się w budynku Ratusza z sukiennicami, który wpisany jest do rejestru zabytków, nr rej.A-7/38.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Podpisanie umowy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Okres umowy najmu 2 lata.

7. Terminy wnoszenie opłat:

Czynsz płaty z góry, do 10 dnia każdego miesiąca w kasie Wielobranżowego Gospodarstwa Pomocniczego w Żelechowie, ul.Waisenberga 1, 08-430 Żelechów. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat za dostarczanie mediów.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Wynajmujący ma prawo do podwyższania czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

9. Informacja o oddaniu w najem:

Umowa zostaje zawarta na okres dwóch lat.

10. Cena wywoławcza Wysokość opłat:

Cena wywoławcza - 25,46 zł za 1 m² lokalu (381,90 zł)

Postąpienie nie może być niższe niż 0,30 zł.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 70,00 zł.

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Żelechowie do dnia 05 sierpnia 2010 r. do godziny 14.00.

12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu z tytułu wynajmu lokalu użytkowego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

13. Osobą wygrywającą przetarg jest osoba, która zaoferowała w licytacji najwyższą stawkę czynszu za 1m² lokalu.

14. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu wadium nie podlega zwrotowi.

15. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości tj. Wielobranżowym Gospodarstwem Pomocniczym w Żelechowie, ul. Waisenbera 1, 08-430 Żelechów tel. (025) 7541245.

16. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt: przystosuje lokal do działalności, uzyska wymagane przepisami prawa zezwolenie lub koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

17. Szczegółowe informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu, jak również dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żelechowie ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów pok. Nr 8 lub telefonicznie (25) 7541006 insp. B. Wałachowska.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ ŻELECHOWA
(-)
MIROSŁAWA MISZKURKA