

UMOWA

Nr. WP.ZPI.271.....2012

zawarta w dniu 2012 r. w Żelechowie
pomiędzy Gminą Żelechów,
reprezentowaną przez Mirosławę Miskurkę – Burmistrza Żelechowa,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji/KRS

REGON, NIP,

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr WP.ZPI.271.....2012 w trybie przetargu nieograniczonego na „**Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- **opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów** uchwalonego Uchwałą Nr III/22/2002 z dnia 04.12.2002 r., zmienionego w części Uchwałą nr XXVII/190/10 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 18 marca 2010r. obejmującą obszar działki o nr ewid. 1455/15 położonej w Żelechowie.
 - **pozyskanie we własnym zakresie z państwowego zasobu geodezyjnego map** w skali odpowiadającej wymogom określonym w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz.1233) w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów”. w skali 1:25000;
 - **aktualizacja ekofizjografii opracowanej dla obszaru miasta i gminy** na etapie sporządzania „studium”, będącego przedmiotem zmiany, w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych które stały się obowiązujące po dacie jej sporządzenia.
2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w umowie, a wynikające z procedur określonych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. W ramach sporządzenia przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosuje do nich opracowania, będące przedmiotem umowy, w ramach zawartej umowy i ceny ofertowej.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający jest w posiadaniu około 180 wniosków dotyczących zmian w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów. Wykonawca opracowując projekt zmiany studium, swoimi rozwiązaniami ustosunkuje się do wszystkich złożonych wniosków (wnioski do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie pok. nr 8).

4. Granicami obszaru objętego zmianą studium są granice administracyjne miasta i gminy Żelechów. Powierzchnia Gminy Żelechów 7 536 ha. Powierzchnia Miasta Żelechów – 1213 ha. Łącznie 8 749 ha.

I. Przedmiot opracowania określony został w Uchwale nr XVIII/170/12 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów.

Opracowanie zmiany Studium winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia

2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 tekst jednolity z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) jak też przepisami wynikającymi z innych ustaw mających odniesienie do przedmiotu zamówienia. Zakres ustaleń zmiany Studium winien spełniać co najmniej wymagania określone w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„Studium” będące przedmiotem zmiany sporządzone zostało w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1 : 25 000 w technice papierowej.

II. Projekt studium powinien zawierać część tekstową i graficzną.

W opracowaniu należy uwzględnić zasady określone w :

- 1) ustaleniach strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- 2) ustaleniach obowiązujących i będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

III. W studium (zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

IV. W studium określa się (zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami):

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Do obowiązków Wykonawcy należy uczestnictwo w przeprowadzeniu pełnej procedury dot. uchwalenia studium wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz :

1. Przygotowanie projektów ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
2. Zawiadomienie na piśmie organów właściwych do uzgadniania i opiniowania
3. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko
4. Przedstawianie projektu studium Burmistrzowi Żelechowa i komisjom Rady Miejskiej na różnych etapach jego opracowywania w celu umożliwienia współtworzenia zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy.
5. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów.
6. Przygotowanie materiałów do przesłania projektu studium do organów uzgadniających i opiniujących studium -materiał winien być przekazany w odpowiedniej ilości egzemplarzy (dla każdego organu uzgadniającego i opiniującego w wersji papierowej i cyfrowej) oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej – materiał winien być przekazany w czterech egzemplarzach (dla każdego członka komisji) w wersji papierowej i cyfrowej,
7. Prowadzenie w imieniu Zamawiającego dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium oraz sporządzenie protokołu z dyskusji.
8. Przygotowanie projektu rozstrzygnięcia wniosków i uwag złożonych do projektu studium oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium jako załącznika do uchwały o uchwaleniu studium.
9. Wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień (na wszystkich etapach procedury zmiany studium w ramach ustalonego niniejszą umową wynagrodzenia ryczałtowego).
10. Uczestniczenie w wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu, przygotowanie materiałów do publicznego wglądu.
11. Wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag.
12. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych, podlegającej zaopiniowaniu przez Wojewodę Mazowieckiego.
13. Przedstawienie Radzie Miejskiej w Żelechowie do uchwalenia projektu studium wraz z uzasadnieniem
14. Uczestnictwo w posiedzeniach Rady Miejskiej, komisjach RM, komisji urbanistycznej oraz innych spotkaniach konsultacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego
15. Sporządzenie wykazu materiałów planistycznych, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233)
16. Sporządzenie podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium.
17. Przygotowanie projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu zmiany Studium i przekazywania ich Zamawiającemu.

V. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy :

- 1) kopię uchwały Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów uchwalonego Uchwałą Nr III/22/2002 z dnia 04.12.2002 r.

- 2) kopię Uchwały nr XXVII/190/10 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 18 marca 2010r. obejmującą obszar działki o nr ewid. 1455/15 położonej w Żelechowie.
- 3) kopię studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (część graficzna i opisowa) będącego przedmiotem zmiany,
- 4) opracowania ekofizjograficzne wykonane w 2003 r.
- 5) inne materiały związane z problematyką przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego, które Wykonawca uzna za niezbędne.

VI. Zamówienie obejmuje wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu do jego siedziby, to jest do Urzędu Miejskiego w Żelechowie ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów, przedmiotu zamówienia w następujących formach:

1) Opracowanie ekofizjograficzne:

- a) cztery egzemplarze aktualizacji ekofizjografii w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej;
- b) rysunki, mapy w wersji kolorowej o rozdzielczości min. 300DPI (do odczytu plików *.jpg i wydruku części tekstowej *.doc, *.pdf, *.rtf);

2) Prognoza oddziaływania na środowisko:

- a) cztery egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej;
- b) rysunki, mapy w wersji kolorowej o rozdzielczości min. 300DPI (do odczytu plików *.jpg i wydruku części tekstowej *.doc, *.pdf, *.rtf);

3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- a) 5 egz. uchwalonego studium składającego się z części tekstowej i rysunkowej (w technice barwnej);
- b) część tekstowa i graficzna w wersji elektronicznej (5 płyt CD/DVD) o rozdzielczości min. 300DPI (do odczytu plików *.jpg i wydruku części tekstowej *.doc, *.pdf, *.rtf);
- e) uchwała bez załączników w wersji elektronicznej w formacie xml zgodnym z EAP (ABC Grytner);
- 4) Dokumentacja planistyczna:
 - a) komplet dokumentacji planistycznej dokumentującej tok formalno-prawny, którą należy opracować w jednym egzemplarzu w oryginale i jednym egzemplarzu w kopii.

Ponadto studium powinno być sporządzono za pomocą oprogramowania GIS bądź innego zgodnego lub za pomocą oprogramowania typu CAD w formacie z rozszerzeniem *.dwg, a Zamawiający wymaga aby:

- 1) opracowane w ramach prac warstwy GIS zostały przekazane w pełnej postaci w formacie SHAPE,
- 2) opracowane w ramach prac pliki projektowe w formacie z rozszerzeniem typu *.dwg zostały przekazane w pełnej postaci z możliwością ich edycji;
- 3) komplet materiałów tekstowo-graficznych studium został przekazany w formacie z rozszerzeniem typu *.DOC, *.PDF, *.JPG lub podobnym, umożliwiającym ich powielanie.

Wszystkie uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczące przedmiotu zamówienia w trakcie jego realizacji, należy dokonywać na piśmie w formie notatki służbowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. 12 - miesięczny termin realizacji zadania liczony jest od dnia podpisania umowy do dnia stwierdzenia przez Wojewodę Mazowieckiego zgodności przyjętych rozwiązań z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

1. Za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 niniejszej Umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do wytworzonego dzieła na zasadach określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia w wysokościzł brutto PLN (słownie:). Powyższa kwota jest całkowitym i ostatecznym wynagrodzeniem Wykonawcy zawierającym podatek VAT, koszty innych opłat publicznoprawnych, materiałów, dojazdów, itp. oraz wszelkie inne koszty pośrednie.
2. Wszystkie protokoły odbioru wymagają podpisu Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej na podstawie protokolarnego końcowego odbioru robót (bez zastrzeżeń) przez Komisję Zamawiającego, zgodnie

z postanowieniem § 4 ust. 3 oraz po stwierdzeniu przez nadzór prawny zgodności przyjętych rozwiązań z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru końcowego popartego protokołem po wykonaniu powyższego zadania,
 - 2) zapewnienie środków finansowych na jego realizację.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy lub jego część ma wady albo wykonany został sprzecznie z umową, może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad i wyznaczyć odpowiedni termin. W przypadku stwierdzenia istotnych wad Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia tych wad.
3. Prace (dokumentacja) zostaną przekazane protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że przedmiot umowy jest zgodny z umową i właściwymi przepisami prawa oraz że jest kompletny i zdalny do realizacji celu, któremu ma służyć.
4. Jeżeli mimo dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego opracowanie zostanie zakwestionowane w całości lub części przez uprawnione organy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on obowiązany do usunięcia usterek bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty.

§ 5

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenie umownego brutto;
- b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego na usunięcie wad; termin przystąpienia do usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
- c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. W przypadku powstania szkody przewyższającej kary umowne Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Zapłata kar umownych określonych w ust.1 lit. b i c nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie ogranicza go w możliwości dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w ust.1

6. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich konsekwencji prawnych z tytułu roszczeń Zamawiającego i osób trzecich skierowanych wobec Wykonawcy wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w opisywanym poniżej zakresie, przypadkach i warunkach.

2. Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu zakończenia zadania w przypadkach: powstania przerwy lub opóźnienia w realizacji zadania z winy Zamawiającego lub w wyniku wystąpienia niezawinionego przez Wykonawcę zdarzenia, którego nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy. Stosowny wniosek o zmianę terminu zakończenia realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę musi zostać złożony Zamawiającemu, na co najmniej 3 dni przed upływem tegoż terminu. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności oraz precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania, wynikające z tych okoliczności. Zmiana umowy może nastąpić tylko wtedy, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane w tym punkcie okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza że wszystkie osoby, którymi posłuży się w wykonaniu na rzecz Zamawiającego niniejszej umowy, będą legitymowały się wymaganymi przez przepisy prawa kwalifikacjami zawodowymi do wykonania dzieła.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest w pełni uprawniony do skutecznego przeniesienia autorskich praw majątkowych i zezwolenia na wykonanie praw zależnych do dzieła (dokumentacji) oraz że przenoszone prawa są wolne od wad prawnych, że nie jest wobec nich prowadzone egzekucja, ani też nie są przedmiotem zastawu.
3. Wszelkie wykonane w ramach niniejszej umowy dzieła (umowy, opracowania, plany, itd.) stają się własnością Zamawiającego.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego do konkretnego utworu (dzieła, opracowania, plany, itd.) następuje w momencie odbioru tego opracowania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może sobie rościć prawa do ingerencji w działania przestrzenne obecne i przyszłe prowadzone na terenie, którego dotyczą opracowania (utwory).
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy (dzieł, utworów, opracowań, planów itp.) i zezwala na wykorzystywanie ich na wszelkich, znanych polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych w szczególności:
 - a) zrealizowanie w/w opracowań, w tym również przez osoby trzecie;
 - b) wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności zezwolenie na korzystanie z utworów zależnych;
 - c) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisem magnetycznym oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzenie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielanych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych i procedur związanych z ich przeprowadzeniem.
 - e) publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - f) wykorzystanie dzieła do celów szkoleniowych Zamawiającego oraz do celów reklamowych i promocyjnych Zamawiającego, a także decydowanie o wszelkich aspektach, w tym handlowych i marketingowych, wykorzystania dzieła.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonanie wszelkich praw zależnych do utworów wytworzonych w wykonaniu niniejszej umowy, na ich dowolne przetwarzanie (adaptacje) przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność oryginałów utworów wykonywanych w ramach umowy.
9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu o naruszenie praw autorskich do przedmiotu umowy, które Zamawiający uzyskał zgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z takim roszczeniem, a w szczególności koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
10. Wszelkie prawa autorskie majątkowe opisane w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą bez ograniczenia czasowego.

§ 8

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania

powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przekazanego dzieła (dokumentacji) w okresie 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (dokonanego bez zastrzeżeń).
2. Oprócz przypadków określonych przepisami prawa (w tym wymienionego w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych), Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - c) Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym,
 - d) Wykonawca dopuszcza się innych rażących uchybień w wykonywaniu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 2 miesięcy od daty dowiedzenia się o okolicznościach je uzasadniających.

§ 10

Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.

§ 11

1. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2004 r., Nr 19 , poz. 177 ze zm.).
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: