

.....  
Adres i nazwa dostawcy

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**(dotyczy zarządzania gminnymi zasobami komunalnymi)**  
**na dostawę produktów/usług o wartości nie przekraczającej 14.000 EUR**

1. Zamawiający: Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Waisenberga 1, 08-430 Żelechów
2. Wymagany termin świadczenia usług: *do 31.12.2011r.*
3. Przedmiot zamówienie zgodnie z CPV:  
70330000-3 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy  
Oczekiwane miejsce świadczenia usług: woj. mazowieckie, pow. garwoliński, gmina Żelechów
4. Akceptowalne warunki płatności: *przelew 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury*
5. Termin składania ofert: **28.04.2011 r. do biura ZGK ul. Waisenberga 1, w szczelnie zapakowanej kopercie z dopiskiem (oferta na zarządzanie budynkami komunalnymi w gminie Żelechów).**

**6. Przedmiot/Pozycje zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie gminnymi nieruchomościami zabudowanymi budynkami komunalnymi mieszkalnymi i gospodarczymi oraz zarządzanie gminnymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Żelechów w budynkach komunalnych.

Zakres czynności:

1. prowadzenie właściwej eksploatacji nieruchomości i obsługi technicznej, zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem,
2. przygotowywanie dokumentacji do wykonywania czynności polegających na zapewnieniu właściwej gospodarki ekonomiczno finansowej nieruchomości,
3. zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania budynków i nieruchomości,
4. przygotowywanie dokumentacji do dokonywania napraw i remontów zapewniających stałą sprawność użytkową i bezpieczeństwo zgodnie z wymogami prawa.
5. wykonywanie obowiązków Wynajmującego i obsługa najemców zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kierownik ZGK  
  
Marcin Michalik

.....  
Pieczęćka i podpis zamawiającego lub osoby upoważnionej