

UCHWAŁA Nr XIII/120/11
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r, Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

§ 1

1.Przystąpić do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie Nr XIX/131/05 z dnia 15 lutego 2005r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 66, poz. 1725).

2.Granice opracowania obszaru zmiany planu oznaczone są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Żelechowie
(-)
Jadwiga Kulikowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/120/11 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 28 września 2011 r.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie Nr XIX/131/05 z dnia 15 lutego 2005r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 66, poz. 1725) wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta Żelechów.

Dokonana przez Burmistrza Żelechowa analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności przystąpienia do zmiany planu dla stosownego obszaru. Biorąc pod uwagę powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień przejmowanych na gruncie ustaw: o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Żelechowa pod rozwagę możliwości sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie Miasta Żelechów. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.