



# URZĄD MIEJSKI ŻELECHÓW

WP.ZPI.271.31.2014

Żelechów, 31.07.2014 r.

**URZĄD MIEJSKI W ŻELECHOWIE**  
ul. Piłsudskiego 47  
08-430 Żelechów  
tel./fax: (25) 754-11-44

## Do Wszystkich Oferentów

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 tys. euro prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na realizację usługi pn. „Udzielenie gwarancji bankowej zabezpieczenia terminowej zapłaty przez Gminę Żelechów, jako inwestora, wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja dawnego ratusza na cele współczesne”, do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1. Jakie jest uzasadnienie znacznego spadku dochodów majątkowych w 2013 r. Czy w 2013 r. były próby nieskutecznej sprzedaży majątku, ile razy; ile jest aktualnie ogłoszonych przetargów i na jaką wartość?
2. Jakie jest uzasadnienie znacznego wzrostu dochodów majątkowych w 2012 r.?
3. Z czego wynika spadek dochodów bieżących w 2013 r. w porównaniu z 2012 r. oraz spadek wydatków bieżących w 2013 r.?
4. Jakie wydatki bieżące będą wzrastały w 2014 r. w porównaniu z 2013 r. (wzrost o ok 5%).
5. Z jakiej instytucji pochodzą dotacje oraz środki przeznaczone na inwestycje w wysokościach wykazanych w dochodach majątkowych w prognozowanych latach.
6. Jaka część zadłużenia pozostającego do spłaty (w latach 2011-2013 oraz w 2014 r.) została zaciągnięta na realizację projektów lub zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. ust. 1 pkt 2 ustawy?
7. Ile wynosi obsługa zadłużenia bez włączeń określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy.
8. Proszę o informację o planowanej kwocie dotacji z UE w 2014 r.
9. Proszę o informację na temat kwoty dotacji oraz dochodów ze sprzedaży majątku, a także dochodów własnych po 1 Q 2014 r.
10. Czy Gmina posiada akcje lub udziały w innych podmiotach (jeśli tak, prosba o podanie nazwy podmiotu oraz wielkości posiadanych akcji/udziałów)?
11. Jeśli Gmina korzysta z finansowania w formie forfaitingu, factoringu i leasingu, to proszę o podanie kwot z tytułu obsługi zadłużenia z tytułu forfaitingu, factoringu i leasingu w kolejnych latach oraz zabezpieczenie poszczególnych transakcji?
12. Z jakimi Bankami współpracuje Gmina? W którym Banku prowadzona jest aktualna obsługa Gminy?
13. Czy Gmina podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji? Jeśli tak, czy zostanie na nim złożona kontrasygnata Skarbnika?
14. Prośba o potwierdzenie, że Skarbnik Gminy kontrasygnuje umowę o udzielenie gwarancji, weksel in blanco oraz deklaracje wekslową.



## URZĄD MIEJSKI ŻELECHÓW

15. Proszę o informację na temat stanu zadłużenia na 30.06.2014 r. (od jakiej instytucji, kwota pozostająca do spłaty, termin spłaty).
16. Czy na realizację inwestycji dla której ma zostać wydana gwarancja zapłaty, zostanie zaciągnięty kredyt?
17. Z czego wynika długość trwania gwarancji przekraczająca o 3 m-ce planowane zakończenie prac (31.12.2015 r.)?
18. Czy obowiązek wystawienia gwarancji wynika tylko z pisma od wykonawcy inwestycji?
19. Czy Zamawiający przedłoży zaświadczenia z ZUS i US?
20. Czy wysoki poziom wydatków inwestycyjnych w 2016 r. jest związany głównie zakończeniem rewitalizacji dawnego budynku gminy?
21. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedkładania w Banku lub umieszczania na oficjalnych stronach internetowych Gminy w terminie 30 dni od ich sporządzenia:
  - Kwartalnych i rocznych sprawozdań finansowych Rb-NDS, Rb-27S, Rb-28S, Rb-Z, Rb-N,
  - Rocznych i półrocznych sprawozdań opisowych z wykonania budżetu Gminy wraz z opinią RIO,
  - Projektu budżetu i projektów WPF (w kolejnych latach) wraz z opiniami RIO oraz uchwał budżetowych i uchwał w sprawie WPF – po ich zatwierdzeniu,
  - Uchwały budżetowej wraz z załącznikami lub projektu budżetu do czasu uchwalenia budżetu (albo decyzji RIO w przypadku nie uchwalenia budżetu do 31 marca roku budżetowego) wraz z opinią RIO w sprawie projektu budżetu na dany rok kalendarzowy i możliwości sfinansowania deficytu.
22. W WPF z 30.06.2014 r. kwota wydatków majątkowych wynosi 3.845 TPLN, natomiast w załączniku dot. wykazu przedsięwzięć na 2014 r. ustalono limit wydatków na 2014 r. na 460 TPLN. Z czego wynika powyższa różnica.
23. Czy została lub zostanie podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenie zgody na udzielenie przez Burmistrza gwarancji zapłaty za roboty budowlane w formie gwarancji bankowej do wystawienia weksla in blanco z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, jako zabezpieczenie gwarancji bankowej.
24. W nawiązaniu do zapytania ofertowego znak sprawy WP.ZPI.271.31.2014 proszę o wyjaśnienie pkt. 15 Istotnych Postanowień Umowy, a mianowicie dlaczego w przypadku wypłaty beneficjentowi roszczenia, Gmina ureguje to zobowiązanie wobec Banku w terminie 30 dni. Dla Banku jest to zobowiązanie wymagalne i jeżeli nie zostaną środki podstawione na rachunek na wezwanie banku, wówczas naliczane są odsetki ustawowe od przeterminowanego zobowiązania. Takie postępowanie wynika z procedur banku.
25. Prosimy o przesłanie lub umieszczenie na stronie internetowej Gminy:
  - Sprawozdania za 2 Q 2014 r. (jeśli już dostępne),
  - Projektu budżetu na 2014 r.
  - Opinii RIO o możliwości spłaty deficytu, o prawidłowości wykonania budżetu za 2012 r. oraz o prawidłowości sporządzonego projektu budżetu na 2014 r.

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:



## URZĄD MIEJSKI ŻELECHÓW

**Ad. 1.** Niski procent realizacji dochodów majątkowych w 2013r. nastąpił wskutek zaplanowanych a nie zrealizowanych wpływów z tytułu sprzedaży działek.

**Ad. 2.** Wzrost dochodów majątkowych w 2012r. nastąpił wskutek sprzedaży działki i z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**Ad. 3.** W 2012 roku realizowana była w szkołach dużo większa liczba projektów współfinansowanych ze środków UE niż w roku 2013, co miało wpływ na spadek dochodów i wydatków bieżących w roku 2013 w porównaniu z rokiem 2012.

**Ad. 4.** Główny wpływ wzrostu wydatków bieżących w 2014r w porównaniu do 2013 spowodowany jest obsługą długu oraz realizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**Ad. 5.** Z budżetu UE - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich.

**Ad. 6.** Brak odpowiedzi- pytanie niepełne.

**Ad. 7.** Brak odpowiedzi – jw.

**Ad. 8.** Planowana kwota dotacji z UE 657 318,61zł.

**Ad. 9.** Kwota dotacji po 1 kwartale 2014r 759 966,88 zł.

Kwota dochodów ze sprzedaży majątku po 1 kwartale 2014r. 544 048,79 zł.

Kwota dochodów własnych po 1 kwartale 2014r. 5 684 354,42 zł.

**Ad. 10.** Gmina nie posiada akcji / udziałów w innych podmiotach.

**Ad. 11.** Gmina nie korzysta z finansowania w formie forfaitingu, factoringu i leasingu.

**Ad. 12.** Gmina współpracuje z Bankami: Bank Spółdzielczy w Garwolinie, Bank BPS, DNB NORD Bank Polska S.A., GETIN NOBLE BANK. S.A.

Obsługę rachunków Gminy prowadzi Bank Spółdzielczy w Garwolinie

**Ad. 13.** Gmina nie podpisze oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

**Ad. 14.** Skarbnik Gminy kontrasygnuje umowę o udzielenie gwarancji.

**Ad. 15.** zadłużenie na dzień 30.06.2014r.

- kredyt BS pozostało do spłaty 64 100,00 zł. do 2015r.
- kredyt BPS pozostało do spłaty 181 829,38 zł. do 2015r.
- kredyt BS pozostało do spłaty 1 233 328,00 zł. do 2018r.
- kredyt BS pozostało do spłaty 665 000,00 zł. do 2023r.
- kredyt BS pozostało do spłaty 425 000,00 zł. do 2022r.
- pożyczka NFOŚiGW pozostało do spłaty 145 700,00 zł. do 2015r.
- pożyczka WFOŚiGW pozostało do spłaty 399 000,00 zł. do 2023r. - podlega umorzeniu
- pożyczka WFOŚiGW pozostało do spłaty 220 000,00 zł. do 2017r. - podlega umorzeniu
- pożyczka WFOŚiGW pozostało do spłaty 229 000,00 zł. do 2018r. - podlega umorzeniu
- pożyczka WFOŚiGW pozostało do spłaty 390 000,00 zł. do 2018r – podlega umorzeniu
- pożyczka WFOŚiGW pozostało do spłaty 324 052,68 zł. do 2018r.
- obligacje 600 000,00 do 2016r.

**Ad. 16.** Tak. Na realizację inwestycji „Wykonanie rewitalizacji dawnego ratusza na cele współczesne w Żelechowie” zostanie zaciągnięty kredyt.

**Ad. 17.** Długość trwania gwarancji wynika z konieczności przeprowadzenia odbioru końcowego oraz z faktu, iż na termin zapłaty za roboty objęte umową to jest 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, zgodnie z zapisami umowy.

**Ad. 18.** Obowiązek wystawienia gwarancji wynika przede wszystkim z art. 649<sup>1</sup>-649<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2014 r. poz. 121). W przypadku, gdy



# URZĄD MIEJSKI ŻELECHÓW

Zamawiający nie udzieliłby takiej gwarancji to zgodnie z art. 649<sup>4</sup> w/w ustawy: „Jeżeli wykonawca (generalny wykonawca) nie uzyska żądanej gwarancji zapłaty w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 45 dni, uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy inwestora ze skutkiem na dzień odstąpienia.”

**Ad. 19.** Gmina nie przedłoży zaświadczenia z ZUS i US.

**Ad. 20.** Wysoki poziom wydatków inwestycyjnych w 2016r. jest związany głównie z zakończeniem inwestycji rewitalizacji dawnego ratusza na cele współczesne.

**Ad. 21.** Dokumenty, o których mowa w pytaniu 21 są umieszczane na oficjalnych stronach internetowych Gminy.

**Ad. 22.** Wydatki majątkowe to wydatki na zadania inwestycyjne w bieżącym roku. Wykaz przedsięwzięć jest na zadania wieloletnie realizowane np. na przełomie roku. Wydatek inwestycyjny nie musi stanowić przedsięwzięcia, dlatego kwoty na wydatki majątkowe i przedsięwzięcia są różne.

**Ad. 23.** Planuje się podjęcie uchwały w sprawie udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane w formie gwarancji bankowej na sesji nadzwyczajnej w dn. 4 sierpnia 2014 r.

**Ad. 24.** Zamawiający dopuszcza zapis, iż w przypadku wypłaty beneficjentowi kwoty objętej gwarancją, Gmina zobowiązana będzie do zwrotu Gwarantowi wypłaconych przez niego kwot, bez dodatkowych opłat, odsetek i innych obciążeń natychmiast po otrzymaniu wezwania z Banku.

**Ad. 25.**

- Dokumenty dostępne pod adresami:  
Rb-27s: <http://bip.zelechow.akcessnet.net/upload/201407310959078f7fvogdd8fa.pdf>  
Rb-28s: <http://bip.zelechow.akcessnet.net/upload/2014073109592859pqmtceo1ma.pdf>  
Rb-NDS: <http://bip.zelechow.akcessnet.net/upload/20140731095941i5qkk4rqdcf7.pdf>  
Rb-N: <http://bip.zelechow.akcessnet.net/upload/20140731100007dy6gqkx79zv9.pdf>  
Rb-Z: <http://bip.zelechow.akcessnet.net/upload/20140731100015ka8fuf12qod0.pdf>
- Projekt budżetu na 2014 r. dostępny jest pod adresem: <http://bip.zelechow.akcessnet.net/upload/20131209132938k9uahebp1237.pdf>
- Dokumenty dostępne pod adresami:  
<http://bip.zelechow.akcessnet.net/upload/201306041305119g7zzub95efi.pdf>,  
<http://bip.zelechow.akcessnet.net/upload/201407310947181ik9p75a8xlx.pdf>

Zamawiający informuje, iż niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia.

BURMISTRZ ŻELECHOWA  
*Mirosława Miśzkurka*

Sprawę prowadzi:  
podinsp. Sebastian Kieliszek  
tel. 25 754 12 44