

OGŁOSZENIE

Burmistrz Żelechowa

informuje, że Gmina Żelechów pow. garwoliński, woj. mazowieckie ma w swoim zasobie gruntów komunalnych niżej wymienione nieruchomości położone na terenie Gminy Żelechów które mogą być sprzedane przez Gminę na cele prowadzenia na tych nieruchomościach działalności gospodarczej:

I nieruchomość - składająca się z działki nr 1779 o pow. 0,6533 ha, i 1785/1 o pow. 0,1654 ha, zapisanych w KW SI1G/00071740/6 i SI1G/00061710/4, położonych w m. Żelechowie pomiędzy ulicami Długa 81 i Kochanowskiego 2. Działki leżą na terenie jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów symbolem „Gw+Mn3” której przeznaczeniem są: *obiekty działalności gospodarczej, takie jak: warsztaty, obiekty drobnej wytwórczości, hurtownie oraz obiekty usługowe jak również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniacze. Zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako: towarzysząca obiektom działalności gospodarczej i usług lub na osobnych działkach.* Działki w całości stanowią teren budowlany. Na działce nr 1779 znajduje się siedem budynków gospodarczych – o funkcji przemysłowej o ogólnej pow. zabudowy 1019 m².

Natomiast na działce nr 1785/1 znajduje się budynek biurowy, parterowy, drewniany o pow. zab. 69 m². Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 448.893,00 zł. Działki mają dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazu, utwardzonych dróg publicznych.

II nieruchomość - składająca się z działki nr 400 o pow. 4,13 ha, KW 39857, położona w Woli Żelechowskiej gm. Żelechów w odległości 900 m od drogi wojewódzkiej nr 807 (Żelechów-Gończyce) Działka w przeważającej części leży na terenie jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechów symbolem „PT” której przeznaczeniem są: *obiekty produkcyjno-techniczne. Ewentualna uciążliwość obiektów produkcyjno-usługowych nie może wykroczyć poza granice działki.*

Na działce znajduje się użytek leśny o pow. 1,38 ha oraz zabudowa w skład której wchodzi - budynek o charakterze produkcyjno-technicznym, murowany, parterowy, kryty eternitem w kształcie litery T. Część główna (produkcyjno-techniczna) bez stropu o wymiarach 13,7 m x 60,0 m i część biurowa o wymiarach 17,1 x 17,1 m. Łączna powierzchnia zabudowy 1114,4 m². Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 253.871 zł. Działka ma dostęp do wodociągu, energii elektrycznej, drogi publicznej.

Wszystkich zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości proszę o składanie wstępnych pisemnych ofert – propozycji zagospodarowania tych nieruchomości, podając sposób ich użytkowania, termin rozpoczęcia działalności gospodarczej, wielkość zatrudnienia itp.

Procedury przetargowe zostaną uruchomione w terminie późniejszym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowych informacji udziela insp. Andrzej Szubielski tel. (25)7541006.

Burmistrz Żelechowa

Mirosława Miszkurka