

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W związku ze złożonymi pisemnym zapytaniem przez wykonawców, który otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego na:

**„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łomnica”
dotyczącego zapisów w SIWZ wraz z dodatkami o następującej treści:**

Prośba o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Przyłącze kanalizacyjne i Przyłącze wodociągowe:

1. Według rysunku nr 1 „Zagospodarowanie działki” należy zainstalować szczelny zbiornik bezodpływowy o poj. 10m³ betonowy. W przedmiarze w poz. 4 wpisano zbiornik szczelny bezodpływowy z tworzywa sztucznego. Jaki zbiorniki należy skosztorysować ?
2. W poz. 4 dla montażu w/w zbiornika przyjęto normę KNR-W 2-18 0517-01 (dotyczącą montażu lekkiej studni plastikowej o poj. ok. 1m³) która nie uwzględnia wymaganej pracy sprzętu (żuraw), prosimy o korektę.
3. Zgodnie z przedmiarem średnia głębokość przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego jest równa 1,50m. Zgodnie z PN-EN 1610:2002 taka głębokość wykopów wymaga szerokości dna wykopu 0,90m (wykopy umocnione). W przedmiarze w pozycjach 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13 przyjęto szerokość wykopu 0,50m. Prosimy o poprawienie.
4. W/w głębokość wykopów wymaga Pełnego Umocnienia Pionowych Ścian Wykopów Liniowych w ilości 2*(6+47)*1,5. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
5. W poz. 1 przyjęto ilość wykopów tylko dla rur PCV 160 przyłącza kanalizacyjnego, nie uwzględniono wykopów i wywozu nadmiaru ziemi dla montażu zbiornika szczelnego o poj. 10m³. Prosimy o uzupełnienie.
6. W poz. 2 ujęto jedynie podsypkę dla rur PCV 160, nie ujęto obsypki i nasypki. Brak jest również podsypki, obsypki i nasypki dla rur PE 63. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
7. W przedmiarze przyłącza wodociągowego nie ujęto Próby Szczelności Sieci Wodociągowych z Rur PE, Dezynfekcji Rurociągów Sieci Wodociągowych oraz Badań Próbek Wody przez Sanepid. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
8. W przedmiarze nie ujęto Oznakowania Trasy Wodociągu Ułożonego w Ziemi Taśmą z Tworzywa Sztucznego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
9. Czy obowiązkiem wykonawcy jest inwentaryzacja powykonawcza przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Instalacja Wod-Kan:

10. Prosimy o doprecyzowanie materiału rur wodociągowych (poz. 14 – 17), czy mają to być rury z polipropylenu PN 20 czy z polipropylenu PN 20 STABI ?
11. Poz. 23 – Czy ma to być hydrant wewnętrzny DN 52 czy hydrant wewnętrzny DN 25 z węzłem półsztywnym L=30m ? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o badania wydajności w/w hydrantu przez uprawnionego rzeczoznawcę.
12. W przedmiarze nie ujęto izolacji cieplnej wodociągowych rur z polipropylenu i rur stalowych. Prosimy o uzupełnienie.
13. Poz. 20 – według rysunku należy zainstalować 8 baterii umywalkowych i 4 baterie zlewozmywakowe, prosimy o poprawienie przedmiaru.
14. W przedmiarze nie ujęto Dodatkowych Nakładów na Wykonanie Obustronnych Podejść o śr. 40 mm do Wodomierzy Skrzydełkowych, prosimy o uzupełnienie.
15. W przedmiarze nie ujęto zaworu antyskażeniowego, prosimy o uzupełnienie.

16. Poz. 19 – wymagana liczba dodatków za podejścia dopływowe to: (baterie) 12x2 + (pisuary) 3+ (wc) 5 + (zmywarka) 1 = 33 szt., prosimy o poprawienie przedmiaru.
17. Poz. 31 – wymagana liczba dodatków za podejścia odpływowe PCV 50 to: (umywalki) 8 + (zlewozmywaki) 4 + (zmywarka) 1 = 13 szt., prosimy o poprawienie przedmiaru.
18. W przedmiarze nie ujęto dodatków za podejścia odpływowe PCV 110: (wc) 5 + (kratki) 3 = 8 szt., prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
19. Poz. 33 – według rysunku należy zainstalować 8 umywalek, prosimy o poprawienie przedmiaru.
20. Poz. 34 – zaprojektowano zlewozmywaki montowane na ścianie. Czy nie ma potrzeby wyposażyć je w szafki, jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
21. Poz. 36 – w przedmiarze ujęto kratki ściekowe □50, na rysunku zaprojektowano kratki □90, prosimy o poprawienie.
22. Według rysunku w kotłowni należy zainstalować studzienkę schładzającą, nie ujęto jej w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
23. W przedmiarze nie ujęto wyposażenia sanitarnego pomieszczenia 5a „WC dla niepełnosprawnych” – akcesoria dla niepełnosprawnych: wc, umywalka, bateria, syfon podtynkowy, poręcz uchylne i stałe – prosimy o uzupełnienie.
24. W przedmiarze nie ujęto zaworków kulowych do spłuczek wc i do zmywarki, prosimy o uzupełnienie.
25. W przedmiarze nie ujęto wykonania wykopów oraz zasypania wykopów – są to prace niezbędne dla wykonania instalacji kanalizacji podposadzkowej – prosimy o uzupełnienie.
26. W przedmiarze nie ujęto wykuwania bruzd (koniecznych dla wykonania zaznaczonych w opisie technicznym podtynkowych podejść wod-kan do przyborów) i przebić otworów przez ściany i fundamenty oraz ich zamurowywania, prosimy o uzupełnienie.

Instalacja C.O.

27. Prosimy o doprecyzowanie materiału rur centralnego ogrzewania (poz. 40 – 43), czy rur z polipropylenu PN 20 czy z polipropylenu PN 20 STABI ?
28. W przedmiarze nie ujęto izolacji cieplnej rur centralnego ogrzewania z polipropylenu i z miedzi. Prosimy o uzupełnienie.
29. W przedmiarze nie ujęto Próby Szczelności Instalacji C.O. z Rur Stalowych i Miedzianych oraz Próby Szczelności Instalacji C.O. z Rur z Tworzyw Sztucznych (wraz z dodatkami za próbę w bud. niemieszkalnych), prosimy o uzupełnienie.
30. W przedmiarze nie ujęto wykuwania bruzd (koniecznych dla wykonania podtynkowych podejść rur c.o. do zaworów grzejnikowych kątowych) i przebić otworów przez ściany oraz ich zamurowywania, prosimy o uzupełnienie.
31. W przedmiarze nie ujęto zaworów odcinających RLV-KS dla grzejników płytowych i aparatu Neolux (12szt.) oraz Dodatków za Podejścia Dopływowe do Grzejników o śr. zewn. rury 20 mm (24szt.), prosimy o uzupełnienie.
32. W przedmiarze nie ujęto głowic termostatycznych dla grzejników płytowych i aparatu Neolux (12szt.), prosimy o uzupełnienie. Istotnie wpływa to na ich cenę.
33. Prosimy o informację: W jakie wyposażenie dodatkowe oraz w jakie elementy automatyki i instalacji mają być wyposażone aparaty Flowair Leo.
34. Na podstawie projektu i przedmiaru nie ma możliwości ani skosztorysowania ani realizacji kotłowni, w dokumentacji i w przedmiarze nie ujęto: pomp (grzejnikowe, ładująca, cyrkulacyjna), zaworów mieszających, siłowników, automatyka obiegów grzewczych, zaworów odcinających i zwrotnych, naczynia wzbiorczego c.w.u., zaworu bezpieczeństwa c.w.u., kanału

nawiewnego, czerpni, kratki, czopucha, dopustu, rur, izolacji, uruchomienia kotłowni, próby kotłowni.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) wyjaśniam poszczególne kwestie zawarte w w/w pytaniu:

Odpowiedź na powyższe pytanie:

1. Według rysunku nr 1 „Zagospodarowanie działki” należy zainstalować szczelny zbiornik bezodpływowy o poj. 10m³ betonowy. W przedmiarze w poz. 4 wpisano zbiornik szczelny bezodpływowy z tworzywa sztucznego. Jaki zbiorniki należy skosztorysować ? **pozycja nr 5 (zbiornik betonowy 10m3)**
2. W poz. 4 dla montażu w/w zbiornika przyjęto normę KNR-W 2-18 0517-01 (dotyczącą montażu lekkiej studni plastikowej o poj. ok. 1m³) która nie uwzględnia wymaganej pracy sprzętu (żuraw), prosimy o korektę. **pozycja nr 5 norma KNR – W- 2-18 0513-05 (w niej jest żuraw) - poprawiono**
3. Zgodnie z przedmiarem średnia głębokość przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego jest równa 1,50m. Zgodnie z PN-EN 1610:2002 taka głębokość wykopów wymaga szerokości dna wykopu 0,90m (wykopy umocnione). W przedmiarze w pozycjach 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13 przyjęto szerokość wykopu 0,50m. Prosimy o poprawienie. **Poprawiono dno wykopu na 0,9m (pozycja nr 1, 2, 5, 6, 7,9, 13, 14, 15, 16) dodano poz. 3. Zmniejszono głębokość wykopu pod przyłącze kanalizacyjne z 1,5 na 1,0**
4. W/w głębokość wykopów wymaga Pełnego Umocnienia Pionowych Ścian Wykopów Liniowych w ilości 2*(6+47)*1,5. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów. **Dodano pozycja 3 obmiar deskowania 2*47*1,5**
5. W poz. 1 przyjęto ilość wykopów tylko dla rur PCV 160 przyłącza kanalizacyjnego, nie uwzględniono wykopów i wywozu nadmiaru ziemi dla montażu zbiornika szczelnego o poj. 10m³. Prosimy o uzupełnienie. **Zmieniono obmiar uwzględniając wykop pod zbiornik o wym 2,5*2,5*3 (poz.1), dodano poz. 8**
6. W poz. 2 ujęto jedynie podsypkę dla rur PCV 160, nie ujęto obsypki i nasypki. Brak jest również podsypki, obsypki i nasypki dla rur PE 63. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów. **Zmieniono obmiar poz. 2 (podsypka i nadsypka o gr.10cm) dodano poz. 13**
7. W przedmiarze przyłącza wodociągowego nie ujęto Próby Szczelności Sieci Wodociągowych z Rur PE, Dezynfekcji Rurociągów Sieci Wodociągowych oraz Badań Próbek Wody przez Sanepid. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. **Dodano poz. 17, poz.18, poz.19, poz.22**
8. W przedmiarze nie ujęto Oznakowania Trasy Wodociągu Ułożonego w Ziemi Taśmą z Tworzywa Sztucznego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. **dodano poz.20.**
9. Czy obowiązkiem wykonawcy jest inwentaryzacja powykonawcza przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru. **Dodano poz. 21**

Instalacja Wod-Kan:

10. Prosimy o doprecyzowanie materiału rur wodociągowych (poz. 14 – 17), czy mają to być rury z polipropylenu PN 20 czy z polipropylenu PN 20 STABI ? **założono rury PN20 Stobipoz.23, 24, 25, 26,**
11. Poz. 23 – Czy ma to być hydrant wewnętrzny DN 52 czy hydrant wewnętrzny DN 25 z węzłem półsztywnym L=30m ? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o badania wydajności w/w hydrantu przez uprawnionego rzeczoznawcę. **Hydrant wewnętrzny dn.52 z węzłem półsztywnym o długości L=30m poz. 33 dodano poz. 34 badanie wydajności**
12. W przedmiarze nie ujęto izolacji cieplnej wodociągowych rur z polipropylenu i rur stalowych. Prosimy o uzupełnienie. **Dodano poz. 64 i 65 izolacja rurociągów otulinami.**
13. Poz. 20 – według rysunku należy zainstalować 8 baterii umywalkowych i 4 baterie zlewozmywakowe, prosimy o poprawienie przedmiaru. **Poprawiono poz.29 (11szt. baterii**

ściennych do umywalek i zlewozmywaków) poz. 30 (1szt. baterii stojącej przy umywalce dla osób niepełnosprawnych)

14. W przedmiarze nie ujęto Dodatkowych Nakładów na Wykonanie Obustronnych Podejść o śr. 40 mm do Wodomierzy Skrzydełkowych, prosimy o uzupełnienie. **Dodano poz.37**
15. W przedmiarze nie ujęto zaworu antyskażeniowego, prosimy o uzupełnienie. **Dodano poz. 36**
16. Poz. 19 – wymagana liczba dodatków za podejścia dopływowe to: (baterie) 12x2 + (pisuary) 3+ (wc) 5 + (zmywarka) 1 = 33 szt., prosimy o poprawienie przedmiaru. **Poprawiono poz.28**
17. Poz. 31 – wymagana liczba dodatków za podejścia odpływowe PCV 50 to: (umywalki) 8 + (zlewozmywaki) 4 + (zmywarka) 1 = 13 szt., prosimy o poprawienie przedmiaru. **Poprawiono poz. 45**
18. W przedmiarze nie ujęto dodatków za podejścia odpływowe PCV 110: (wc) 5 + (kratki) 3 = 8 szt., prosimy o uzupełnienie przedmiaru. **Dodano poz. 47**
19. Poz. 33 – według rysunku należy zainstalować 8 umywalek, prosimy o poprawienie przedmiaru. **Poprawiono poz. 48 (7szt.) + poz. 49 (1szt. umywalka + akcesoria dla niepełnosprawnych)**
20. Poz. 34 – zaprojektowano zlewozmywaki montowane na ścianie. Czy nie ma potrzeby wyposażyć je w szafki, jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru. **Zlewozmywak na ścianie**
21. Poz. 36 – w przedmiarze ujęto kratki ściekowe □50, na rysunku zaprojektowano kratki □90, prosimy o poprawienie. **Poprawiono poz. 54**
22. Według rysunku w kotłowni należy zainstalować studzienkę schładzającą, nie ujęto jej w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie przedmiaru. – **Dodano poz. 82; 83**
23. W przedmiarze nie ujęto wyposażenia sanitarnego pomieszczenia 5a „WC dla niepełnosprawnych” – akcesoria dla niepełnosprawnych: wc, umywalka, bateria, syfon podtynkowy, poręcz uchylne i stałe – prosimy o uzupełnienie. **poz. 49, poz.30, poz.52**
24. W przedmiarze nie ujęto zaworków kulowych do spłuczek wc i do zmywarki, prosimy o uzupełnienie. **poz. 53**
25. W przedmiarze nie ujęto wykonania wykopów oraz zasypania wykopów – są to prace niezbędne dla wykonania instalacji kanalizacji podposadzkowej – prosimy o uzupełnienie. **Dodano poz. 58 i poz.59, poz. 60**
26. W przedmiarze nie ujęto wykuwania bruzd (koniecznych dla wykonania zaznaczonych w opisie technicznym podtynkowych podejść wod-kan do przyborów) i przebić otworów przez ściany i fundamenty oraz ich zamurowywania, prosimy o uzupełnienie. **Dodano poz. 61, 62, 63,**

Instalacja C.O.

27. Prosimy o doprecyzowanie materiału rur centralnego ogrzewania (poz. 40 – 43), czy rur z polipropylenu PN 20 czy z polipropylenu PN 20 STABI ?**Rury PN20 Stobi poz. 66, 67, 68, 69**
28. W przedmiarze nie ujęto izolacji cieplnej rur centralnego ogrzewania z polipropylenu i z miedzi. Prosimy o uzupełnienie. **Dodano poz. 71, 72, 73**
29. W przedmiarze nie ujęto Próby Szczelności Instalacji C.O. z Rur Stalowych i Miedzianych oraz Próby Szczelności Instalacji C.O. z Rur z Tworzyw Sztucznych (wraz z dodatkami za próbę w bud. niemieszkalnych), prosimy o uzupełnienie. **Dodano poz.85,84**
30. W przedmiarze nie ujęto wykuwania bruzd (koniecznych dla wykonania podtynkowych podejść rur c.o. do zaworów grzejnikowych kątowych) i przebić otworów przez ściany oraz ich zamurowywania, prosimy o uzupełnienie. **Dodano poz. 89, 90**
31. W przedmiarze nie ujęto zaworów odcinających RLV-KS dla grzejników płytowych i aparatu Neolux (12szt.) oraz Dodatków za Podejścia Dopływowe do Grzejników o śr. zewn. rury 20 mm (24szt.), prosimy o uzupełnienie. **Dodano poz. 74, poz. 79**

32. W przedmiarze nie ujęto głowic termostatycznych dla grzejników płytowych i aparatu Neolux (12szt.), prosimy o uzupełnienie. Istotnie wpływa to na ich cenę. **Neolux nie potrzeba , dodano poz. 78**
33. Prosimy o informację: W jakie wyposażenie dodatkowe oraz w jakie elementy automatyki i instalacji mają być wyposażone aparaty Flowair Leo.
Automatyka do nagrzewnicy LEO SMART P – typ S , do nagrzewnicy LEO SMART KM – typ KTS (standard urządzeń średni)
34. Na podstawie projektu i przedmiaru nie ma możliwości ani skosztorysowania ani realizacji kotłowni, w dokumentacji i w przedmiarze nie ujęto: pomp (grzejnikowe, ładująca, cyrkulacyjna), zaworów mieszających, siłowników, automatyka obiegów grzewczych, zaworów odcinających i zwrotnych, naczynia wzbiorczego c.w.u., zaworu bezpieczeństwa c.w.u., kanału nawiewnego, czerpni, kratki, czopucha, dopustu, rur, izolacji, uruchomienia kotłowni, próby kotłowni. **wg. kosztorysu na urządzenia kotłowni.**

Zamawiający informuje również że do powyższego pisma zostają dołączone dwa nowe kosztorysy:

- 1. Urządzenia i instalacje w projektowanej kotłowni węglowej w budynku świetlicy wiejskiej.**
- 2. Instalacje sanitarne zewnętrzne. Instalacje sanitarne wewnętrzne: wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej;**
które zastępują kosztorys zamieszczony do przetargu pn. Instalacje sanitarne zewnętrzne. Instalacje sanitarne wewnętrzne: wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej.

W związku z powyższym Zamawiający prosi o skosztorysowanie do przetargu na podstawie nowych dwóch kosztorysów ślepych.

Wyjaśnienie otrzymują wszyscy wykonawcy przystępujący do przetargu którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelechowie, www.zelechow.pl

Burmistrz Żelechowa
/-/ Mirosława Miszkurka