

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym powyżej 30 000 euro.

**Burmistrz Żelechowa – ul. Piłsudskiego 47 ,
08-430 Żelechów ogłasza przetarg nieograniczony na:
„Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Piłsudskiego 34
w Żelechowie”**

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.zelechow.pl

**Żelechów: Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Piłsudskiego 34 w
Żelechowie**

Numer ogłoszenia: 144510 - 2014; data zamieszczenia: 29.04.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski w Żelechowie , ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów, woj. mazowieckie, tel. 25 754 11 44, faks 25 754 11 44.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zelechow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Piłsudskiego 34 w Żelechowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Piłsudskiego 34 w Żelechowie. Miejsce wykonywania robót budowlanych: woj. mazowieckie, pow. Garwoliński, gm. Żelechów, miejscowość: Żelechów. Zakres robót określony przez Zamawiającego w opisie technicznym oraz przedmiarze robót, obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku komunalnego w Żelechowie polegającej na dociepleniu ścian, wykonaniu elewacji, wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, remoncie schodów wejściowych oraz opaski z kostki betonowej. Zakres prac obejmuje: - demontaż obróbek blacharskich, -

rozebranie schodów wejściowych, - docieplenie ścian styropianem, - wykonanie tynku cienkowarstwowego, - wymiana stolarki okiennej, - obróbki blacharskie pod oknami, - wymiana pokrycia dachu, - przemurowanie kominów, - wymiana orywnowania, - wyrównanie schodów betonowych, - okładziny schodów z płytek, - wykonanie opaski betonowej, - wykonanie i montaż barierki na schodach. Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskiej i Europejskiej Normie. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót zawiera szczegółowy opis techniczny termomodernizacji oraz przedmiar stanowiące załącznik do SIWZ. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do podanych w projekcie i przedmiarach. Wskazanie w dokumentacji projektowej i ST nazwy handlowej lub marki wraz z ich rozwiązaniami technicznymi należy rozumieć jako określenie standardu przedmiotu zamówienia i dopuszcza się do zastosowania w ofercie wszelkich ich odpowiedników rynkowych. Wskazanie marki i eksploatacyjne cechy techniczne lub nazwy handlowe określają klasę produktu (materiałów, urządzeń itp.) a nie jego producenta. 1. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie. Po dokonaniu wizji lokalnej i stwierdzeniu zaistnienia ewentualnych niezgodności przedmiaru robót z pozostałymi częściami dokumentacji projektowej, oczywistych pomyłek lub pominięcia niektórych robót, Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie w trybie art. 38 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych. Nie wniesienie zastrzeżeń w w/w zakresie skutkuje obowiązkiem wykonania przez wykonawcę robót zgodnie z dokumentacją techniczną i wiedzą techniczną, zgodnie z art. 647 K.C. Całość robót należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót. 2. Zamawiający informuje, że za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji, ustala się cenę ryczałtową. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu technicznego i SIWZ, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. 3. Przedmiar robót (kosztorys ślepy) należy traktować jako materiał pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej zamówienia. Cena całkowita będzie traktowana jako cena ryczałtowa, a przedłożony kosztorys ofertowy będzie miał jedynie znaczenie pomocnicze i informacyjne w celu uwiarygodnienia ceny, dlatego pominięcie pozycji lub dodanie nowej pozycji nie wpłynie na prawidłowość sporządzenia kosztorysu. 4. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania terenu, na którym odbywać się będą roboty oraz pełnego zabezpieczenia materiałów i sprzętu do wykonywania robót. Uwaga!!! Zamawiający wymaga aby, roboty związane z wykonaniem pokrycia dachowego (bez obróbek blacharskich) oraz wymianą stolarki okiennej na parterze budynku zostały wykonane do 30.06.2014 r..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.10.00-4, 45.32.00.00-6, 45.44.21.00-8, 45.44.30.00-4, 45.42.10.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na podstawie oświadczenia

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na podstawie oświadczenia

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na podstawie oświadczenia

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na podstawie oświadczenia

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na podstawie oświadczenia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca złoży ofertę według wzoru (załącznik nr 1 do SIWZ), szczegółowy kosztorys ofertowy, tabela elementów robót z określonymi cenami jednostkowymi tych elementów.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1) zmiana uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania robót spowodowana: - niemożliwymi uprzednio do przewidzenia brakami w dokumentacji projektowej (technicznej), za co nie można przypisać winy Wykonawcy; - wstrzymaniem prac lub ingerencją w ich zakres przez właściwy organ administracji publicznej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczeniem sądu, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, a także jako skutek przekroczenia przez organy administracji i sądy określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, orzeczeń, itp., - potrzebą wykonania części robót inną technologią niż założono w dokumentacji projektowej

(technicznej) albo potrzebą wykonania zamówień dodatkowych, - wystąpieniem długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć. 2) zmiana sposobu i zakresu wykonania robót spowodowana: - zmianą przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów obiektu niż przewidzianych w dokumentacji projektowej (technicznej), - zaistnieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, - niedostępnością materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, zwłaszcza z uwagi na zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, - pojawieniem się materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, - koniecznością zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, - zmianą zakresu robót budowlanych wynikającą ze zmiany dokumentacji projektowej (technicznej), której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, 3) zmiana innych postanowień umowy spowodowana: - zmianą stawek podatku od towarów i usług, - inne zmiany, jeśli są korzystne dla Zamawiającego, takie jak: wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony Internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.zelechow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów, od pon. do pt. w godz. 8.00-15.30..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.05.2014 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miejski w Żelechowski, ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów, sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Mirosława Miskurka