

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WP.GG.72241/3/2009 z 04-07-2011

Załącznik do zarządzenia nr 0050.50.2011

Burmistrza Żelechowa z dnia 04-07-2011r

## BURMISTRZ ŻELECHOWA

Na podstawie: art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r Nr 102, poz.651 z późn. zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały Nr XX/158/09 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 10 lipca 2009 r.

### Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych i KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 1665/1 KW 32407 m. Żelechów ul. Ogrodowa	1311	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę na warunkach określonych w planie zagospodarowania przestrzennego <u>m. Żelechowa</u> składająca się z wymienionych działek w kol.1 położona jest przy drodze utwardzonej posiadająca możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej	nieruchomość leży na terenie jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem "Mn60" której przeznaczeniem jest: <i>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, dopuszczalnymi funkcjami są usługi usytuowane w parterach bud. mieszkalnych lub w oddzielnych budynkach na działkach z zabudową mieszkaniową. W przypadku obiektów usług podstawowych możliwe jest ich sytuowanie także na osobnych działkach.</i>	63.695,55	12.000,00	Sprzedaż poszczególnych działek następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Żelechów	1000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych)
Dz. nr 1665/2 KW 32407 m. Żelechów ul. Ogrodowa	1298			63.063,33	12.000,00		1000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych)

				Ceny wywoławcze sprzedaży nierucho- mości zawierają podatek o towarów i usług w wyso- kości 23 %			
--	--	--	--	---	--	--	--

- 1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie ul. Piłsudskiego 47 w sali nr 13 o godz. 10<sup>00</sup> dnia 16 sierpnia 2011 r.**
- 2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, nr NIP, W przypadku podmiotów gospodarczych - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r nr 167 poz.1758 z późn. zm.) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
- 3. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do dnia 10 sierpnia 2011 r na konto nr 27 9210 0008 0019 2239 2000 0130 Urząd miejski w Żelechowie, ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów.**
- 4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku**
- 5. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.**
- 6. Urząd Miejski w Żelechowie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Żelechowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- 7. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia umowy notarialnej najpóźniej do dnia 16 września 2011 r. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.**
- 8. Jeżeli przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania przyszłego obiektu budowlanego oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.**
- 9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym**
- 10. Burmistrz Żelechowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**
- 11. Informacje dodatkowe o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żelechowie w Wydziale Planowania i Zarządzania Infrastrukturą w pok. Nr 8 przy ul. Piłsudskiego 47 w Żelechowie tel. 25 7541006, fax 25 7541144, e-meil [zelechow@interia.pl](mailto:zelechow@interia.pl).**

**BURMISTRZ ŻELECHOWA**

**Mirosława Miskurka**