

WP.ZPI. 271.3.2013

Do Wszystkich Oferentów

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W związku ze złożonymi pisemnymi zapytaniami przez wykonawców, który otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego na:

„Rewitalizacja dawnego ratusza na cele współczesne.”

dotyczącego zapisów w SIWZ wraz z dodatkami o następującej treści:

Prośba o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem "Rewitalizacja dawnego ratusza na cele współczesne" pragniemy wyjaśnić następujący zapis zawarty w załączniku nr. 4 do SIWZ. Paragraf 5 punkt 7 wzoru umowy.
"Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia za wykonane prace w oparciu o faktury przejściowe oraz fakturę końcową. W tym wypadku łączna wartość faktur przejściowych i końcowej (ich suma) nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. Decyzja o zastosowaniu rozliczenia w powyższy sposób oraz o ilości faktur przejściowych należy do Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie służą żadne roszczenia, w szczególności nie służy mu prawo żądania rozliczenia w oparciu o faktury przejściowe oraz fakturę końcową."
Planowany termin zakończenia inwestycji to 31 12 2015. Jako potencjalny wykonawca nie jestem w stanie prawidłowo wycenić tej inwestycji nie mając żadnej pewności jak będą przebiegały płatności za wykonane prace. Umowa powyższa nakłada na wykonawcę konieczność założenia, że pierwsze płatności mogą nastąpić dopiero po ukończeniu całości inwestycji, czyli w 2016 roku.
W związku z powyższym należy zbilansować ok. dwuletnie kredytowanie, czy to ze środków własnych, czy zewnętrznego kredytu. Musi to mieć przełożenie na kwotę jaką jest w stanie zaoferować wykonawca.
Proszę więc o uściślenie i deklarację zamawiającego co do harmonogramu płatności.
2. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia określonego w SIWZ, wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na rozbudowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji obiektu zabytkowego o wartości co najmniej 940.000,00 złotych brutto?

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz.759 ze zm.) wyjaśniam poszczególne kwestie zawarte w w/w pytaniu:

Odpowiedź na powyższe pytanie:

Ad.1. Zamawiający przyjął zasadę, iż płatność wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia (umowy), co zostanie potwierdzone protokołem końcowym. Wynika to m.in. z postanowień projektu umowy (§ 5 ust. 1 i ust. 5). Zapis § 5 ust. 7 projektu umowy wprowadza uprawnienie dla Zamawiającego rozliczenia wykonanych prac (w miarę postępu) na podstawie faktur przejściowych (częściowych), co należy traktować jako wyjątek od w/w zasady. Z uwagi na wielkość zamówienia i planowane pozyskanie środków zewnętrznych przez Zamawiającego w celu częściowego sfinansowania inwestycji, Zamawiający nie jest w stanie określić w chwili obecnej, czy i za jaką wartość robót będzie mógł zapłacić przed całkowitym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Zamawiający zakłada, iż taka możliwość będzie istniała, ale w chwili obecnej nie może z w/w przyczyn określić ewentualnego harmonogramu wcześniejszych płatności (tj.: przed 31.12.2015r.).

Ull

Ad. 2. W par. 9 pkt. 1 lit. b SIWZ Zamawiający określił opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny tych warunków:

- posiadania wiedzy i doświadczenia,

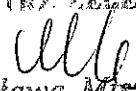
Wykonawca powinien wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 robotę na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN brutto, polegającą na rozbudowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji obiektu zabytkowego. Zamawiający uzna za spełniony warunek, jeżeli wykonawca złoży w ofercie wypełniony załącznik nr 5 do SIWZ (oryginał) „Wykaz wykonanych robót budowlanych” (minimum 1 robotę na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN brutto i polegającą, na rozbudowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji obiektu zabytkowego) oraz dokumenty potwierdzające wykonanie tej roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania.

Zamawiający podtrzymuje w/w zapis określający spełnienie warunków udziału w postępowaniu dot. posiadania wiedzy i doświadczenia. W związku z tym Wykonawca, który zamierza spełnić warunek wiedzy i doświadczenia powinien wykazać przeprowadzenie co najmniej jednej roboty polegającej na rozbudowie, przebudowie, remoncie obiektu zabytkowego na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN brutto.

Wyjaśnienie otrzymują wszyscy wykonawcy przystępujący do przetargu którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelechowie,

www.zelechow.pl

BURMISTRZ ŻELECHOWA


Mirosława Miskurka