

Dodatek nr 2 do SIWZ

Załącznik nr ..... do oferty przetargowej nt: „Wykonanie modernizacji dróg gminnych w gminie Żelechów”.

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Żelechowie

pomiędzy **Gminą Żelechów**,

reprezentowaną przez Mirosławę Miszkurkę – Burmistrza Żelechowa,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność  
gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji/KRS .....  
REGON ....., NIP .....,

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Wykonanie modernizacji dróg gminnych w gminie Żelechów**”.

### § 2

Szczegółowy zakres i warunki wykonania robót, wymienionych w § 1 ust. 1, polegających na wykonaniu nawierzchni asfaltowych na drogach gminnych zlokalizowanych na terenie gminy Żelechów :

**Zadanie I: Wykonanie modernizacji dróg gminnych w Gminie Żelechów w miejscowości Stary Kęblów o nr 131445W i nr 131410W.**

- a) Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drogach gminnych Nr 131445W i Nr 131410W zlokalizowanych w miejscowości Stary Kęblów na powierzchni 4 154, 5 m<sup>2</sup> i długości 971 mb.

**Zadanie II: Wykonanie modernizacji dróg gminnych w Gminie Żelechów w mieście Żelechów:**

- a) Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej Nr 131516W zlokalizowanej w Żelechowie, ul. Poniatowskiego na powierzchni 723, 4 m<sup>2</sup> i długości 116 mb.  
b) Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej Nr 131515W zlokalizowanej w Żelechowie, ul. H. Dąbrowskiego na powierzchni 723, 4 m<sup>2</sup> i długości 84 mb.  
c) Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej Nr 131514W zlokalizowanej w Żelechowie, ul. Prądyńskiego na powierzchni 482, 6 m<sup>2</sup> i długości 76 mb.  
d) Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej Nr 131548W zlokalizowanej w Żelechowie, ul. Poniatowskiego na powierzchni 637, 9 m<sup>2</sup> i długości 136, 5 mb.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dodatku nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej w skrócie siwz (przedmiary robót oraz mapy poglądowe z naniesioną lokalizacją dróg przeznaczonych do modernizacji).

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy.
2. Wszystkie prace wynikające z umowy oraz dokumentów stanowiących jej integralną część Wykonawca zrealizuje w terminie od dnia podpisania do 31 października 2012r., który jest rozumiany jako termin odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie: Pan ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności ..... wydane w dniu ..... w .....

### § 4

1. Teren prac zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 1 dnia od daty, o której mowa w § 3 ust. 1, wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów. Od chwili przejęcia terenu budowy Wykonawca aż do chwili odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie wykonać pełny przedmiot umowy.

### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy terminowe i samodzielne wykonanie przedmiotu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu stopnia staranności wynikającego z profesjonalnej działalności Wykonawcy, a w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi: Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniają wszelkie wymagania określone w przepisach szczególnych;

wynajęcie, urządzenie i utrzymanie terenu pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem i ogrodzeniem terenu budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, w tym bezpieczeństwa pod względem ppoż. i bhp;

uporządkowanie terenu zaplecza i placu budowy po zakończeniu robót w terminie ustalonym w § 3 ust. 2 i przekazanie go Zamawiającemu;

poniesienie kosztów poboru energii elektrycznej i zużycia wody na potrzeby budowy;

ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

2. Wszystkie uzgodnienia dotyczące przedmiotu zamówienia będą konsultowane na bieżąco przez Wykonawcę z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Nie ogranicza to prawa Zamawiającego do sprawowania czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego, w tym zgłaszanie Wykonawcy uwag i zaleceń w przedmiocie prowadzonych prac.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 i 2 umowy przy zastosowaniu zakupionych na własny koszt materiałów oraz przy wykorzystaniu urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo

- budowlane oraz inne przepisy prawne) oraz wymogom dokumentacji przetargowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości, certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i opracowaną, dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały badań bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji, koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umowa, koszty badań ponosi Zamawiający.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

## § 7

**1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:**

**Zadanie I** -.....zł **netto**  
 (słownie: .....). **Po doliczeniu**  
**obowiązującego podatku VAT w wysokości .....% wysokość wynagrodzenia**  
**wynosi .....zł (słownie: .....).**  
 (wypełniane jeżeli dotyczy)

**Zadanie II** -.....zł **netto**  
 (słownie: .....). **Po doliczeniu**  
**obowiązującego podatku VAT w wysokości .....% wysokość wynagrodzenia**  
**wynosi .....zł (słownie: .....).**  
 (wypełniane jeżeli dotyczy)

2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy jest ostateczną ceną zawierającą zapłatę za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami, projektem technicznym i normami technicznymi, w tym koszty użytych materiałów, transportu, opłaty publicznoprawne oraz wszelkie inne koszty pośrednie.

3. Ceny jednostkowe ustalone w tabeli elementów na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego są niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom kosztów wykonania robót kształtujących się na rynku budowlanym.

4. Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia za roboty podane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, a pominięte przez Wykonawcę przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

5. Wszystkie protokoły odbioru wymagają podpisu Zamawiającego.

**6. Wynagrodzenie za Zadanie I płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej na podstawie protokolarnego końcowego odbioru robót przez komisję Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8. Za Zadanie II Zamawiający może dokonać przesunięcia płatności o której mowa w par. 7 ust. 1 najpóźniej do 29 marca 2013r. na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres przesunięcia płatności nie stanowi opóźnienia w zapłacie faktury.**

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

## § 8

Wykonawca niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych,

- zamiennych i dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikowych oraz o terminie ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
  - naprawę uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, wszelkich urządzeń /napowietrznych, ziemnych/ i budowli.
  - naprawę zniszczeń na drogach lokalnych i publicznych użytkowanych w trakcie realizacji robót.
  - zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych wadach dokumentacji natychmiast po ich wykryciu.

## § 9

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót, a dla urządzeń w/g gwarancji producenta, lecz nie krócej niż jeden rok.
- Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi kończy się po upływie 14 dni od upływu terminu gwarancji.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w czasie 2 dni od chwili zgłoszenia awarii. Zgłoszenie wady (awarii, usterki) przez Zamawiającego winno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
- W przypadku nie przystąpienia do usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania czynności określonych w ust. 3 na koszt Wykonawcy.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, bez względu na wysokość tych kosztów.

## § 10

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości umowy netto, określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości umowy netto, określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy netto, określonej w § 7 ust. 1,
  - w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
- Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia płatności po terminach określonych w niniejszej umowie, przy uwzględnieniu § 7 ust. 6
- Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury VAT

wystawionej przez Wykonawcę.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

## § 11

Zamawiający dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości, po spełnieniu następujących warunków:

1. Po zakończeniu całości robót objętych umową oraz dokumentów stanowiących integralną część umowy oraz uzyskaniu pozytywnych opinii, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru i jednocześnie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego. Wykonawca w piśmie tym wyznaczy osobę upoważnioną, reprezentującą go do odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie, 14 dni przed terminem odbioru wyznaczonego umową złoży Zamawiającemu operat powykonawczy do sprawdzenia, który powinien zawierać:
  - a) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, podpisana przez Zamawiającego.
  - c) Certyfikaty jakości stosowanych materiałów.
  - d) Oświadczenie Wykonawcy robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i i wszelkimi pozwoleniami i zgłoszeniami a przy zmianach, potwierdzenie że zmiany zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
  - e) Rozliczenie rzeczowe i finansowe (kosztorys) wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i Zamawiającego.
3. Po złożeniu przez Wykonawcę operatu powykonawczego Zamawiający w ciągu 7 dni dokona sprawdzenia złożonych dokumentów.
4. Po otrzymaniu kompletnego operatu powykonawczego w wyznaczonym terminie, Zamawiający najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu odbioru wyznaczonego umową, powoła Komisję, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Termin wyznaczony na usunięcie wad w wykonaniu przedmiotu umowy nie wstrzymuje biegu ostatecznego terminu jej wykonania.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 12

1. Poza przypadkami wymienionymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie, gdy:

- a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wartości umowy netto,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez istotnych przyczyn albo nie podjął ich w terminie wyznaczonym w dodatkowym wezwaniu Zamawiającego, bądź też przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwała ponad 7 dni,
- d) Wykonawca dopuszcza się rażących uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o okolicznościach je uzasadniających.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, o której mowa w § 10 .
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 13**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem
  - a) zmiany terminu realizacji zamówienia – w sytuacji gdy zmiana ta wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - b) zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, na inne, o parametrach nie gorszych niż zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie i spełniających wymagania zawarte w SIWZ i niniejszej umowie – w sytuacji wycofania materiałów i urządzeń z produkcji przez producenta;
  - c) zmian korzystnych dla Zamawiającego.

### **§ 14**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w sześciu egzemplarzach – dwa dla Wykonawcy, cztery dla Zamawiającego.

.....  
Wykonawca

.....  
Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy

.....  
Zamawiający