

PROTOKOŁ Nr XLVI/2014

**z Sesji Rady Miejskiej w Żelechowie, która odbyło się w dniu 29 kwietnia 2014 roku
w sali Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Żelechowie.**

Stan radnych Rady Miejskiej w Żelechowie – 15

Obecnych na posiedzeniu – 10 radnych, zgodnie z listą obecności, *która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Pkt 1. Otwarcie sesji.

Obrady XLVI –ej sesji Rady Miejskiej otworzyła o godz. 14¹⁵ i powitała wszystkich obecnych na sali obrad Pani Danuta Frydel – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żelechowie, witając:

- Radnych Rady Miejskiej w Żelechowie,
- Burmistrza Żelechowa – Panią Mirosławę Miszkurkę,
- Skarbnika Gminy – Panią Beatę Kosyrę,
- Sekretarza Gminy – Panią Krystynę Koryś,
- Radnego Rady Powiatu Garwolińskiego - Pana Krzysztofa Oskę
- dyrektorów szkół podległych Gminie Żelechów
- kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Żelechów,
- Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Żelechowie Pana Józefa Włodarczyka
- Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Żelechowie Pana Łukasza Bogusza,
- sołtysów Gminy Żelechów, zgodnie z listą obecności, *która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*
- mieszkańców przybyłych na sesję.
- media publiczne

Następnie poinformowała, że na stan 15 radnych w posiedzeniu uczestniczy 9 członków Rady, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Pkt 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że wszyscy radni otrzymali materiały wraz z projektami uchwał na sesję. W dniu 25 kwietnia odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rady na którym zostały przeanalizowane wszystkie projekty uchwał wpisane do porządku obrad dzisiejszej sesji.

Następnie zapytała, kto z radnych i Pani Burmistrz wnosi zmiany do porządku obrad? Z wnioskiem o zmianę w porządku obrad sesji wystąpił Radny Pan Mirosław Bryzek poprzez umieszczenie w porządku punktu dotyczącego:

„Możliwości geodezyjne środków w budżecie Gminy na remont drogi gminnej Stefanów - Władysławów oraz niezwłocznego przystąpienia do realizacji tego zadania”

Uzasadnienie do wniosku:

Mieszkańcy Gminy korzystający z tej drogi od dłuższego czasu zgłaszają potrzebę jej remontu łącznie z wytyczeniem jej granic. Aktualnie są trudności z jej korzystania gdyż użytkownik sąsiadujący z tą działką samodzielnie dokonuje zmian jej granic układając przeszkody, co stwarza niebezpieczeństwo osób korzystających z przejazdu. Trudności z przejazdem na tej drodze pojawiają się na skutek większych opadów gdyż nie ma odprowadzenia wody zalewanej drogi, tworzy się błotnisko, gliniasta powierzchnia. Uważam, że należy podjąć wszelkie działania w celu przystąpienia do wytyczenia jej nawierzchni.

Przewodnicząca Rady zaproponowała umieszczenie zgłoszonego wniosku w punkcie 5 porządku obrad, po czym poddała powyżej zgłoszony wniosek pod głosowanie.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie opowiedziała się 7 głosami „za” przyjęciem zgłoszonego wnioskiem. Zgłoszony przez Pana Mirosława Bryzka wniosek nie został przyjęty przez Radę Miejską do realizacji.

Kolejny wniosek do porządku obrad zgłosił Radny Pan Andrzej Brych poprzez umieszczenie w porządku obrad sesji punktu o treści:

„Zakup koparko – ładowarki dla WGP w Żelechowie”

Radny stwierdził, że zakup jest zasadny, ponieważ sprzęt jakim dysponuje Zakład Gospodarki Komunalnej jest już dość długo eksploatowany i bardzo zużyty.

Powyższy wniosek radnego Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie 4 głosami „za” opowiedziała się za przyjęciem zgłoszonego wniosku. Zgłoszony przez Pana Andrzeja Brycha wniosek również nie został przyjęty przez Radę Miejską do realizacji w porządku obrad.

Porządek obrad XLVI –ej sesji Rady Miejskiej przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawozdanie Burmistrza Żelechowa z działalności od dnia 31 marca 2014 r.
4. Sprawozdanie z posiedzenia Komisji Rady, które odbyło się w dniu 25 kwietnia 2014 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2014.
6. Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żelechów na lata 2014 – 2026.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ceny ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości położonej w Żelechowie stanowiącej własność Gminy Żelechów na czas oznaczony.

10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości położonej w Łomnicy stanowiącej własność Gminy Żelechów na czas oznaczony.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju Gminy Żelechów na lata 2014 – 2020”.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego postać Romualda Traugutta.
13. Przyjęcie sprawozdania z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Żelechowie za rok 2013.
14. Przyjęcie sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi
15. Zapoznanie się z oceną zasobów pomocy społecznej na rok 2013 dla Gminy Żelechów.
16. Przyjęcie protokołu z XLV- ej sesji Rady Miejskiej w Żelechowie.
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie obrad.

Pkt 3

Sprawozdanie Burmistrza Żelechowa z działalności od dnia 31 marca 2014 r.

Burmistrz Żelechowa Pani Mirosława Miszkurka przedstawiła Wysokiej Radzie sprawozdanie z działalności Urzędu Miejskiego i realizacji zadań inwestycyjnych za okres od dnia 31 marca do 29 kwietnia 2014 r.

Przedstawione powyżej sprawozdanie Radni Rady Miejskiej w Żelechowie przyjęli do wiadomości, nie zgłaszając uwag.

Sprawozdanie stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Pkt 4

Sprawozdanie z posiedzenia Komisji Rady, które odbyło się w dniu 25 kwietnia 2014 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła o odczytanie sprawozdania ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady, które odbyło się w dniu 25 kwietnia 2014 r. Sprawozdanie powyższe odczytał Przewodniczący obrad Pan Andrzej Brych.

Sprawozdanie z komisji stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

*W tym momencie na salę obrad przybyła radna Pani Elżbieta Zatyka
Stan radnych Rady Miejskiej na sali obrad wynosił – 10 radnych.*

Do przedstawionego sprawozdania radni wnosili następujące uwagi i zapytania:

Radny Pan Marcin Brych zwrócił uwagę, iż w zapisie dotyczącym wypowiedzi Sekretarza Gminy Pkt 14 – Sprawy różne, winien wystąpić zapis w zdaniu: ” zgodnie z przekazanym protokołem organ kontrolowany, a nie organ kontrolujący.

Burmistrz Pani Mirosława Miskurka w kwestii wyjaśnienia zadania – monitoring w Woli Żelechowskiej. Przedstawione kwoty w sprawozdaniu z komisji to kwoty planu wydatków .

Finansowanie zadania podzielone jest na dwie części: monitoring remizy strażackiej , na który została przeznaczona kwota z funduszu sołeckiego w wysokości 2063,86 zł natomiast pozostała kwota w wysokości 6785,83 zł. w ramach realizowanego projektu pod nazwą „Odnowa wsi” przeznaczona na monitoring placu zabaw i szkoły . Łączny koszt wykonania monitoringu wyniósł 8 849,69 zł .

Pozostała kwota z funduszu sołeckiego przeznaczona zostanie na zakup wiat przystankowych

Pani Burmistrz udzielając odpowiedzi na postawione pytanie na posiedzeniu komisji dotyczące drogi w Stefanowie wyjaśniła, że problematyczna droga Stefanów - Władysławów według posiadanej dokumentacji ma trzy metry szerokości . Wykonanie mechaniczne stabilizacji tej drogi bez możliwości wejścia w teren przyległych działek jest nierealne . Z uwagi na uciążliwość sąsiada z jednej strony drogi nie ma możliwości jej poszerzenia bez zgody sąsiadującego z drogą mieszkańca.

Przewodnicząca Rady Pani Danuta Frydel powiedziała, że w związku z nie uzyskaniem akceptacji przez Radę Miejską zgłaszanego wniosku radnego Mirosława Bryzka na temat spornej drogi we wsi Stefanów, zgodnie z zapisem w Statucie Gminy istnieje możliwość złożenia przez radnego do Burmistrza Żelechowa interpelacji na piśmie .

Stanisława Kowalczyk zapytała z którego zadania inwestycyjnego w budżecie pochodzić będzie koszt zakupu wiat przystankowych w Woli Żelechowskiej?

Wyjaśnienia na pytanie radnej udzieliła Skarbnik Pani Beata Kosyra .

Przeznaczona kwota w budżecie na zakup wiat przystankowych pochodzić będzie z wydatków bieżących gdyż koszt jednej wiaty przystankowej nie opiewa na kwotę więcej niż 3,5 tys. zł.

W limitach wydatków inwestycyjnych zadanie to nie występuje. Z funduszu sołeckiego na ich zakup wieś przeznaczyła kwotę 12 tys. zł. do czego dodano nie wykorzystano kwotę monitoringu do wysokości zaplanowanych wydatków na kwotę 17 400 zł.

Pkt 5

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2014.

Radna Pani Stanisława Kowalczyk zapytała, czy na przyszłą sesję zadanie dotyczące Woli Żelechowskiej będzie uwzględnione w budżecie?

Skarbnik Pani Beata Kosyra ponownie wyjaśniła:

Wola Żelechowska przeznaczyła fundusz sołecki na dwa zadania. W załączniku dotyczący planowania funduszu sołeckiego widnieje, że wieś przeznacza 12 tys zł. na zakup wiat przystankowych, pozostała na wykonanie monitoringu części strażackiej , którą stanowi w planie kwota 7 476,87 zł., która widnieje w załączniku limity wydatków inwestycyjnych poz. 30. Z tej kwoty zostało zrealizowane 2 083,86 zł. Pozostała kwota z funduszu zostanie przeniesiona na zakup wiat przystankowych, po pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Zadanie zakup wiat przystankowych w załączniku limity wydatków inwestycyjnych nie ma, ponieważ zakup jednej wiaty jest mniejszy niż 3,5 tys zł, i nie stanowi wydatku inwestycyjnego lecz wydatek bieżący. W uchwale budżetowej zapis jest w klasyfikacji 600, 60016 § 421.

Radny Pan Andrzej Brych zwrócił się do Burmistrza Pani Mirosławy Miszkurka o wyjaśnienia zasadności przeznaczenia środków budżetowych na zaplanowaną inwestycję wykonania kanalizacji sanitarnej w Hucie Żelechowskiej i Kębłowie i czy realne jest, że kanalizacja będzie w niedalekiej przyszłości wykonana.

Zdaniem radnego w chwili obecnej zasadnym byłoby wydać te pieniądze na zakup koparko-ładowarko dla ZGK w Żelechowie, o co osobiście apelował od początku swojej kadencji.

Sprzęt dotychczasowy jest już przestarzały i może okazać się niefunkcjonalny podczas następnej zimy.

Zadłużenie gminy wynosi w chwili obecnej 5,5 mln. zł. zaplanowane do wykonania inwestycje łącznie z kredytami obciążają zbytnio budżet. Nie ma pewności czy będzie jeszcze gminę stać na wykonanie planowanej obecnie kanalizacji.

Burmistrz Pani Mirosława Miszkurka ponowiła swoje stanowisko przekazywane na posiedzeniu Komisji.

Przygotowanie dokumentacji na odpowiednie zadanie to nie jest już wykonanie odpowiedniej inwestycji. Dokumentacja określi wartość kosztorysową środków niezbędnych do wykonania inwestycji. Nie może gmina dopuścić do sytuacji, gdzie w perspektywie będą środki z funduszy unijnych na inwestycje gminne, a nie będzie przygotowanej dokumentacji projektowej.

Na wykonanie takiej dokumentacji potrzebny jest co najmniej rok czasu, wówczas będzie można składać wnioski i ubiegać się o dofinansowanie. Jaki będzie regulamin pozyskiwania środków w tej chwili nie jest to ustalone. Dlatego ważne jest w tej chwili przygotowanie dokumentacji, jak też nawet na inne zadania. Środki finansowe gminy pozwalają na to żeby dokonać w tej chwili opracowanie dokumentacji na poszerzenie linii kanalizacji.

Sytuacja finansowa Gminy Żelechów nie jest sytuacją tragiczną, są dobre wskaźniki i na przestrzeni przyszłych kilku lat gmina może w dalszym ciągu inwestować, tak aby rozwijała się.

Obawy radnego Pana Brycha są niezasadne tym bardziej, że obrazują to wskaźniki w budżecie.

Zakup sprzętu dla Zakładu Gospodarki Komunalne to również duży wydatek. Ze sporządzonego sprawozdania przez kierownika za 2013 rok, nic nie wskazuje że zakup sprzętu jest największą potrzebą zakładu. Kierownik określi sam czas, kiedy sprzęt dla zakładu będzie niezbędny.

Ponownie głos zabrała Skarbnik Pani Beata Kosyra, która potwierdziła iż wskaźniki zadłużenia obrazuje Wieloletnia Prognoza Finansowa, gdzie wprowadzone są dane także zaplanowanych kredytów. Wskaźniki te pozwalają gminie za planowanie dalszych inwestycji. Zaciągane są nowe kredyty niemniej jednak spłacane są już zaciągnięte. Gmina posiada płynność finansową, dostaliśmy bardzo pozytywną opinię RIO na temat przedłożonego sprawozdania finansowego za 2013r. Obawy radnego co do płynności finansowej gminy są niezasadne.

Następnie Przewodnicząca Rady wyjaśniła, iż radny prosił o wytłumaczenie zasadności realizacji inwestycji wykonania kanalizacji, poprosiła także Panią Burmistrz o realne przybliżenie inwestycji kanalizacji sanitarnej w Kębłowie i Hucie Żelechowskiej.

Burmistrz Pani Mirosława Miskurka wyjaśniła, iż wszystkie niezbędne informacje na ten temat zostały już przekazane. Ani długości sieci, ani ilości odbiorców przyłącza do czasu wykonania dokumentacji nie można w chwili obecnej podać.

Dalszych uwag w sprawie uchwały radni nie zgłaszali.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie - *jednogłośnie* 10 głosami „za” (głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” - nie było) podjęła „**UCHWAŁĘ Nr XLVI/335/14 w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2014**”.

Powyższa uchwała stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

Pkt 6

Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żelechów na lata 2014 - 2026.

Powyższa uchwał była tematem obrad wszystkich Komisji Rady Miejskiej.

Na sesji Radni uwag i wniosków w sprawie uchwały nie zgłaszali. W wy

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie - *jednogłośnie* 10 głosami „za” (głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” - nie było) podjęła „**UCHWAŁĘ Nr XLVI/336/14 w sprawie**

Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żelechów na lata 2014 - 2026”.

Powyższa uchwała stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

Pkt 7

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

W odniesieniu do przedłożonego projektu uchwały Radna Pani Elżbieta Zatyka zgłosiła wniosek o nie podwyższaniu ceny 1 m³ wody. Wniosek Radna uzasadniła tym, że mieszkańcy gminy i tak obciążeni są licznymi podatkami i opłatami, zwłaszcza dużymi opłatami za odbiór śmieci, w związku z tym wnioskuje o utrzymanie dotychczasowej ceny 2 zł za 1 m³.

Wniosek Radnej poparł Pan Mirosław Bryzek.

Pan Jerzy Ośka w odniesieniu do złożonego przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej wniosku dotyczącego ceny wody i ścieków zwrócił się z pytaniem: skąd wynikła tak duża różnica 78 tys. zł. pomiędzy dochodami za zużycie wody a kosztami ilości zużytej wody?

Ponadto w zestawieniu tabelarycznym po przeanalizowaniu okresu od 2009 do 2013 roku w żadnym roku cena zużycia wody za 1 m³ nie pokrywa się z ceną ustalaną przez Radę Miejską. Poza awariami jakie występują na wodociągach gdzie jest tracona tak duża ilość wody?

Wyjaśnienia udzielił Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej Pan Marcin Michalik.

Część wody jest wykorzystana do celów technologicznych, część wody ubywa na skutek awarii. Wykazane kwoty za zużycie wody w sprawozdaniu dotyczą wpłat na koniec grudnia 2013 r. , natomiast część należnych wpłat od mieszkańców w 2013 roku księgowane były w styczniu bieżącego roku, co nie miało wpływu na rok rozliczeniowy. Zwykle jest sytuacja taka, że występuje awaria wodociągu trudna do zlokalizowania, wówczas strata wody jest dużo większa. Zdarzają się też przypadki nielegalnego poboru wody z hydrantów.

Ponadto Pan Jerzy Ośka w odniesieniu do poprzednio zgłoszonego wniosku przez Pana Andrzeja Brycha dotyczącego zakupu sprzętu dla Zakładu Gospodarki Komunalnej stwierdził, że już w ubiegłym roku podnoszona była na posiedzeniu Komisji Rady propozycja odnośnie zakupu sprzętu dla ZGK. Przy ustalaniu budżetu na 2014 rok nie było żadnego wniosku radnych ani też kierownika co do zaplanowania kwoty w budżecie na zakup sprzętu. Jest to w chwili obecnej zaskoczeniem dla Rady zgłoszenie propozycji ponoszenia takiego wydatku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Danuta Frydel przypomniała także, że wiele zadań które nie były zaplanowane w budżecie w ciągu roku mogą być realizowane jeśli pozwalają na to środki budżetowe, a także wymaga tego sytuacja .

Radny Pan Andrzej Brych wyjaśnił, że w związku z tym że dużo mieszkańców Gminy nie płaci należności za wodę, zasadnym byłoby wypracować sposób dokonywania windykacji należności u tych osób. Ponadto stwierdził, że duży ubytek wody jest powodowany na skutek prowadzonych zawodów strażackich.

Przewodnicząca Rady poddała następnie wniosek Pani Elżbiety Zatyka, która zaproponowała cenę wody 2 zł z VAT za 1 m³ wody.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie – 5 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw i 2 głosach „wstrzymujących się” przyjęła wniosek Radnej Pani Elżbiety Zatyka.

Przewodnicząca Rady Pani Danuta Frydel odczytała treść uchwały i zarządziła głosowanie.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie 7 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się” (głosów „przeciw” – nie było) podjęła **„UCHWAŁĘ Nr XLVI/337/14 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków”**

Powyższa uchwała stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

Pkt 8

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ceny ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi.

Projekt uchwały był tematem obrad posiedzenia Komisji Rady Miejskiej.

Radni na sesji odnośnie uchwały uwag żadnych nie zgłaszali.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie – *jednogłośnie* 10 głosami „za” (głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” – nie było) podjęła **„UCHWAŁĘ Nr XLVI/338/14 w sprawie ustalenia ceny ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi”.**

Powyższa uchwała stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

Pkt 9

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości położonej w Żelechowie stanowiącej własność Gminy Żelechów na czas oznaczony.

Powyższa uchwała była tematem obrad wspólnych Komisji Rady Miejskiej

Na sesji pytań dotyczących uchwały radni nie zgłaszali, w związku z czym Przewodnicząca Rady Miejskiej odczytała treść uchwały i zarządziła głosowanie.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie – *jednogłośnie* 10 głosami „za” (głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” - nie było) podjęła **„UCHWAŁE Nr XLVI/339/14 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości położonej w Żelechowie stanowiącej własność Gminy Żelechów na czas oznaczony”**.

Powyższa uchwała stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.

Pkt 10

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości położonej w Łomnicy stanowiącej własność Gminy Żelechów na czas oznaczony.

Powyższa uchwała była tematem obrad wspólnych Komisji Rady Miejskiej

Na sesji pytań dotyczących uchwały radni nie zgłaszali, w związku z czym Przewodnicząca Rady Miejskiej odczytała treść uchwały i zarządziła głosowanie.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie – *jednogłośnie* 10 głosami „za” (głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” - nie było) podjęła **„UCHWAŁE Nr XLVI/340/14 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości położonej w Łomnicy stanowiącej własność Gminy Żelechów na czas oznaczony”**.

Powyższa uchwała stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

Pkt 11

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju Gminy Żelechów na lata 2014 – 2020”.

Radny Pan Marcin Brych zgłosił potrzebę uzupełnienia części historycznej strategii Gminy o źródło, z jakiego było korzystane, żeby wiadome było skąd dane pochodzą.

Ponadto stwierdził, iż w strategii zabrakło projektów innowacyjnych. Oparto się głównie na projektach użyteczności publicznej, które w przyszłości będą szczegółowo weryfikowane przed przyznaniem na nie środków unijnych, w nowym unijnym budżecie z pewnością nie będą przyznawane środki finansowe na takie zadani, które samorzady oczekują.

Decydenci europejscy doszli do wniosku że skończył się czas, kiedy Polska miała odbudować infrastrukturę zaniedbaną przez lata. W chwili obecnej środki unijne będą kierowane tak, aby Polska stała się krajem innowacyjnym i konkurencyjnym, stąd też w strategii zabrakło tego typu projektów, co miałyby być wizytówką dla Żelechowa.

Przewodnicząca Rady Pani Danuta Frydel następnie zwróciła się do Pani Burmistrz z pytaniem: na jakiej strategii opierały się decyzje Pani Burmistrz dotychczas, od momentu kiedy skończyła swoją ważność poprzednia strategia?

Burmistrz Pani Mirosława Miskurka wyjaśniła, iż informacje te były radnym przekazywane na posiedzeniu Komisji Rady, niemniej jednak ponownie przypomniała, iż poprzednia strategia utraciła

swoja ważność w 2010r. Decyzje co do planowanych inwestycji podejmowane były wspólnie z Radą Miejską, a także na zebraniach wiejskich oraz rozeznaniach potrzeb mieszkańców miasta i gminy. Obecnie uchwalana strategia będzie wskazówką działania przyszłej Rady i Burmistrza, a ponadto będzie także stanowić załącznik przy składaniu wniosków o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych.

Radna Pani Elżbieta Zatyka ponowiła pytanie wnoszone na komisjach Rady tj. jaki jest udział kosztów projektu w ramach których dokonano opracowanie strategii dla miasta i gminy Żelechów.

Wyjaśnienia radnej udzieliła Pani Hanna Dobrzyńska – pracownik Urzędu Miejskiego.

Koszt opracowania strategii jaki został poniesiony dla miasta i gminy Żelechów w ramach realizowanego projektu obejmującego trzy gminy. Koszt opracowania strategii dla Gminy wyniósł około 12 tys. zł. Były to koszty organizacyjne zakup materiałów biurowych, koszty ankiet, wyżywienie i napoje dla członków zespołu.

Koszty w całości pochodzą z dofinansowania ze środków unijnych.

Ponownie Radny Pan Marcin Brych zabierając głos stwierdził, że strategia jest jak najbardziej Gminie potrzebna, kierunek jest wyznaczony i ważne jest aby była realizowana, tym bardziej że samorząd na ten cel kosztów z budżetu nie ponosił.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie – *jednogłośnie* 10 głosami „za” (głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” - nie było) podjęła „**UCHWAŁĘ Nr XLVI/341/14 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju Gminy Żelechów na lata 2014 – 2020**”.

Powyższa uchwała stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.

Pkt 12

Podjęcie uchwały w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego postać Romualda Traugutta.

Powyższa uchwał była tematem obrad Komisji Rady Miejskiej.

Na sesji odnośnie projektu uchwały radni uwag i wniosków żadnych nie zgłaszali, w związku z czym Przewodnicząca Rady pani Danuta Frydel odczytała treść uchwały i zarządziła głosowanie.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie – *jednogłośnie* 10 głosami „za” (głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” - nie było) podjęła „**UCHWAŁĘ Nr XLVI/342/14 w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego postać Romualda Traugutta**”.

Powyższa uchwała stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.

Pkt 13

Przyjęcie sprawozdania z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Żelechowie za rok 2013.

Radny Pan Jerzy Ośka zapytał - w jaki sposób Kierownik ZGK doszedł do wyników pod względem gospodarczym zważywszy na fakt, iż w 2009 r. oczyszczalnia ścieków przynosiła zakładowi straty, niemniej jednak w 2013 roku bilans zamknął się w kwocie 60 tys. zł. nadwyżki?

Czy stan taki wiąże się z modernizacją oczyszczalni i zwiększeniem mocy przerobowej?

Czy są przewidywane rozmowy z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej na temat rentowności kotłowni mieszkaniowej?

Pan Marcin Michalik wyjaśnił, iż na oczyszczalni zatrudnione jest 5 osób. Duże oszczędności były na zużyciu energii elektrycznej.

Rentowność kotłowni jest bliska zeru. Kotłownia spółdzielni zasilana jest gazem, koszty są dość wysokie. Przekazywane były informacje do Prezesa Spółdzielni na ten temat, lecz na najbliższym posiedzeniu walnego zebrania z mieszkańcami będzie można temat kotłowni przedyskutować.

Radny Pan Andrzej Brych zapytał, czy jest zgodne z przepisami prawa, aby gmina dofinansowywała rentowność kotłowni osiedlowej?

W rozmowie z mieszkańcami osiedla wiadome jest, że płacą spółdzielni dość duże opłaty. Prezes Spółdzielni winien zastanowić się w jaki sposób przeprowadzić kalkulacje aby kotłownia nie przynosiła strat.

Przewodnicząca Rady Miejskiej udzieliła głosu obecnemu na sesji Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Józefowi Włodarczyk celem wyjaśnienia kwestii rentowności kotłowni osiedlowej.

Prezes Spółdzielni mieszkaniowej wyjaśnił: mieszkańcy osiedla płacą stawkę 3,50 zł ogrzewania 1 m². W porównaniu do innych spółdzielni stawka ta jest dość wysoka. Poza ogrzewaniem mieszkańcy płacą inne składniki za pozostałe usługi takie jak: podgrzewanie wody, gospodarka odpadami, opłata za gaz i podatek od nieruchomości. Dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółdzielnia Mieszkaniowa uiszcza opłatę za ogrzewanie, która wynosi około 500 tys. zł. rocznie.

Odnosnie dofinansowania kotłowni temat będzie przeanalizowany z kierownikiem ZGK i przedstawiony zostanie mieszkańcom bloków osiedlowych na walnym zebraniu, którego posiedzenie planuje się na czerwiec br..

Spółdzielnia zmierza do tego aby docieplić wszystkie bloki a także wymienić stolarkę okienną. Poczynione też będą starania aby zmniejszone było zużycie energii cieplnej.

Pan Andrzej Brych zapytał dlaczego Prezes do chwili obecnej nie podejmował działań w tym kierunku obniżenia kosztów zużycia energii przez kotłownię? Być może wiadome było już w ciągu roku że spółdzielnia nie wystarczy pieniędzy na ogrzewanie?

Pan Józef Włodarczyk wyjaśnił, iż nie było możliwości podejmowania żadnych działań ponieważ obliuguje go umowa, lecz w niedługim czasie będzie to przeanalizowane.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie - *jednogłośnie* 10 głosami „za” (głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” - nie było) przyjęła **„Sprawozdania z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Żelechowie za rok 2013”**.

Powyższe sprawozdanie stanowi załącznik Nr 13 do protokołu.

Pkt 14

Przyjęcie sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi

Sprawozdanie z realizacji programu było tematem obrad wszystkich Komisji Rady Miejskiej.

Na sesji radni na temat przedłożonego sprawozdania uwag nie zgłaszali.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie - *jednogłośnie* 10 głosami „za” (głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” - nie było) przyjęła „**Sprawozdania z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2013 r.**”

Powyższe sprawozdanie stanowi załącznik Nr 14 do protokołu.

Pkt 15

Zapoznanie się z oceną zasobów pomocy społecznej na rok 2013 dla Gminy Żelechów.

Powyższa ocena zasobów pomocy społecznej była tematem obrad wszystkich Komisji Rady na posiedzeniu w dniu 25 kwietnia 2014r.

Głos zabrał Radny Pan Marcin Brych wyrażając bardzo pozytywną opinię na temat przedłożonej Radzie Miejskiej ocenie zasobów pomocy społecznej.

Ponadto podziękował Kierownik M-GOPS Pani Ewie Jaśkiewicz za szybkie działania pomocowe podjęte w stosunku do osoby potrzebującej pomocy, która uległa wypadkowi i została umieszczona w domu pomocy społecznej.

Rada Miejska w Żelechowie zapoznała się z powyżej przedstawioną oceną zasobów pomocy społecznej na rok 2013 dla Gminy Żelechów.

Powyższy dokument stanowi załącznik nr 15 do Protokołu.

Pkt 16

Przyjęcie protokołu z XLV- ej sesji Rady Miejskiej w Żelechowie.

Odnośnie protokołu Radni żadnych uwag nie zgłaszali.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie *jednogłośnie* - 10 głosami „za” przyjęła protokół z XLV –ej sesji Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 31 marca 2014 r. roku.

Pkt 17

Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Danuta Frydel poinformowała, iż na posiedzeniu komisji Radni zapoznani zostali z odpowiedzią na pisma osób, które kierowały pisma do rozpatrzenia Radzie Miejskiej.

Ponadto zakomunikowała, że z racji obchodów 223-iej rocznica uchwalenia Konstytucji 3- go Maja, zgodnie ze Świętem Narodowym uchwalonym przez Sejm Rzeczypospolitej, pomimo przeniesienia przez Burmistrza Żelechowa obchodów na następny dzień złożą kwiaty pod pomnikiem upamiętniającym rocznicę po Mszy Świętej o godz. 10⁰⁰ . Do wzięcia udziału w tej ceremonii Przewodnicząca Rady zaprosiła radnych Rady Miejskiej i mieszkańców chętnych do złożenia kwiatów w tym dniu.

Radny pan Andrzej Brych wracając do zgłoszonego wniosku odnośnie zakupu koparko-ładowarki dla ZGK wyjaśnił , iż temat ten podjął w związku z podsumowaniem 2013 roku w złożonym sprawozdaniu przez kierownika . Ponadto na każdej sesji dokonywane są przesunięcia w budżecie, i można by było kwestię tą rozważyć.

W imieniu mieszkańców bloków przy ul. Piłsudskiego sąsiadujących z Zespołem Pałacowo-Parkowym Radny Pan Marcin Brych poprosił o potwierdzenie wytyczenia przebiegu linii gazu przez działki gminne.

Ponadto w odniesieniu do złożonego do wiadomości Radzie Miejskiej pisma przez jednego z rodziców przedszkolaka wymagającego specjalistycznego kształcenia. Wyjaśnił, iż jest bardzo trudna sytuacja dla dyrektora dotycząca specjalistycznego kształcenia dzieci. Jest to nierealne dla przedszkola, które dysponuje niewielkimi środkami organizacja takiego kształcenia. Rodzice w tej sytuacji powinni współpracować z dyrektorem a nie utrudniać żeby w jakiś sposób z jednej strony zapewnić funkcjonowanie dziecku zaś z drugiej możliwość jego kształcenia. Pani Dyrektor Przedszkola bardzo dobrze sobie z sytuacją poradziła.

Wyjaśnienie na ten temat złożyła Dyrektor Przedszkola Pani Maria Rodak.

Pan Andrzej Brych zabierał głos na temat respektowania przez Burmistrza Żelechowa rozstrzygnięcia Wojewody Mazowieckiego stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie usytuowania na terenie miasta i gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych. Wyjaśnił ponadto, że żaden członek Komisji Rewizyjnej nie prowadzi sklepu ze sprzedażą alkoholu.

Wyjaśnił też, że Komisja Rewizyjna prowadząc kontrolę dotyczącą rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody starali się przeprowadzić ją w sposób rzetelny. Osobiście jest zadania, że nigdy nie powinna być podejmowana uchwała o zmniejszeniu odległości miejsc sprzedaży alkoholu poniżej 100m.

Na terenie miasta i gminy jest przeszło dwadzieścia punktów sprzedaży alkoholi i Rada Miejska nie ogranicza pod względem ilości sprzedaży, lecz należy uszanować takie placówki jak szkoła, przedszkole, kościół czy cmentarz.

Rada Miejska przed podjęciem uchwały o zmniejszeniu odległości powinna zasięgnąć opinii Ks. Proboszcza, dyrektorów szkół i komisji ds. rozwiązywania problemów alkoholowych.

Na powyższe Burmistrz Pani Mirosława Miskurka wyjaśniła, iż obchody upamiętniające uchwalenia Konstytucji 3-go Maja w bieżącym roku połączone zostaną z Dniem Strażaka i będą obchodzone 4 maja, na które przybędzie także Wojewoda Mazowiecki Pan Jacek Kozłowski. Z tej okazji zaprosiła na obchody wszystkich obecnych na sali obrad. Poinformowała także, że po uroczystej Mszy św. kontynuowane będą uroczystości pod pomnikiem upamiętniającym Konstytucję 3-go Maja.

W odniesieniu do przedstawionego sprawozdania Zakładu Gospodarki Komunalnej rok 2013 nie osiągnął zysku lecz straty w wysokości przeszło 60 tys. zł. W nawiązaniu do zaległości wynikłych z tytułu ogrzewania mieszkań Spółdzielni Mieszkaniowej stwierdziła, że już wcześniej była składana Prezesowi propozycja inwestycji, która miałaby ograniczyć zużycie gazu nie powodując podnoszenia czynszów za mieszkania. Spółdzielnia miała już wcześniej wskazywane możliwości i szanse wykonania termomodernizacji i docieplenia budynków.

Pani Burmistrz odniosła się również do pisma złożonego do wiadomości Radzie Miejskiej przez jednego z rodziców dziecka niepełnosprawnego w przedszkolu. Wyjaśniła, iż rozumiana jest przez organ prowadzący sytuacja dzieci niepełnosprawnych i ich rodziców, ponieważ problem taki istniał w szkole w Woli Żelechowskiej w Goniwilku a obecnie i w przedszkolu.

Ponadto wyjaśnił, że do wyników kontroli Komisji Rewizyjnej złożone zostało wyjaśnienie przesłane do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. W żaden sposób nie zostało naruszone przez Burmistrza prawo. Rozstrzygnięcie nadzorcze jest przez Burmistrza respektowane. W dniu wydania pozwolenia dla stacji ORLEN obowiązywała Uchwała podjęta 7 lutego 2013 roku i w tym dniu nawet Burmistrz

ani Komisja ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych nie miała wiedzy, że uchwała ta została zaskarżona.

Jeśli Rada miała wiedzę, że uchwała ta była podjęta niezgodnie z prawem był czas na jej unieważnienie.

W odniesieniu do pytania Radnego Marcina Brycha Pani Burmistrz wyjaśniła, że Gmina Żelechów wyraziła zgodę na przeprowadzenie linii gazociągu do bloków przy ul. Piłsudskiego poprzez ominiecie boisk szkolnych i poprowadzenie przez niewielką część gruntów przedszkola. Wykonanie lub przyspieszenie dalszych robót poprowadzenia gazociągu leży w gestii gazowni.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Danuta Frydel poinformowała, że w związku ze zbyt często powracającą na posiedzeniach Rady i Komisji Rady problematyką dotyczącą miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Żelechów od tej chwili zamyka dalszą dyskusję na posiedzeniach Rady i Komisji Rady na ten temat.

Radny Pan Mirosław Bryzek ponownie zabrał głos na temat drogi w Stefanowie. Poinformował, że chciałby aby uregulowany został stan prawny drogi Stefanów-Władysławów aby droga była przejezdna.

Burmistrz Pani Mirosława Miskurka ponownie powtórzyła, że droga jest dość wąska, wytyczenie jej jest także niemożliwe z uwagi na uciążliwość sąsiada graniczącego bezpośrednio z drogą, który nie pozwala wejść geodecie na dokonanie jej pomiaru. Jeśli osoba sąsiadująca z drogą nie podpisze protokołu dokonanego pomiaru to i tak podziału nie będzie można zatwierdzić.

Przewodnicząca Rady zwracając się do Pani Burmistrz poprosiła aby wniosek Radnego Bryzka wzięty był pod uwagę i poprosiła o wykładnię prawa ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzenie z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków § 46 w którym zawarte są przepisy gdzie urząd może dokonywać aktualizacji nieruchomości.

Radny Pan Andrzej Brych po raz kolejny zwracał się z zapytaniem – na jakim etapie jest zakup urządzeń na plac zabaw przy Al. Wojska Polskiego.

Pani Burmistrz wyjaśniła, iż w chwili obecnej przygotowywane są ważniejsze zadania strategiczne dla gminy Żelechów, i w możliwie krótkim czasie przystąpimy do realizacji wnioskowanego zadania.

Pkt 18.

Zamknięcie obrad.

Wobec zrealizowania wszystkich zaplanowanych punktów porządku obrad o godz. 17⁰⁰ Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żelechowie zamknęła obrady XLVI-ej sesji Rady Miejskiej w Żelechowie.

Protokółowała:
B. Lawandowska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Żelechowie
Danuta Frydel