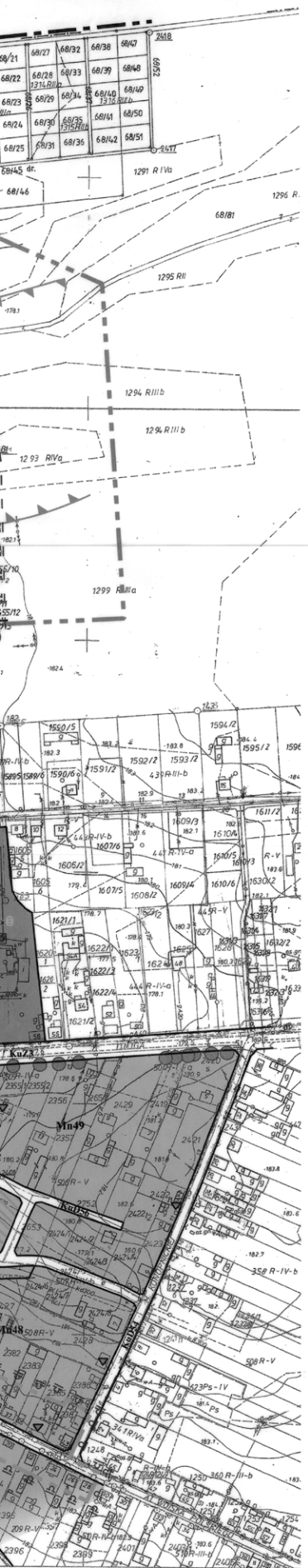


# MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

złącznik nr 1A do uchwały nr XIX/131/05 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 15 lutego 2005 r.



## LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM IJ. GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA RYSUNKU PLANU W SKALI 1 : 2000

### LINIE:

- ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA IJ. GRANICE JEDNOSTEK TERENOWYCH:

- WYDZIELENIE WEWNĘTRZNYCH IJ. GRANICE WYDZIELEŃ TERENOWYCH

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MIESZKALNICTWO:

- ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA MAŁOGABARYTOWA

- ZABUDOWA WIELORODZINNA WIELKOGABARYTOWA

- ZABUDOWA SIEDLISKOWA

- OBIEKTY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

- USŁUGI:

- OBIEKTY USŁUG CENTROTWORCZYCH

- OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO

- OBIEKTY OPIEKI ZDROWOTNEJ

- OBIEKTY OŚWIATY

- OBIEKTY SPORTU I REKREACJI

- OBIEKTY TURYSTYKI I WYPOCZYNIKU

- OBIEKTY USŁUG BEZ BLIŻSZEGO OKREŚLENIA ICH PROFILU

- OBIEKTY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

- DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA:

- OBIEKTY PRZEMYSŁU I PRODUKCJI, SKŁADY

- WARSZTATY, OBIEKTY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, HURTOWNIE

### OZNACZENIA:

- PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI TERENOWEJ

- PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI TERENOWEJ O FUNKCJI MIESZANEJ

- PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI TERENOWEJ ZE WSKAZANIEM FUNKCJI OBECNEJ - X I EWENTUALNEJ DOCELOWEJ - (Y)

- PRZEZNACZENIA WYDZIELENIA TERENOWEGO - y W OBRĘBIE JEDNOSTKI TERENOWEJ O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - X

### STREFY SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA INWESTOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA:

- ZASIĘGI STREF KONSERWATORSKICH:

- STREFY PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ IJ. STREFY "A"

- STREFY OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH IJ. STREFY "B"

- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ IJ. STREFY "K"

- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO IJ. STREFY "E"

- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH IJ. STREFA "OW"

- ZASIĘGI STREF LOKALNYCH OGRANICZEŃ I UTRUDNIEŃ:

- STREFA ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH (warstwy słabonośne, wysoki poziom wód gruntowych)

- STREFA SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY

- STREFY OBOWIĄZUJĄCE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCJI I PRZECHOWYWANIA ŻYWNOSCI JEŻELI NIE SĄ ONE ZAOPATRYWANE W WODĘ Z WODOCIĄGIU MIEJSKIEGO ORAZ DLA UJEĆ WODY (studni)

- STREFY OBOWIĄZUJĄCE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCJI I PRZECHOWYWANIA ŻYWNOSCI JEŻELI SĄ ONE ZAOPATRYWANE W WODĘ Z WODOCIĄGIU MIEJSKIEGO

- STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ORAZ STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWYCH DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- PRZEBIEGI PRZEWODÓW MAGISTRALNYCH:

- NĄPWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

- LOKALIZACJE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURALNYCH:

- STACJI UJEĆ WODY ZASILAJĄCYCH WODOCIĄG MIEJSKI

- STUDNI WIERCONYCH ZASILAJĄCYCH WODOCIĄG MIEJSKI

- STACJI TRANSFORMATOROWYCH 15/0,4 kV

- STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ GAZU I-STOPNIA

- MIEJSKIEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

### ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- POZOSTAŁE OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

### ELEMENTY ZIELENI:

- POMNIKI PRZYRODY - OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- DRZEWIA ORAZ GRUPY I SZPALERY DRZEW O WYBITNYCH I WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH - DO ZACHOWANIA

- ZIELEŃ PARKOWA ORAZ TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM - DO ZACHOWANIA

### INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- PRZEBIEGI WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH

- PIERZEGIE, W OBRĘBIE KTÓRYCH OBOWIĄZUJE SYTUOWANIE USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW

- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA, WYMAGAJĄCĄ KOMPLEKSOWYCH PRZEKAZAŁCEN WŁASNOŚCIOWYCH, T.J. SCALENIA I REPARCELACJI

Gr

- OBIEKTY I URZĄDZENIA OBSŁUGI ROLNICTWA

Dk

- DZIAŁALNOŚĆ KOMUNALNA:

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA KOMUNALNA

Zp

- ZIELEŃ:

- ZIELEŃ PUBLICZNA (parki, skwery)

Zi

- ZIELEŃ ISOLACYJNA

Zn

- ZIELEŃ NATURALNA

Zd

- OGRODY DZIAŁKOWE

Zo

- OGRODY, SADY

Zc

- CMENTARZE

KuG

- KOMUNIKACJA:

- DROGI I ULICE (G - główne, Z - zbiorcze, L - lokalne, D - dojazdowe)

Kp

- PARKINGI

Kr

- RYNEK

lc

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

lo

- OBIEKTY I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

lg

- OBIEKTY I URZĄDZENIA GAZOWNICZE

Rp

- ROLNICTWO:

- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ (pola uprawne, łąki i pastwiska)

Ep

- EKSPLOATACJA ZŁÓŻ:

- PIASKARNIE

w

- WODY OTWARTE (ZBIORNIKI CIEKI):

Granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów teren zabytkowego parku dworskiego - działka nr 1455/15

Zamawiający	Burmistrz Miasta i Gminy Żelechów
Wykonawca	<b>aarto</b> ARCHITEKTURA I URBANISTYKA Ewa Cebryńska - Niebudek 02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 33/36
Tytuł opracowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechowa
Temat planu	Rysunek planu - złącznik 1A
Zespół autorski	mgr inż. arch. Konrad Burczyński - ou 100-020 mgr inż. arch. Ewa Cebryńska - Niebudek - ou wa-002 mgr Marcin Zieliński mgr inż. arch. Paweł Niebudek - upr. bud. nr MA21403 100-1519 inż. Józef Koch - upr. bud. nr 103050/W mgr inż. Przemysław Pokropiek mgr Hanna Kowalska - biuro NCDL nr 616 mgr inż. Sławek Kowalski - 40008 w.w. MA280/09/1701 mgr inż. Marcin Wierzbowski
Skala	1 : 2 000
	Luty 2005