

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów.

Załącznik nr 2

do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 2010 r.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

SKALA 1 : 25 000



OZNACZENIA

- Granica województwa
- Granice gmin
- Granica Miasta Żelechów
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi lokalne / gminne
- Proponowane wariantowe przebiegi obwodnicy / obwodnica

Elementy infrastruktury technicznej

- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6,3 MPa
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu i stopnia
- Ujęcie wód głębinowych
- Napowietrzna linia elektryczna
- Transformator
- Mechaniczna oczyszczalnia ścieków
- Wysypisko śmieci
- Odkrywki kruszywa budowlanego
- Zapęszczane nierzeczywiste kruszywa hartowanego
- Projektowane wysypisko śmieci
- Projektowana stacja energetyczna

Strefy funkcjonalne Miasta Żelechów

- Zabudowa usługowo - mieszkaniowa
- Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- Zabudowa mieszaniowa
- Zabudowa gospodarczo - komunalna
- Zabudowa gospodarczo mieszkaniowa
- Zabudowa gospodarcza
- Zabudowa parkowa z udziałem usług
- Tereny zadrzewień parkowych, skanerów, izolacyjnych
- Tereny cmentarzysk
- Użytki rolne

Strefy funkcjonalne Gminy Żelechów

- Zabudowa siedliskowa - mieszkaniowa
- Obszary rekreacyjne
- Obszary leśne
- Obszary przyrodniczo, uciążliwych i szkodliwych, uciążliwych, bagna i torfowiska (ziółta niski przeźroczyste, wysokie)

Elementy ochrony środowiska kulturowego

- Strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa występowania relikwii archeologicznych
- Strefa obszarów relikwii archeologicznych
- Strefa śladów występujących relikwii archeologicznych
- Strefa ochrony krajobrazowej (uzupełnienie stref ochrony konserwatorskiej)

III / 1,25ha / klasa gleby
pauz. w ha

Wyłączenie gruntów z rolniczego użytkowania, dec. Min. Rol. Gosp. Zw. CZI 10502/2-71769/94 (łąčna pow. 76,94 ha: 76,56 ha kl III; 0,38 ha kl IV; +1,6 ha kl VI oraz ter. zab. 0,5 ha)



Obszary do opracowania miejscowych (lokalnych) planów zagospodarowania przestrzennego w I kolejności



Teren zabytkowego parku dworskiego - działka nr 1/55/15
Teren objęty zmianą studium

Nieprzekraczalne strefy bezpieczeństwa zabudowy:

- linii energetycznych
- trasy gazociągu
- Strefa przyrodniczo - krajobrazowa o randze lokalnej
- Strefa wzmoczonego nadzoru sanitarnego wokół ujęcia wody
- Strefa zasięgu oddziaływania obiektu uciążliwego
- Pomniki przyrody / Ikada uciążliwych obiektów
- Obszary wpisane do rejestru zabytków Stanowiska archeologiczne (wpis. do rejestru zab. KL.III.670/774 dział A nr 1058)

Tytuł opracowania:
Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów.

Wykonanie koncepcji:
"KLINARSK" Andrzej Bakiera & Patrycja Bakiera
08-110 Sielce, ul. Reymonta 2/3

Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. Andrzej Bakiera
uprawnienia architektoniczne nr 2360/90
iż. mgr Patrycja Bakiera
mgr Henryk Kot
iż. Adam Mercz

Data opracowania:
2010 rok