

Nadzory Techniczne w Budownictwie; Grzegorz Rosłaniec  
ul. Wilczyńska 45, 08-430 Żelechów

## **Wykonanie termomodernizacji Zespołu Szkół w Stefanowie.**

Adres inwestycji:

Stefanów 10, 08 – 430 ŻELECHÓW

Opracował :

Grzegorz Rosłaniec

Upr. MAZ/0070/OWOK/06

Data opracowania : Styczeń 2014

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Lp.		Str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Opis techniczny do projektu	3-5
4.	Zagospodarowanie terenu	6
5.	Elewacja frontowa I	7
6.	Elewacja boczna II, IV, VI	8
7.	Elewacja III, V, VII	9
8.	Elewacja VIII, IX, X	10
9.	Elewacja IX, XI	11
10.	Kosztorys inwestorski	12

**OPIS DO PROJEKTU:**  
**Wykonanie termomodernizacji ZS w Stefanowie.**  
**poł. na dz. nr ew. 4 Stefanów, gm. Żelechów**

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku ZS w Stefanowie polegającej na dociepleniu ścian, wykonaniu elewacji oraz opaski z kostki betonowej.

**2. LOKALIZACJA:**

Działka nr 4 położona w Stefanowie gm. Żelechów; obręb Żelechów; jednostka ewidencyjna Żelechów.

**3. INWESTOR**

Gmina Żelechów ul. Piłsudskiego 47 08-430 Żelechów

**4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Umowa o prace projektowe
- b) Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- c) Pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego
- d) Ustalenia programowo – materiałowe z inwestorem
- e) Obowiązujące normy i przepisy prawne

**5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

**5.1. Dane ogólne**

Termomodernizacji podlega budynek szkolny częściowo dwukondygnacyjny w pozostałej części parterowy. Obiekt pobudowany w kilku etapach. Część najstarsza, najwyższa wybudowana była w latach siedemdziesiątych pozostała część w latach późniejszych. Na budynku wyższym dach pokryty blachą dachówkową powlekaną, na pozostałych budynkach jest stropodach pokryty papą oraz blachą trapezową.

## 5.2. Zakres prac.

- demontaż obróbek blacharskich
- rozebranie schodów wejściowych
- docieplenie ścian styropianem
- wykonanie tynku cienkowarstwowego
- obróbki blacharskie pod oknami
- wykonanie schodów betonowych
- wykonanie opaski betonowej

## 5.3. Układ konstrukcyjny ścian.

Ściany budynku murowane z różnych materiałów głównie z cegły ceramicznej i gazobetonu. Od zewnętrznej strony ściany są otynkowane i pomalowane. Okna w budynku wykonane z PVC nie wymagają wymiany.

# 6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

## 6.1. Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować wszystkie podokienniki z blachy nie nadającej się do użytku. Rozebrać należy również rynny dachowe i rury spustowe które po wykonaniu elewacji należy zamontować. Do ściany są przymocowane drobne elementy typu oprawy oświetleniowe, kamery monitoringu itp., które trzeba zdemontować w porozumieniu z użytkownikiem budynku, a po ociepleniu ponownie je zamontować w tym samym miejscu. Przewidziano również do przebudowy schody wejściowe, które na skutek działania mrozu popękały. Schody te w całości kwalifikują się do rozbiórki.

## 6.2. Docieplenie ścian.

Ściany ponad terenem ocieplić płytami frezowanymi, styropianem EPS 70-040 gr 10 cm na klej, dodatkowo zamocować kołkami plastikowymi w ilości min 4 szt. na m<sup>2</sup>. Na styropianie wykonać należy tynk cienkowarstwowy, silikonowy, kolorem nawiązującym do istniejącego. Ościeża ocieplić styropianem gr. 3 cm. **Ostateczną wersję koloru elewacji należy ustalić z inwestorem po przedstawieniu opracowanego projektu kolorystyki elewacji.** Nad opaską betonową na wysokość do 100 cm wykonać cokolik z tynku mozaikowego.

### 6.3. Malowanie ścian.

Część ścian budynku wymaga odnowienia dlatego przewidziano pomalowanie ich farbą elewacyjną w kolorze nowej elewacji. Na cokole malowanych ścian przewidziano nałożenie nowej warstwy tynku mozaikowego.

### 6.4. Obróbki blacharskie.

Przy wszystkich oknach w całym obiekcie, przy ścianach nad dachem oraz na murkach ogniowych należy wykonać obróbki z blachy powlekanej gr 0,55 mm koloru brązowego - połysk. Podokienniki zewnętrzne muszą być wykonane z jednego arkusza blachy i być zakończone elementami z tworzywa sztucznego w kolorze zamontowanej blachy.

### 6.5. Wydłużenie dachu.

Na niewielkiej części ścian, należy wydłużyć okap dachu i odsunąć rynnę tak aby przykryć ocieplenie. Wydłużenie to należy wykonać przez przykręcenie na kołki rozporowe dodatkowej belki drewnianej. Belkę wykonać z drewna zaimpregnowanego i zabezpieczonego biologicznie, do niej przymocować obróbkę blacharską i rynnę.

### 6.6. Schodki wejściowe.

Jedne za schodków wejściowych wymagają przebudowy. Stare schodki należy rozebrać i w ich miejscu wybudować nowe. Schody na gruncie wykonać z betonu klasy C16/20 zbrojonego prętami żebrowanymi  $\varnothing$  10 mm w odstępach co 20cm. Pozostałe schodki wyłożyć płytkami mrozoodpornymi układanymi na klej elastyczny, mrozoodporny.

### 6.7. Opaska betonowa.

Opaskę betonową szerokości 60 cm wykonać wokół budynku z kostki betonowej kolorowej gr 6 cm układanej na podsypce piaskowej i podbudowie betonowej gr 12 cm. Podbudowę ułożyć na warstwie odsączającej gr 10 cm. Opaskę od terenu ograniczyć obrzeżami w kolorze kostki o wymiarach 8x30x100 cm.

Wszelkie wbudowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

.....  
(pieczętka i podpis)