

**Umowa nr WP.ZPI.271.36.2014**

zawarta w dniu ..... 2014r. w Żelechowie

pomiędzy:

**1. Gminą Żelechów** reprezentowaną przez Burmistrz Żelechowa, mgr Mirosławę Miskurka, z siedzibą w Żelechowie ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów, REGON 711 582 204; NIP 826-20-37-238, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Beaty Kosyra, **zwaną dalej Zamawiającym,**

a

**2.** ..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji/KRS .....

REGON ....., NIP .....,

Reprezentowanym/ą przez: .....

Zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie zapytania ofertowego z dn.27.10.2014r. o nr WP.ZPI.271.36.2014r., Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Modernizacja drogi gminnej w Sokolnikach Nr 131412W – nawierzchnia bitumiczna”**

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

Szczegółowy zakres i warunki wykonania zamówienia, wymienionego w § 1 ust. 1, polegającego na wykonaniu nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej Nr 131412W zlokalizowanej w miejscowości Sokolniki na długości 490 mb.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w załącznikach nr 3 i nr 4 do zapytania ofertowego (przedmiar robót i mapa poglądowa z naniesioną lokalizacją drogi przeznaczonej do modernizacji).

### **§ 3**

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy.
2. Wszystkie prace wynikające z umowy oraz dokumentów stanowiących jej integralną część Wykonawca zrealizuje w terminie od dnia podpisania w ciągu 14 dni, który jest rozumiany jako termin odbioru końcowego wykonanych robót.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Teren prac zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 1 dnia od daty, o której mowa w § 3 ust. 1, wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów. Od chwili przejścia terenu budowy Wykonawca aż do chwili odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy terminowe i samodzielne wykonanie przedmiotu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu stopnia staranności wynikającego z profesjonalnej działalności Wykonawcy, a w szczególności:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi: Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniają wszelkie wymagania określone w przepisach szczególnych;
  - b) wynajęcie urządzenia i utrzymanie terenu pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem i ogrodzeniem terenu budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, w tym bezpieczeństwa pod względem ppoż. i bhp;
  - c) uporządkowanie terenu zaplecza i placu budowy po zakończeniu robót w terminie ustalonym w § 3 ust. 2 i przekazanie go Zamawiającemu;
  - d) poniesienie kosztów poboru energii elektrycznej i zużycia wody na potrzeby budowy;

e) poniesienie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

2. Wszystkie uzgodnienia dotyczące przedmiotu zamówienia będą konsultowane na bieżąco przez Wykonawcę z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Nie ogranicza to prawa Zamawiającego do sprawowania czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego, w tym zgłaszanie Wykonawcy uwag i zaleceń w przedmiocie prowadzonych prac.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 i 2 umowy przy zastosowaniu zakupionych na własny koszt materiałów oraz przy wykorzystaniu urządzeń własnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz inne przepisy prawne) oraz wymagom dokumentacji przetargowej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości, certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i opracowaną, dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały badań bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji, koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową, koszty badań ponosi Zamawiający.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

## § 7

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych ..../100 groszy). Na powyższą kwotę składa się kwota netto w wysokości ..... zł (słownie: .....

*złotych ...../100 groszy) plus podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złote ...../100 groszy).*

2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy jest ostateczną ceną zawierającą zapłatę za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, projektem technicznym i normami technicznymi, w tym koszty użytych materiałów, transportu, opłaty publicznoprawne oraz wszelkie inne koszty pośrednie.

3. Ceny jednostkowe ustalone w tabeli elementów na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego są niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom kosztów wykonania robót kształtujących się na runku budowlanym.

4. Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia za roboty podane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, a pominięte przez Wykonawcę przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

5. Wszystkie protokoły odbioru wymagają podpisu Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej na podstawie protokółarnego końcowego odbioru robót przez komisję Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępu 6.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

## **§ 8**

Wykonawca niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikowych oraz o terminie ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

3. naprawę uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, wszelkich urządzeń/napowietrznych, ziemnych i budowli.

4. naprawę zniszczeń na drogach lokalnych i publicznych użytkowanych w trakcie realizacji robót.

5. zawiadomienie Zawiadamiającego o wykrytych wadach dokumentacji natychmiast po ich wykryciu.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót, a dla urzędzeń wg gwarancji producenta, lecz nie krócej niż jeden rok.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi kończy się po upływie 14 dni od upływu terminu gwarancji.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w czasie 2 dni od chwili zgłoszenia awarii. Zgłoszenie wady (awarii, usterki) przez Zamawiającego winno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.

4. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania czynności określonych w ust.3 na koszt Wykonawcy.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, bez względu na wysokość tych kosztów.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, określonej w

§ 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy netto, określonej w § 7 ust. 1,
- d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- e) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
- f) w przypadku nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto , określonego w § 7 ust. 1,
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia płatności po terminach określonych w niniejszej umowie, przy uwzględnieniu § 7 ust. 7,

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Odbiory**

Zamawiający dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości, po spełnieniu następujących warunków:

1. Po zakończeniu całości robót objętych umową oraz dokumentów stanowiących integralną część umowy oraz uzyskaniu pozytywnych opinii, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru i jednocześnie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego. Wykonawca w piśmie tym wyznaczy osobę upoważnioną, reprezentującą go do odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie 14 dni przed terminem odbioru wyznaczonego umową złoży Zamawiającemu operat powykonawczy do sprawdzenia, który powinien zawierać:
  - a) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, podpisaną przez Zamawiającego.
  - b) Certyfikaty jakości stosowanych materiałów.
  - c) Oświadczenie Wykonawcy robót, że roboty zastały wykonane zgodnie z dokumentacją i wszelkimi pozwoleniami i zgłoszeniami a przy zmianach, potwierdzenie że zmiany zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
  - d) Rozliczenie rzeczowe i finansowe (kosztorys) wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i Zamawiającego.
3. Po złożeniu przez Wykonawcę operatu powykonawczego Zamawiający w ciągu 7 dni dokona sprawdzenia złożonych dokumentów.
4. Po otrzymaniu kompletnego operatu powykonawczego w wyznaczonym terminie, Zamawiający najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu odbioru wyznaczonego umową, powoła Komisję, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Termin wyznaczony na usunięcie wad w wykonaniu przedmiotu umowy nie wstrzymuje biegu ostatecznego terminu jej wykonania.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 12

## **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Poza przypadkami wymienionymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie, gdy:
  - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20 % wartości umowy netto,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez istotnych przyczyn albo nie podjął ich w terminie wyznaczonym w dodatkowym wezwaniu Zamawiającego, bądź też przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwała ponad 7 dni,
  - d) Wykonawca dopuszcza się rażących uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o okolicznościach je uzasadniających.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, o której mowa w § 10.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 13**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kc i w trybie art. 143b i art. 143c ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.). Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.

3. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projekt zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia, w tym żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmian.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jedynie w razie ziszczenia się warunków określonych w art. 143c ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zapłata na rzecz Podwykonawcy następuje w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej wykonawcy.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą zastosowanie mają przepisy niniejszego paragrafu.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji przedmiotu umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego ..... tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy ..... tel. ....
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, - jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

.....

Wykonawca

.....

Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy

.....

Zamawiający