

Istotne postanowienia umowy

1. Kwota gwarancji: 4.794.261,37 zł
2. Okres ważności gwarancji: do 31.03.2016 r.
3. Beneficjent gwarancji: NOWBUD J. Nowak, A. Nowak Spółka Jawna z siedzibą w Łukowie pod adresem: ul. Łapiguz nr 110B, 21-400 Łuków, woj. Lubelskie, powiat Łukowski zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000102643, REGON 030880058, NIP 825-19-07-428.
4. Przedmiot zabezpieczenia: zabezpieczenie terminowej zapłaty przez Gminę Żelechów, jako inwestora, wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja dawnego ratusza na cele współczesne” na podstawie Umowy nr WP.ZPI.271.3.2013 z dnia 7 marca 2013 r.
5. Gwarancja nie obejmuje odsetek za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, kar umownych oraz jakichkolwiek innych roszczeń wykonawcy robót budowlanych, dla których podstawą żądania zapłaty nie jest zobowiązanie do zapłaty przez Gminę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych objętych zakresem Umowy nr WP.ZPI.271.3.2013 z dnia 7 marca 2013 r.
6. Waluta gwarancji: złoty polski (PLN).
7. W chwili zawarcia umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu w oryginale dokument gwarancji bankowej.
8. Zapłata wynagrodzenia z tytułu udzielenia gwarancji bankowej, równego cenie oferty, nastąpi w siedmiu równych ratach:
 - 1 rata płatna w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 2 rata płatna do 7.10.2014 r.,
 - 3 rata płatna do 7.01.2015 r.,
 - 4 rata płatna do 7.04.2015 r.,
 - 5 rata płatna do 7.07.2015 r.,
 - 6 rata płatna do 7.10.2015 r.,
 - 7 rata płatna do 7.01.2016 r.
9. W przypadku wcześniejszego zwrotu gwarancji przez Zamawiającego Gwarantowi (przed upływem terminu ważności gwarancji), Gwarant po zwrocie gwarancji zaprzestaje pobierania wynagrodzenia z tytułu udzielonej gwarancji począwszy od następnego kwartału.
10. Gwarant, poza jednorazowym wynagrodzeniem za udzielenie gwarancji, obejmującym wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, nie będzie pobierał dodatkowych opłat, prowizji i odsetek bądź jakichkolwiek innych wynagrodzeń w związku z udzieleniem gwarancji, w tym także z jej realizacją przez beneficjenta bądź w przypadku zmiany warunków gwarancji.
11. Wyplata kwot z tytułu gwarancji na rzecz Beneficjenta będzie mogła nastąpić na podstawie przekazanego Wykonawcy w terminie obowiązywania gwarancji, oryginału

pisemnego oświadczenia beneficjenta o tym, iż żądane przez niego kwoty są mu należne z tytułu wykonania robót budowlanych objętych zakresem Umowy nr WP.ZPI.271.3.2013 z dnia 7 marca 2013 r., a Gmina nie wypłaciła w terminie wynagrodzenia należnego za ww. roboty budowlane. Beneficjent powinien do przedmiotowego oświadczenia załączyć sporządzony zgodnie z postanowieniami ww. Umowy protokół odbioru końcowego robót objętych zakresem Umowy nr WP.ZPI.271.3.2013 z dnia 7 marca 2013 r., a także fakturę VAT na kwotę odpowiadającą wartości robót budowlanych objętych zakresem Umowy nr WP.ZPI.271.3.2013 z dnia 7 marca 2013 r., które zostały odebrane przez Gminę na podstawie załączonego protokołu odbioru. Beneficjent powinien również przedstawić potwierdzenie doręczenia Gminie faktury VAT.

- 12.** Wypłata kwot z tytułu gwarancji nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania przez beneficjenta oświadczenia oraz dokumentów, o których mowa w pkt. 11.
- 13.** Gwarant zawiadomi niezwłocznie Gminę o otrzymanym od Wykonawcy wezwaniu do zapłaty sumy gwarancyjnej oraz przekaże dokumenty przedłożone przez beneficjenta. Gmina zobowiązana jest do potwierdzenia zasadności żądania zgłoszonego przez beneficjenta. Gmina, w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Gwaranta ww. zawiadomienia, może przedstawić Gwarantowi dokumenty wskazujące, że należność, której dotyczy wezwanie beneficjenta, została uregulowana przez Gminę bądź też, że roszczenie beneficjenta o zapłatę żądanej kwoty nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane objęte zakresem Umowy nr WP.ZPI.271.3.2013 z dnia 7 marca 2013 r., albo nie jest jeszcze wymagalne albo nie upłynął termin zapłaty, Gwarant odmówi uruchomienie wypłaty całości żądanej przez beneficjenta kwoty.
- 14.** Każdorazowo zapłata należności na rzecz Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego będzie zmniejszała wysokość zobowiązania Gwaranta, aż do wyczerpania sumy gwarancyjnej.
- 15.** W przypadku wypłaty beneficjentowi kwoty objętej gwarancją, Gmina zobowiązana będzie do zwrotu Gwarantowi wypłaconych przez niego kwot, bez dodatkowych opłat, odsetek i innych obciążeń w terminie 30 dni od dnia dokonania wypłaty przez Gwaranta.
- 16.** Zmiana warunków umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy.
- 17.** Wszelkie spory związane z udzieloną gwarancją będą rozstrzygalne przez właściwy rzeczono Sąd powszechny ze względu na miejsce siedziby Gminy.