

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm./ oraz uchwały Rady Miejskiej w Żelechowie: Nr XIII/124/11 i Nr XIII/125/11 z dnia 28.09.2011 r Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie Nr XIX/131/05 z dnia 15 lutego 2005 r. (ogł. Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 66, poz. 1725 z 29 marca 2005 r.) niżej wymieniona nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym jako dz. nr:

- **1779**, położona w **Żelechowie przy ul. Długiej 81 i 1785/ o pow. 0,1654 ha położona przy ul. Kochanowskiego 2** przeznaczona do sprzedaży leżą na terenie jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów symbolem „Gw+Mn3” której przeznaczeniem są: *obiekty działalności gospodarczej , takie jak: warsztaty, obiekty drobnej wytwórczości , hurtownie oraz obiekty usługowe jak również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniacze. Zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako: towarzysząca obiektom działalności gospodarczej i usług lub na osobnych działkach.* Działki w całości stanowią teren budowlany. Na działce nr 1779 znajduje się siedem budynków gospodarczych – o funkcji przemysłowej tj.:

- budynek murowany parterowy z roku 1965 o pow. zab. = 84 m², budynek murowany parterowy z roku 1965 o pow. zab. = 105 m², budynek murowany parterowy z roku 1965 o pow. zab. = 206 m², budynek murowany parterowy z roku 1965 o pow. zab. = 203 m², budynek murowany piętrowy z roku 1988 o pow. zab. = 399 m², budynek murowany parterowy z roku 1965 o pow. zab. = 13 m², budynek murowany parterowy z roku 1985 o pow. zab. = 9 m².

Natomiast na działce nr 1785/1 znajduje się budynek biurowy, parterowy, drewniany z roku 1982 o pow. zab. 69 m².

Działki mają dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazu, utwardzonych dróg publicznych.

- **1799/7** położona w **Żelechowie przy ul. Kochanowskiego** przeznaczona do sprzedaży leżą na terenie jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów symbolem „Gr(Mn)1” której przeznaczeniem podstawowym są obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa lub zamiennie jest nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr XIII/125/11 z 28.09.2011 r działka zostanie sprzedana właścicielowi nieruchomości przyległej tj. działki nr 1799/4.

Sprzedaż niżej wymienionych działek nastąpi w drodze przetargu z uwzględnieniem przepisów w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. /Dz.U.Nr 207 poz.2108 z 2004 r ze zm. /.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Przeniesienie prawa własności nastąpi przez zawarcie umowy notarialnej.

Opis i cenę sprzedawanej nieruchomości przedstawiono niżej w wykazie.

W przypadku realizacji dodatkowych nie istniejących urządzeń komunalnych jak: wodociągi, kanalizacja, i inne przyszli właściciele gruntu będą zobowiązani uczestniczyć w kosztach budowy tych urządzeń odpowiednio do wzrostu wartości nieruchomości powstałego na skutek wybudowania tych urządzeń / opłaty adiacenckie /.

Ogłoszenie niniejsze zostaje wywieszane na okres 21 dni tj. od 12 października 2011 r do 2 listopada 2011 r.

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami zakreśla się termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 22 listopada 2011 r

Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia zostanie wywieszane ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	NR. DZIAŁKI	POWIERZCH -NIA w m ²	POŁOŻENIE DZIAŁKI	UZBROJENIE TERENU W URZĄDZENIA KOMUNLANE	PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	NR. KSIEI WIECZYSTEJ	WARTOŚĆ GRUNTU, BUDYNKU w zł. netto
1.	1779	6533	Żelechów ul. Długa 81	Droga utwardzona Sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna	Działka zabudowana przeznaczona pod zabudowę na warunkach określonych w planie zagospodarowania przestrzennego m. Żelechowa	SI1G/00071740/6	Grunt 252.707,00 Budynki – 93.728,00
2.	1785/1	1654	Żelechów ul. Kochanowskiego nr 2	Droga utwardzona Sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna	Działka zabudowana przeznaczona pod zabudowę na warunkach określonych w planie zagospodarowania przestrzennego m. Żelechowa	SI1G/00061710/4	Grunt 41.681,00 zł Budynki 30.960,00 zł
3.	1799/7	188	Żelechów ul. Kochanowskiego	Droga utwardzona Sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, Kanalizacyjna, telefoniczna	Działka zabudowana przeznaczona pod zabudowę na warunkach określonych w planie zagospodarowania przestrzennego m. Żelechowa.	SI1G/00025999/9	Grunt 4023,00

Burmistrz Żelechowa

(-)Miroslawa Miszkurka