

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 206266-2012 z dnia 2012-06-18 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Żelechów
. Przedmiotem zamówienia jest: - opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów uchwalonego Uchwałą Nr III/22/2002 z dnia 04.12.2002 r., zmienionego w części Uchwałą nr...
Termin składania ofert: 2012-07-03

Żelechów: Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów

Numer ogłoszenia: 278252 - 2012; data zamieszczenia: 31.07.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 206266 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów, woj. mazowieckie, tel. 25 754 11 44, faks 25 754 11 44.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest: - opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów uchwalonego Uchwałą Nr III/22/2002 z dnia 04.12.2002 r., zmienionego w części Uchwałą nr XXVII/190/10 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 18 marca 2010r. obejmującą obszar działki o nr ewid. 1455/15 położonej w Żelechowie. - pozyskanie we własnym zakresie z państwowego zasobu geodezyjnego map w skali odpowiadającej wymogom określonym w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz.1233) w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów w skali 1:25000; - aktualizacja ekofizjografii opracowanej dla obszaru miasta i gminy na etapie sporządzania studium, będącego przedmiotem zmiany, w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych które stały się obowiązujące po dacie jej sporządzenia. Wszelkie prace projektowe lub

czynności nie opisane niżej, a wynikające z procedur określonych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. W ramach sporządzenia przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosuje do nich opracowania, będące przedmiotem umowy, w ramach zawartej umowy i ceny ofertowej. Zamawiający jest w posiadaniu około 180 wniosków dotyczących zmian w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów. Wykonawca opracowując projekt zmiany studium, swoimi rozwiązaniami ustosunkuje się do złożonych wniosków (wnioski do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie pok. nr 8). Granicami obszaru objętego zmianą studium są granice administracyjne miasta i gminy Żelechów. Powierzchnia Gminy Żelechów 7 536 ha. Powierzchnia Miasta Żelechów - 1213 ha. Łącznie 8 749 ha. I. Przedmiot opracowania określony został w Uchwale nr XVIII/170/12 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów. Opracowanie zmiany Studium winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 tekst jednolity z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) jak też przepisami wynikającymi z innych ustaw mających odniesienie do przedmiotu zamówienia. Zakres ustaleń zmiany Studium winien spełniać co najmniej wymagania określone w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium będące przedmiotem zmiany sporządzone zostało w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1 : 25 000 w technice papierowej. II. Projekt studium powinien zawierać część tekstową i graficzną. W opracowaniu należy uwzględnić zasady określone w : 1) ustaleniach strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego 2) ustaleniach obowiązujących i będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. III. W studium (zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia; 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy; 8) stanu prawnego gruntów; 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych; 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych; 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych; 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych; 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami; 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych; 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. IV. W studium określa się (zgodnie z art. 10 ust.

2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami): 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy; 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk; 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym; 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej; 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej; 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych; 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny; 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271); 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji; 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. Do obowiązków Projektanta należy uczestnictwo w przeprowadzeniu pełnej procedury dot. uchwalenia studium wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz :

1. Przygotowanie projektów ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
2. Zawiadomienie na piśmie organów właściwych do uzgadniania i opiniowania
3. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko
4. Przedstawianie projektu studium Burmistrzowi Żelechowa i komisjom Rady Miejskiej na różnych etapach jego opracowywania w celu umożliwienia współtworzenia zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy.
5. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów.
6. Przygotowanie materiałów do przesłania projektu studium do organów uzgadniających i opiniujących studium -materiał winien być przekazany w odpowiedniej ilości egzemplarzy (dla każdego organu uzgadniającego i opiniującego w wersji papierowej i cyfrowej) oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej - materiał winien być przekazany w czterech egzemplarzach (dla każdego członka komisji) w wersji papierowej i cyfrowej,
7. Prowadzenie w imieniu Zamawiającego dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium oraz sporządzenie protokołu z dyskusji.
8. Przygotowanie projektu rozstrzygnięcia wniosków i uwag złożonych do projektu studium oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium jako załącznika do uchwały o uchwaleniu

studium. 9. Wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień. 10. Uczestniczenie w wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu, przygotowanie materiałów do publicznego wglądu. 11. Wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag. 12. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych, podlegającej zaopiniowaniu przez Wojewodę Mazowieckiego. 13. Przedstawienie Radzie Miejskiej w Żelechowie do uchwalenia projektu studium wraz z uzasadnieniem. 14. Uczestnictwo w posiedzeniach Rady Miejskiej, komisjach RM, komisji urbanistycznej oraz innych spotkaniach konsultacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego. 15. Sporządzenie wykazu materiałów planistycznych, o których mowa w § 3 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233). 16. Sporządzenie podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium. 17. Przygotowanie projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu zmiany Studium i przekazywania ich Zamawiającemu.

V. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- kopię uchwały Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów uchwalonej Uchwałą Nr III/22/2002 z dnia 04.12.2002 r.
- kopię Uchwały nr XXVII/190/10 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 18 marca 2010r. obejmującą obszar działki o nr ewid. 1455/15 położonej w Żelechowie.
- kopię studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (część graficzna i opisowa) będącego przedmiotem zmiany,
- opracowania ekofizjograficzne wykonane w 2003 r.
- inne materiały związane z problematyką przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego, które Wykonawca uzna za niezbędne.

VI. Zamówienie, obejmuje wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu do jego siedziby, to jest do Urzędu Miejskiego w Żelechowie ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów, przedmiotu zamówienia w następujących formach:

- Opracowanie ekofizjograficzne:
 - cztery egzemplarze aktualizacji ekofizjografii w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - rysunki, mapy w wersji kolorowej o rozdzielczości min. 300DPI (do odczytu plików *.jpg i wydruku części tekstowej *.doc, *.pdf, *.rtf);
- Prognoza oddziaływania na środowisko:
 - cztery egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - rysunki, mapy w wersji kolorowej o rozdzielczości min. 300DPI (do odczytu plików *.jpg i wydruku części tekstowej *.doc, *.pdf, *.rtf);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - 5 egz. uchwalonego studium składającego się z części tekstowej i rysunkowej (w technice barwnej);
 - część tekstowa i graficzna w wersji elektronicznej (5 płyt CD/DVD) o rozdzielczości min. 300DPI (do odczytu plików *.jpg i wydruku części tekstowej *.doc, *.pdf, *.rtf);
 - uchwała bez załączników w wersji elektronicznej w formacie xml zgodnym z EAP (ABC Grytner);
- Dokumentacja planistyczna:
 - komplet dokumentacji planistycznej dokumentującej tok formalno-prawny, którą należy opracować w jednym egzemplarzu w oryginale i jednym egzemplarzu w kopii. Ponadto studium powinno być sporządzone za pomocą oprogramowania GIS bądź innego zgodnego lub za pomocą oprogramowania typu CAD w formacie z rozszerzeniem *.dwg, a zamawiający wymaga aby:
 - opracowane w ramach prac warstwy GIS zostały przekazane w pełnej postaci w formacie SHAPE,
 - opracowane w ramach prac pliki projektowe w formacie z rozszerzeniem typu *.dwg zostały przekazane w pełnej postaci z możliwością ich edycji;
 - komplet materiałów tekstowo-graficznych studium został przekazany w formacie z rozszerzeniem typu *.DOC, *.PDF, *.JPG lub podobnym, umożliwiającym ich powielanie..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 31.07.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 11.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- AMS Concept Agata M. Stępień, ul. Bp. M. Jaworskiego 8/44, 25-430 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 164480,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 46000,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 46000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 132840,00
- **Waluta:** PLN.