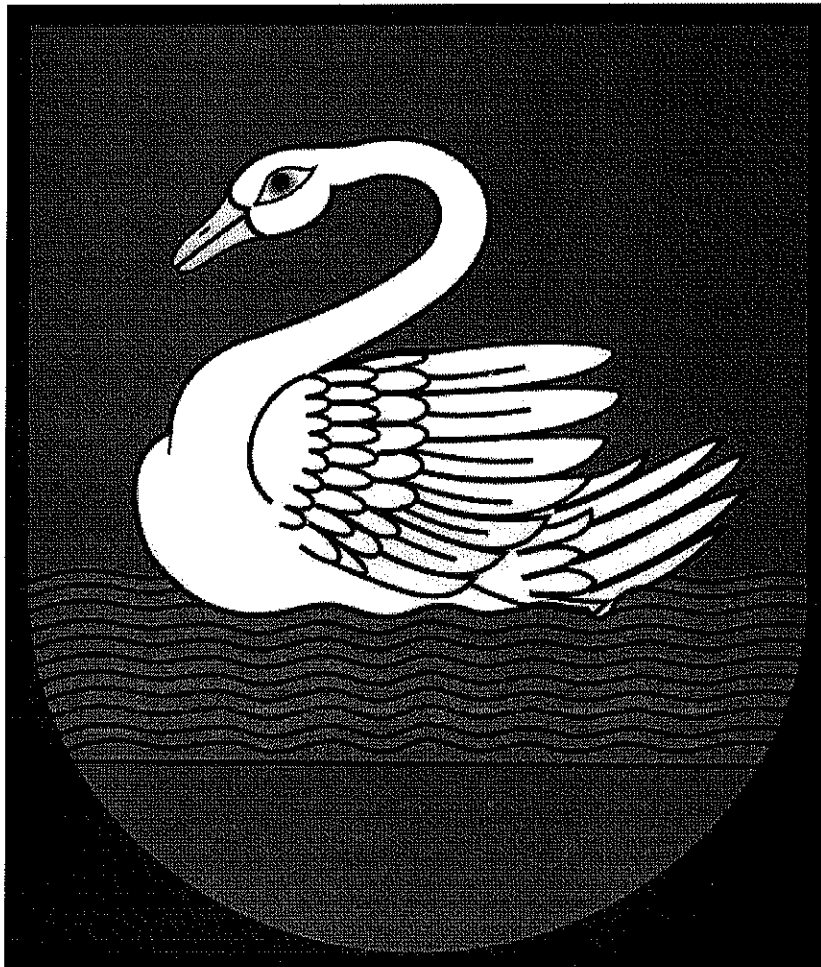
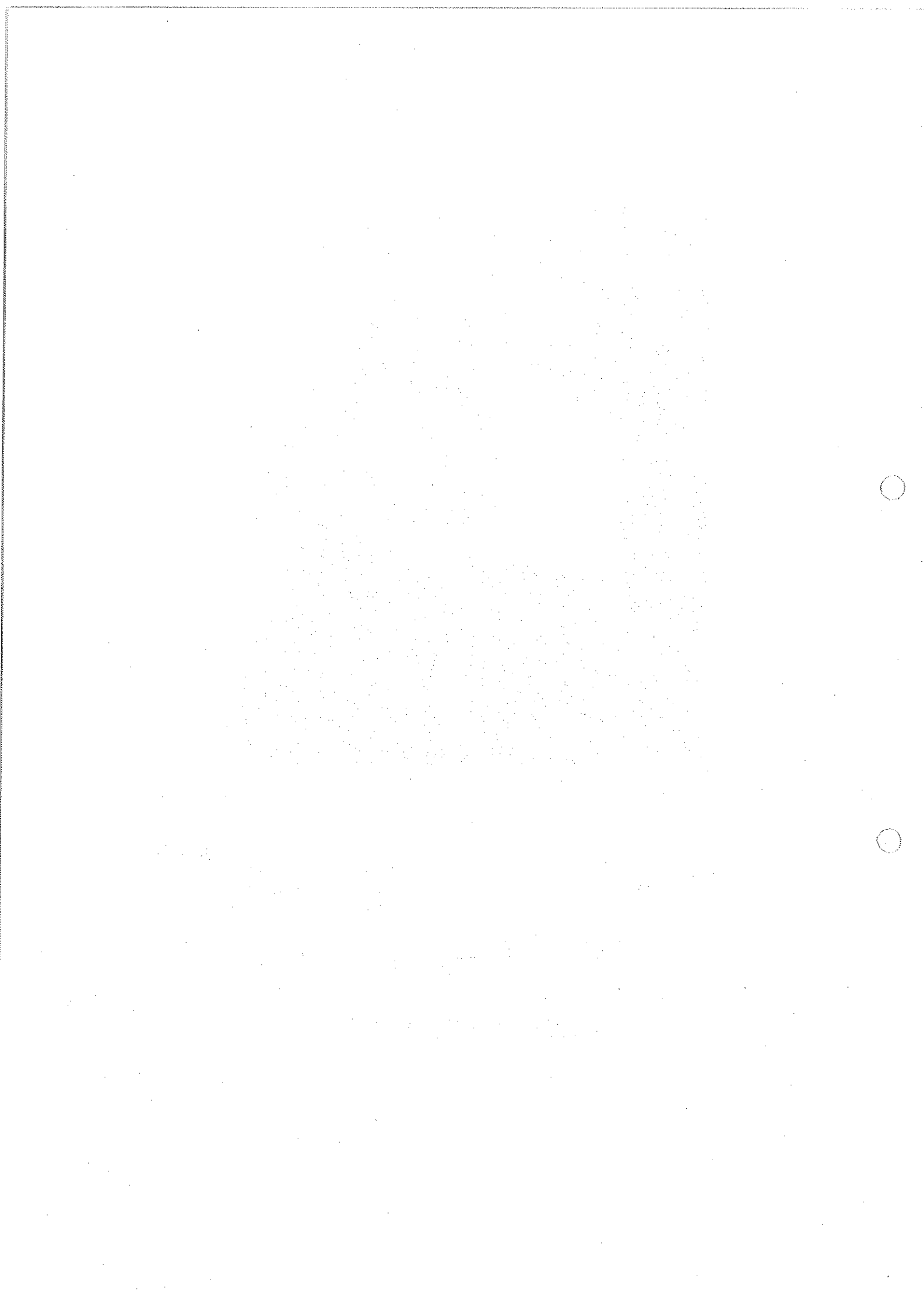


*Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr XXXIII/270/13
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 18 kwietnia 2013 roku*



**Plan Odnowy Miejscowości
Wola Żelechowska
na lata 2013-2020**



WSTĘP

Podstawą planowanego rozwoju miejscowości Wola Żelechowska jest dokument pt. „Plan Odnowy Miejscowości Wola Żelechowska na lata 2013 - 2020”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2013 - 2020. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie .

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Wola Żelechowska.

METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Wola Żelechowska na lata 2013 - 2020” opracowano na podstawie debaty z udziałem mieszkańców miejscowości, Rady Sołeckiej i pracowników Urzędu Miejskiego w Żelechowie.

W oparciu o analizę SWOT, która przedstawia silne strony (wewnętrzne) miejscowości, słabe strony (wewnętrzne), szanse (zewnętrzne) i zagrożenia (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie: „Jakie działania są potrzebne żeby zlikwidować słabe strony i zniwelować zagrożenia dla miejscowości?”. Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilka celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego. Wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie celów inwestycyjnych.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Woli Żelechowskiej.

I. Charakterystyka miejscowości

Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

Miejscowość Wola Żelechowska zlokalizowana jest w centralno -zachodniej części gminy Żelechów, położonej w powiecie garwolińskim, na terenie województwa mazowieckiego. Na obszarze 571 hektarów, na którym znajduje się Wola Żelechowska, zamieszkuje obecnie 584 osoby, w tym 262 kobiet i 281 mężczyzn. Warto jednak zauważyć, że ze względu na małownicze położenie, liczba ludności w okresie letnim wzrasta. Wieś położona jest na granicy województwa mazowieckiego, w niewielkiej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych przy drodze wojewódzkiej, utwardzonej.

Historia miejscowości

Dokładna data powstania miejscowości nie jest znana. Pierwsze wzmianki o Żelechowie i okolicach pochodzą z XIII wieku. Wiadomo jednak, że sama miejscowość, Wola Żelechowska należy do jednych z najstarszych w gminie. W latach 1975-1998 miejscowość leżała w województwie siedleckim.

Struktura przestrzenna

W miejscowości występuje przewaga zabudowy zwartej. Stanowią ją zagrody o charakterze rolniczym, budownictwo zróżnicowane: drewniane i murowane. Miejscowość nie posiada w swej strukturze obiektów, które wyróżniałyby się na tle charakterystycznej dla wsi rozproszonej zabudowy.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Zasoby przyrodnicze

Stan środowiska naturalnego jest bardzo dobry, wieś ekologicznie jest czysta, nie ma dużego zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód, gdyż w pobliżu nie znajdują się zakłady przemysłowe i nie występuje duży ruch komunikacyjny. Praktycznie jednym źródłem zanieczyszczeń jest stosowanie środków chemicznych i nawozów przez miejscowych rolników.

Na terenie miejscowości znajdują się obiekty małej architektury w postaci przydrożnych kapliczek i krzyży stawianych przez mieszkańców, co jest lokalną tradycją podnoszącą walory estetyczne okolicznych miejscowości, służącą przy tym kultywowaniu religijnych obrzędów.

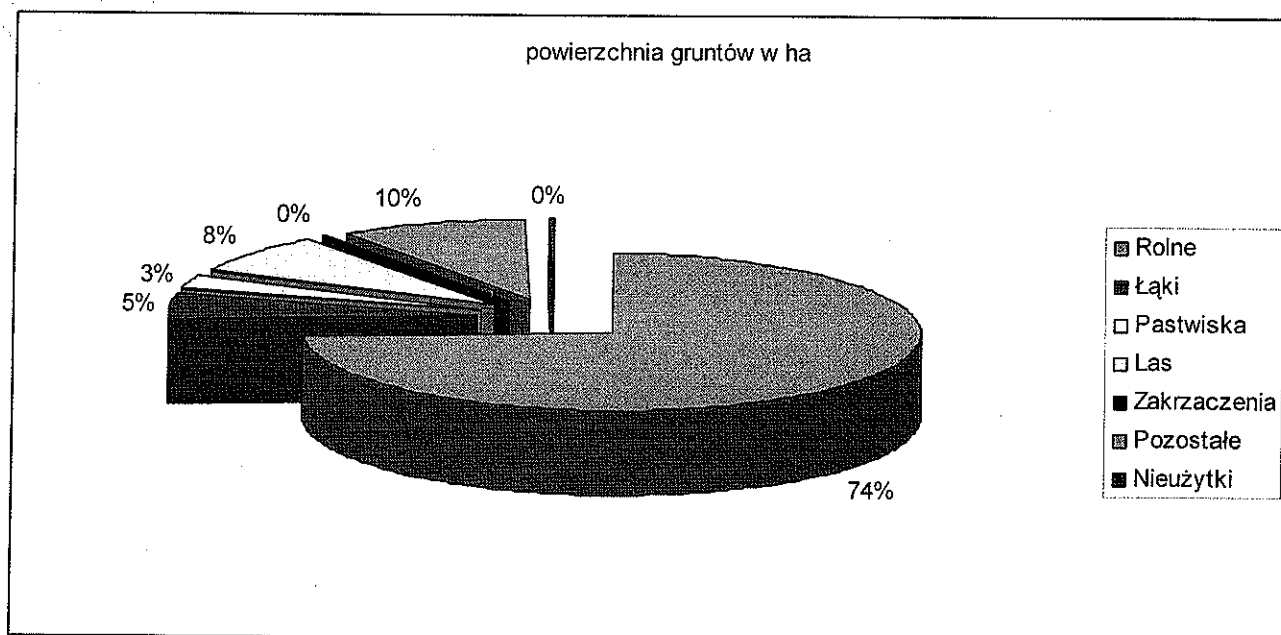
Infrastruktura techniczna

Miejscowość jest podłączona do sieci energetycznej i wodociągowej. Budynki położone we wsi są ogrzewane przez ich użytkowników we własnym zakresie. Podobnie jest w wypadku ścieków i odpadów, które są usuwane przez mieszkańców z wykorzystaniem pojazdów asenizacyjnych lokalnych firm i przewożone do okolicznych wysypisk śmieci i oczyszczalni ścieków w Żelechowie. W miejscowości funkcjonuje publiczna komunikacja autobusowa, telefonia stacjonarna i komórkowa.

Kapitał społeczny i ludzki, infrastruktura społeczna, gospodarka i rolnictwo

Mieszkańcy wsi Wola Żelechowska to głównie rolnicy, jak również pracownicy innych działów gospodarki rynkowej.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców są gospodarstwa rolne oraz zakłady pracy znajdujące się w pobliskich miejscowościach. Wszystkie gospodarstwa stanowią własność indywidualnych rolników. Przeważają gospodarstwa drobne, o małej liczbie hektarów, chociaż dosyć dużo jest również gospodarstw, które liczą sobie powyżej 10 hektarów, ukierunkowanych już na konkretną produkcję. Gleby na terenie miejscowości Wola Żelechowska należą do dosyć dobrych, są to grunty klasy trzeciej i czwartej. Rolnicy uprawiają tu głównie zboża: jare i ozime, kukurydzę, ziemniaki oraz łąki i pastwiska. Główne zwierzęta hodowlane to bydło mleczne i trzoda chlewna.



Mieszkańcy Woli Żelechowskiej, których przedstawicielem jest sołtys, wykazują dużą chęć polepszenia warunków życia. Poprzez aktywność społeczną wkładają wiele udziału własnego w rozwijanie środowiska lokalnego (pomoc przy budowie remizy strażackiej i modernizacji drogi). Dbając o rozwój kulturalny oraz przekazywanie następnym pokoleniom posiadanej wiedzy utworzyli:

Ochotniczą Straż Pożarną - liczącą 57 druhow, którzy biorą aktywny udział w akcjach pożarniczych, a także angażują się w pomoc przy przygotowywaniu zawodów sportowo-pożarniczych Ochotniczych Straży Pożarnych i organizują spotkania rodzinno-sportowe mieszkańców Woli Żelechowskiej. Strażacy od lat zajmują czołowe miejsca w rywalizacji na szczeblu gminnym, powiatowym oraz wojewódzkim.

We wsi działa również Rada Sołecka, zajmująca się aktywnie problemami tutejszej społeczności.

Ważnym elementem charakteryzującym tutejszą społeczność jest dbałość o zachowanie tradycji, przejawiająca się w zachowywaniu tradycyjnych obrzędów religijnych i folkloru, strojów regionalnych i potraw.

Dzieci uczęszczają do Publicznej Szkoły Podstawowej w Woli Żelechowskiej, oraz do Publicznego Gimnazjum w Żelechowie. Młodzież w wieku ponad gimnazjalnym uczęszcza do szkół średnich, głównie działających w Żelechowie i Garwolinie. Szczególnie chętnie młodzi mieszkańcy miejscowości przychodzą na utworzony plac zabaw wybudowanym w 2012 roku w pobliżu świetlicy wiejskiej ze środków funduszu sołeckiego oraz z budżetu Gminy Żelechów, uczestniczą w grach i zabawach odbywających się na pobliskim boisku. Mieszkańcy Woli Żelechowskiej tworzą spójną i dobrze zorganizowaną społeczność, której działania ukierunkowują

się na podniesienie poziomu życia i rozwój swojej miejscowości. Wszelkie pojawiające się problemy rozwiązują na zebraniach wiejskich, które cieszą się bardzo dobrą frekwencją. Działa również Rada Sołecka, zajmująca się sprawami wioski. Społeczność Woli Żelechowskiej i Rada Sołecka wraz z Sołtysem aktywnie współpracuje z Urzędem Miejskim w Żelechowie, oraz mieszkańcami sąsiednich miejscowości.

III. Analiza SWOT- ocena mocnych i słabych stron miejscowości Wola Żelechowska.

Nazwa SWOT jest skrótem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu) i Threats (zagrożenia w otoczeniu). Jest ona metodą identyfikacji słabych i silnych stron danej miejscowości oraz badania szans i zagrożeń jakie przed nią stoją. Na analizę składają się cztery grupy czynników:

- „mocne strony” - uwarunkowania wewnętrzne, stanowiące silne strony miejscowości, które powinny sprzyjać jej rozwojowi;
- „słabe strony” - uwarunkowania wewnętrzne, stanowiące słabe strony miejscowości i utrudniające jej rozwój;
- „szanse w otoczeniu” - uwarunkowania zewnętrzne, niezależne bezpośrednio od zachowań społeczności, traktowane jako szanse, przy odpowiednio podjętych działaniach sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „zagrożenia w otoczeniu” - uwarunkowania zewnętrzne, niezależne bezpośrednio od zachowań społeczności, mogące stanowić zagrożenie dla jej rozwoju.

Dokonana poniżej analiza SWOT jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości Wola Żelechowska i usystematyzowaniem wiedzy o jej stanie i potrzebach.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Nieskażone środowisko naturalne	1. Niski poziom technologiczny rolnictwa
2. Malowniczy krajobraz	2. Słaba jakość dróg
3. Głęboko zakorzenione tradycje rolnicze	3. Wysoki wskaźnik bezrobocia
4. Podłączenie do sieci energetycznej, wodociągowej i telefonicznej	4. W miejscowości pozostają na stałe tylko starsze pokolenia.
5. Miejsca o znacznych walorach estetycznych, historycznych i rekreacyjnych	5. Niedostateczne wykorzystanie walorów turystycznych miejscowości.

6. Brak przemysłu, który zagrażałby wykorzystaniu naturalnych zasobów miejscowości	6. Duże rozdrobnienie gruntów rolnych
7. Dobrze zorganizowana i aktywna społeczność	7. Braki w oświetleniu dróg

SZANSE W OTOCZENIU	ZAGROŻENIA W OTOCZENIU
1. Akcesja Polski do UE	1. Zmienność prawa
2. Szybki rozwój turystyki	2. „Ucieczka” młodych ludzi do miast
3. Rozwój rolnictwa	3. Postępujące bezrobocie
4. Dopłaty bezpośrednie do rolnictwa	4. Ubożenie znacznej części społeczeństwa
5. Fundusze unijne	
6. Stopniowy rozwój gospodarczy	

Wizja rozwoju miejscowości Wola Żelechowska

Wizja rozwoju miejscowości powstała podczas spotkań z mieszkańcami. Sformułowano ją następująco: „Chcemy, aby w naszej miejscowości każdy mógł rozwijać swoje zainteresowania, aby była zadbana i bezpieczna. Chcemy również by były podtrzymywane tradycje i obyczaje, a nasze dzieci miały stworzone miejsce, gdzie mogłyby bezpiecznie spędzać wolny czas na grach i zabawach.”

Konieczne jest zatem stworzenie miejsca w którym możliwe byłoby spotkanie się mieszkańców wsi. Pomogłoby to jeszcze bardziej zaktywizować społeczność Woli Żelechowskiej. Otwiera również perspektywy dalszego rozwoju działalności kulturalnej, związanej z lokalnym folklorem i utrzymywaniem jakże cennej tradycji. Położenie świetlicy wiejskiej w centrum miejscowości, a zarazem przy szlaku głównym, pozwoli na wykorzystanie jej także do innych planowanych działań mających na celu rozwój miejscowości.

Przyszłość miejscowości Wola Żelechowska związana jest przede wszystkim z turystyką i rolnictwem. Te dwie dziedziny mogą w perspektywie czasu przyczynić się do szybszego jej rozwoju.

Wieś Wola Żelechowska położona jest w bardzo atrakcyjnym miejscu w pobliżu lasów i pięknych krajobrazów, na obszarze o ciekawym ukształtowaniu terenu. W okresie letnim jest odwiedzana przez wczasowiczów, którzy szukają tam wypoczynku, jak również wykazują zainteresowanie zamieszkaniem na tym obszarze. Wszystko to sprawia, że Wola Żelechowska staje się powoli kolejnym centrum turystyki w gminie Żelechów. Wieś w przyszłości może mieć duże

zyski z obsługi turystów. Jednak by się tak stało należy poczynić pewne inwestycje w poprawę jakości dróg, które zostały przewidziane do realizacji w latach 2013-2020. Inwestycja miałaby na celu poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz ruchu pieszego. Położenie miejscowości blisko szlaków turystycznych pozwoli na rozwój turystyczny miejscowości. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki eskalacji odwiedzin turystów z Polski i zagranicy, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych. Jednocześnie montaż oświetlenia ulicznego przewidywany na lata 2013-2014 pozwoli na lepsze i sprawniejsze poruszanie się po miejscowości oraz szybsze zlokalizowanie poszukiwanego miejsca.

Duży wpływ na przemiany w Woli Żelechowskiej będą miały również przemiany w rolnictwie, do najważniejszych należy zaliczyć znikanie w niedługim okresie małych gospodarstw, które będą nierentowne i zostaną wchłonięte przez duże gospodarstwa. Nastąpi zapewne także przemiana technologiczna w gospodarstwach, a co za tym idzie zmniejszy się zapotrzebowanie na siłę roboczą. W związku z powyższym nasili się bezrobocie na wsi, które i tak nie jest małe. Osoby te będą musiały poszukać innych źródeł dochodu, dlatego korzystne byłoby silniejsze przerzucenie akcentów na rozwój agroturystyki w miejscowości.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Rozpatrując potrzeby w zakresie rozwoju miejscowości, zgłoszone przez społeczność lokalną, wytypowano zadania, które powinny być zrealizowane w okresie najbliższych 7 lat, aby osiągnąć cele zakładane w wizji rozwoju miejscowości. Wśród nich jako priorytety określono:

1. Remont świetlicy wiejskiej w Woli Żelechowskiej
2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w Woli Żelechowskiej.
3. Budowa monitoringu terenu wokół świetlicy wiejskiej.
4. Montaż oświetlenia ulicznego.
5. Budowę i modernizację dróg.
6. Kanalizacja lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.
7. Remont boiska sportowego wraz z ogrodzeniem.

W rozdziale przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2013-2020. Jest to lista otwarta, która może być uzupełniana i podlegać modyfikacjom.

1. Remont świetlicy wiejskiej w Woli Żelechowskiej.

cel: zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców miejscowości

przeznaczenie: społeczno-kulturalne, ogólnodostępne

harmonogram realizacji: lata 2013-2014

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 14 000,00 zł, budżet Gminy Żelechów, środki zewnętrzne

2. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w Woli Żelechowskiej.

cel: podniesienie standardu obiektu

przeznaczenie: społeczno-kulturalne

harmonogram realizacji: lata 2013-2014

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 40 000,00 zł budżet Gminy Żelechów, środki zewnętrzne

3. Budowa monitoringu terenu wokół świetlicy wiejskiej.

cel: zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych

przeznaczenie: społeczno-kulturalne

harmonogram realizacji: lata 2013-2014

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 14 000,00 zł budżet Gminy Żelechów, środki zewnętrzne

4. Montaż oświetlenia ulicznego.

cel: informacja o budynkach użyteczności publicznej oraz ulicach, bezpieczeństwo mieszkańców

przeznaczenie: społeczne

harmonogram realizacji: lata 2013-2014

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 55 000,00 zł budżet Gminy Żelechów, środki zewnętrzne

5. Budowa i modernizacja dróg

cel: poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz ruchu pieszych, skrócenie czasu przejazdu, zmniejszanie emisji spalin, przedłużenie żywotności aut

przeznaczenie: społeczne

harmonogram realizacji: lata 2013-2020

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 800 000,00 zł budżet wojewódzki, powiatu garwolińskiego, budżet Gminy Żelechów, środki zewnętrzne.

6. Kanalizacja lub przydomowe oczyszczalnie ścieków

cel: poprawa gospodarki ściekowej mieszkańców, ochrona środowiska

przeznaczenie: społeczne

harmonogram realizacji: lata 2013-2020

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 2 000 000,00 zł, budżet Gminy Żelechów, środki zewnętrzne.

7. Remont boiska sportowego wraz z ogrodzeniem.

cel: zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych

przeznaczenie: społeczno-kulturalne

harmonogram realizacji: lata 2013-2020

kwota końcowa i źródła jej pozyskania: 40 000,00 zł budżet Gminy Żelechów, środki zewnętrzne

V. Opis i charakterystyka obszaru przestrzeni publicznej

Przestrzeń publiczna definiowana jest na wiele sposobów. Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje przestrzeń publiczną jako „obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Przestrzeń publiczna to również obszar, przy którym znajdują się najważniejsze obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturalnym, gdzie mieszkańcy i przyjezdni mają możliwość wzajemnego poznawania się, wymiany poglądów czy integracji.

W przypadku miejscowości Wola Żelechowska, dużym i nierozwiązanym problemem miejscowości jest wyposażenie świetlicy wiejskiej, tak aby mogła ona służyć wszystkim mieszkańcom w każdej porze roku, które mogłyby służyć mieszkańcom w celu organizowania spotkań, czy też wypoczynku.

Główną barierą dla dokonania odnowy miejscowości są właśnie braki w przestrzeni publicznej. Ze względu na powyższe, społeczność Woli Żelechowskiej postuluje o wyposażenie istniejącej

świetlicy wiejskiej oraz jej otoczenia. Świetlica umiejscowiona jest w centrum wsi dzięki czemu każdy ma swobodny dostęp do niej.

Jak już wspomniano w „Wizji rozwoju miejscowości Wola Żelechowska”, zamieszczonej w rozdziale III niniejszego planu, remont i doposażenie świetlicy wiejskiej w tej miejscowości będzie miało kolosalne znaczenie dla jej dalszego rozwoju i podniesienia standardu życia mieszkańców. Budynek świetlicy pozwoli przede wszystkim na jeszcze większe zaktywizowanie społeczności wsi, gdyż możliwe będzie przeprowadzanie zebrań wiejskich wszystkich mieszkańców w odpowiednich warunkach. Świetlica umożliwi ponadto organizowanie imprez kulturalno-rozrywkowych, czy szkoleń dla rolników, Ochotniczych Straży Pożarnych

Będzie to również miejsce pozaszkolnych spotkań miejscowych dzieci i młodzieży. Przewidziana jest realizacja w sali świetlicy licznych spotkań integracyjnych, edukacyjnych i towarzyskich, takich jak: Dzień Dziadka, Dzień Babci, Dzień Kobiet, spotkania rocznicowe i wspomnieniowe, spotkania i szkolenia członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej, Dzień strażaka, Planowane jest również umieszczenie w sali świetlicy sprzętu sportowego, min. stołu do tenisa stołowego, który byłby dostępny dla ogółu mieszkańców i przyczyniłby się do rozwinięcia sportowych zainteresowań dzieci i młodzieży, tak by wolny czas spędzały nie tylko przed komputerem czy telewizorem, ale wspólnie, na grach i zabawach. Ponadto planowany jest zakup sprzętu do ćwiczeń na wolnym powietrzu dla osób dorosłych który zostanie zainstalowany przy istniejącym placu zabaw dla dzieci. Rodzice pilnując swoich pociech będą mogli jednocześnie poćwiczyć i zadbać o swoją kondycję i zdrowie. Świetlica wiejska stanowić będzie, wraz z istniejącym już boiskiem, swoiste „centrum wsi” wokół którego koncentrować się będzie życie społeczne, kulturalne i towarzyskie wszystkich mieszkańców Woli Żelechowskiej.

Realizacja projektu przyczyni się w ten sposób do zaspokojenia podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych oraz zapewni rozwój tożsamości społeczności wiejskiej. Inwestycja poprawi również wartość estetyczną miejscowości, a przy tym nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne, które jest otoczone szczególną troską przez mieszkańców Woli Żelechowskiej.

W związku z powyższym, projekt modernizacji i wyposażenia świetlicy wiejskiej w Woli Żelechowskiej oraz zagospodarowanie przestrzeni dookoła, stanowi najważniejszy punkt „Planu Odnowy Miejscowości Wola Żelechowska 2013-2020”, który urzeczywistni strefę obszaru przestrzeni publicznej i w największym stopniu przyczyni się do odnowy i rozwoju tej wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Wola Żelechowska sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz.U. Nr 38, poz. 220), oraz Instrukcji do Planu Odnowy Miejscowości, opracowanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Strona 10 23.04.2013
Metulko

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Żelechowie

Danuta Frydel