

## PROTOKOŁ Nr LI/2014

**z sesji Rady Miejskiej w Żelechowie, która odbyła się w dniu 30 września 2014 roku w sali Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Żelechowie.**

Stan radnych Rady Miejskiej w Żelechowie – 15

Obecnych na posiedzeniu – 13 radnych, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

### **Pkt 1. Otwarcie sesji.**

Obrady LI –ej sesji Rady Miejskiej otworzyła o godz. 14<sup>20</sup> Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żelechowie Pani Danuta Frydel i powitała wszystkich obecnych na sali obrad:

- Radnych Rady Miejskiej w Żelechowie,

- zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

- Burmistrza Żelechowa – Panią Mirosławę Miszkurke,

- Skarbnika Gminy – Panią Beatę Kosyrę,

- Sekretarza Gminy – Panią Krystynę Koryś,

W posiedzeniu Rady Miejskiej wzięli również udział :

- sołtysi Gminy Żelechów, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

- dyrektorzy szkół podległych Gminie Żelechów.

- kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Żelechów,

- pracownicy Urzędu Miejskiego,

- Prezes Klubu Sportowego „Sęp” Żelechów- Leszek Woźniak,

- mieszkańcy Żelechowa,

- media publiczne.

- przedstawiciele firmy ELFEKO

- Pani Agata Stępień – przedstawicielka Biura Planistyczno - Projektowego

### **Pkt 2**

#### **Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała, że na stan 15 radnych w posiedzeniu uczestniczy 12 członków Rady, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Wyjaśniła ponadto, że wszyscy radni otrzymali w ustawowym terminie porządek obrad sesji oraz projekty uchwał które Rada będzie opiniować.

Do porządku obrad sesji radni zgłaszali następujące zmiany:

- Pan Marcin Brych zgłosił wniosek o umieszczenie w porządku obrad projektu „ uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Żelechów” w związku z zakończeniem prac Komisji Statutowej. Radny zaproponował umieszczenie zapisu uchwały w punkcie 5 porządku obrad.

Za przyjęciem wniosku radnego i włączeniem go do porządku obrad w pkt. 5 głosowało 10 radnych, 2 radnych „wstrzymało się” od głosowania – wniosek został przyjęty.

- Pan Andrzej Brych zgłosi wniosek o umieszczenie w porządku obrad w punkcie 6 zapisu:

Przedstawienie sprawozdania Komisji Rewizyjnej odnośnie kontroli zadania pn. „Rewitalizacji dawnego Ratusza na cele współczesne”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej wyjaśniła, że Komisja Rewizyjna zakończyła kontrolę zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja dawnego ratusza na cele współczesne” i w dniu dzisiejszym proponuje aby wnioski pokontrolne zostały Radzie przedstawione, w związku z czym zaproponowała umieszczenie zapisu wniosku radnego w pkt.6 porządku.

Za przyjęciem wniosku radnego i włączeniem go do porządku obrad w punkcie 6 głosowało 9 radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu – wniosek został przyjęty.

W wyniku wprowadzonych zmian porządek obrad LI-jej sesji przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawozdanie Burmistrza Żelechowa z działalności z okresu od 28 sierpnia 2014 r.
4. Sprawozdanie z posiedzenia Komisji Rady, które odbyło się w dniu 26 września 2014 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Żelechów.
6. Przedstawienie sprawozdania Komisji Rewizyjnej odnośnie kontroli zadania pn. „Rewitalizacji dawnego Ratusza na cele współczesne”.
7. Podjęcie uchwały w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów”.
8. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014 – 2026.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2014.
10. Analiza informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2014 roku oraz kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.
11. Przyjęcie protokołu z L – ej sesji Rady Miejskiej w Żelechowie.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie obrad.

### **Pkt 3**

#### **Sprawozdanie Burmistrza Żelechowa z działalności z okresu od 28 sierpnia 2014 r.**

Burmistrz Żelechowa Pani Mirosława Mischurka przedstawiła Wysokiej Radzie sprawozdanie z działalności i realizacji zadań inwestycyjnych za okres od dnia 28 sierpnia 2014 r. do dnia 30 września 2014 r.

*Sprawozdanie stanowi załączniki Nr 3 do protokołu.*

Odnośnie sprawozdania radni zgłaszali następujące uwagi i pytania:

- Radny Pan Witold Prządka - zapytał , czy Pani Burmistrz była na odbiorze zakończonej inwestycji utwardzenia tłuczniem drogi w Sokolnikach?

Radny następnie wyjaśnił, że na prośbę mieszkańców Sokolnik będąc na miejscu stwierdza, że inwestycja nie jest zakończona. Nie zostały usunięte z poboczy krzewy , a także źle położony jest tłuczeń, co po kilku miesiącach spowoduje że na drodze powstaną nierówności.

Burmistrz Pani Mirosława Miskurka wyjaśniła, że odbioru drogi dokonywał wykonawca z przedstawicielem urzędu, natomiast osobiście przejeżdżała tą drogą i stwierdza, że prace na niej są zakończone.

- Radny Mirosław Bryzek zapytał – czym spowodowana jest różnica w kosztach remontowanych dróg Huty Żelechowskiej i Władysławowa?

Wyjaśnił ponadto, że wspólnie z Kierownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej dokonywali oględzin wykonanego odcinka drogi w Sokolnikach. Rów przy drodze jest zarośnięty i była w związku z tym interwencja mieszkańców. Pomiędzy rowem i drogą znajduje się usypana burta, która uniemożliwiać będzie odpływ wody, są widoczne na drodze dołki.

- Radny Andrzej Brych stwierdził - inwestycja przebudowy chodnika w ul. Długiej wykonana jest nieprawidłowo, ponieważ miejsca parkingowe powinny być wykonane do końca parkanu cmentarza, tym bardziej, że projekt przebudowy wykonywał urząd, za co ponosi w pełni odpowiedzialność. Nie byłoby to duży koszt, a ładniejszy wygląd i pozyskałoby się w ten sposób kilka miejsc postojowych.

- Droga w Sokolnikach jest źle wykonana ponieważ krawędź drogi jest nierówny i powinno być to jak najszybciej poprawione.

Na powyższe Burmistrz Pani Mirosława Miskurka udzieliła następujących wyjaśnień:

- odnośnie kosztów remontów dróg, kosztorys został przygotowany i według prawa zamówień publicznych wybrany został wykonawca, który przedstawił najniższą kwotę wykonania zadania.

- inwestycję przebudowy chodnika w ul. Długiej prowadził Mazowiecki Wojewódzki Zarząd Dróg. Udziałem Gminy było opracowanie projektu, natomiast zakres prac i długość odcinka, na którym wykonana jest modernizacja nie jest decyzją Gminy Żelechów. Odbywało się posiedzenie kilku komisji technicznych, na których specjaliści z MW Zarządu Dróg określali zakres, materiał i długość odcinka przewidzianego do modernizacji. Jeśli Rada uzna, że jest to za krótki odcinek nic nie stoi na przeszkodzie, aby Gmina z własnych środków uzupełniła parking o długość parkanu.

***W tym momencie na sale obrad przybył radny Jerzy Oska.***

***Stan radnych biorących udział w sesji wynosił – 13 osób.***

#### **Pkt 4**

#### **Sprawozdanie z posiedzenia Komisji Rady, które odbyło się w dniu 26 września 2014 r.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej udzieliła głosu Panu Marcinowi Brych , który odczytał sprawozdanie ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej, odbytego w dniu 26 września 2014 r. *Sprawozdanie powyższe stanowi załącznik nr 4 do protokołu*

Do przedstawionego sprawozdania uwagi zgłaszali:

- Radna Elżbieta Zatyka w sprawozdaniu nie znalazło się pytanie, które zgłaszała – dlaczego mimo udzielonej gwarancji wykonawca nie kontynuuje budowy Ratusza.

- Radny Andrzej Brych na komisjach zadawał pytanie, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu:

- kto pisze w Urzędzie Miejskim umowy z wykonawcami. Zadając pytanie nawiązywał do wywożenia przez wykonawców inwestycji materiałów pochodzących z rozbiórki ratusza, natomiast na boisku Sęp dotyczyło zdjętej i wywiezionej na prywatne tereny wierzchniej warstwy najlepszej ziemi.

- kto był projektantem podwyższenia dla orkiestry. Budowla ta jest przynajmniej o pół metra za niska. Radny proponował, aby przed ukończeniem budowli ustalić z wykonawcą aby poprawił podwyższenie.

Radny ponadto stwierdzał, że na budynku amfiteatru nie ma wykonanej izolacji poziomej i pionowej, co w przyszłości spowoduje problem z utrzymaniem się zewnętrznej elewacji. Zgłaszał także problem polegający na ułożeniu wokół budynku kostki brukowej na podsypce piachu, a nie stabilnym cementowym gruncie jaki powinien być wykonany pod kostkę

Przewodnicząca Rady Miejskiej wyjaśniła, że zgłaszane przez Radnych uwagi zostaną naniesione do protokołu z posiedzenia komisji.

#### **Pkt 5**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Żelechów.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Danuta Frydel wyjaśniła, że Komisja Statutowa odbyła kilka posiedzeń celem wypracowania i wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Żelechów. Następnie poprosiła Przewodniczącego Komisji Pana Marcina Brycha, który wyjaśnił, iż praca komisji głównie ukierunkowana była odnośnie wypracowania i naniesienia zmian zapisów Statutu, dotyczących między innymi dostępu do dokumentacji urzędowych, nie tylko dla radnych lecz i dla mieszkańców. Dotychczasowy zapis Statutu odwoływał się głównie do ustawy dostępu do informacji publicznych. Nie było wyszczególnione w jaki sposób można informacje uzyskać.

Część pracy komisja poświęciła sytuacji związanej z dyscypliną w kwestii obecności radnych na komisjach i sesjach Rady Miejskiej. Komisja nie umieściła takiego zapisu w Statucie, gdyż byłby on sprzeczny z ustawą o samorządzie gminnym. Duża część dyskusji komisji dotyczyła opieki merytorycznej Radcy Prawnego, który opiniowałby projekty uchwał, lub był obecny na sesjach Rady. Kolejna zmiana dotyczy procedury udostępniania protokołów z komisji i sesji, gdzie do chwili obecnej zapisy takie nie występowały.

Wszystkie zmiany w Statucie, które Komisja Statutowa naniosła są zgodne z ustawą o samorządzie gminnym, a ponadto zostały przekazane pismem do Urzędu Miejskiego celem zaopiniowania ich przez Radcę prawnego.

Przewodniczący Komisji Statutowej wnosił o przyjęcie uchwały, aby przyszła rada miała już poprawiony dokument, na którym mogłaby się opierać.

Radny Andrzej Brych wyjaśnił, że z chwilą przyjęcia zmian w Statucie wszystkie protokoły, także z posiedzeń wspólnych komisji Rady i sesji Rady Miejskiej będą dostępne na stronie BIP Urzędu Miejskiego.

Dalszych uwag radni nie zgłaszali.

Treść uchwały odczytała przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Danuta Frydel i zarządziła głosowanie.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie 10 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się” (głosów „przeciw” - nie było) podjęła **UCHWAŁĘ Nr LI/366/14 w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Żelechów”**.

*Uchwała powyższa stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.*

#### **Pkt 6**

**Przedstawienie sprawozdania Komisji Rewizyjnej odnośnie kontroli zadania pn. „Rewitalizacji dawnego Ratusza na cele współczesne”.**

Sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli odczytał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Andrzej Brych cytując:

„Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu dokumentów i korespondencji jak również po uwzględnieniu wizji lokalnej zadania pn. Rewitalizacja dawnego ratusza na cele współczesne oraz informacji uzyskanych od Burmistrza Żelechowa pani Mirosławy Miskurka, kierownika budowy, inspektora nadzoru powyższej inwestycji, Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Żelechowie stwierdza, brak jakichkolwiek reakcji Burmistrza Żelechowa Pani Mirosławy Miskurka na zaistniałą sytuację. W związku z nie wywiązaniem się przez wykonawcę z harmonogramu rzeczowo finansowego rewitalizacji dawnego ratusza na cele współczesne, który datowany jest na dzień 11 lutego 2013 r. i podpisany przez wykonawcę zawiera:

- roboty elektryczne na kwotę 112 972,47 zł
- roboty sanitarne na kwotę 272 541,35 zł.
- roboty budowlane na kwotę – 1 532 190,73 zł.

Komisja stwierdza, że część robót budowlanych i rozbiórkowych została wykonana za bliżej nie ustaloną kwotę.

Jeśli chodzi o roboty elektryczne i sanitarne brak było ich wykonania . W związku z kilkukrotnymi próbami podejmowanymi przez p Burmistrza aby Rada zgodziła się na częściowa płatność były bezzasadne. Wykonawca zwrócił się do Gminy z pismem dnia 6 lipca 2014 r. o udzielenie gwarancji bankowej. Rada Miejska w dniu 4.08.2014r. na sesji nadzwyczajnej wyraziła taką zgodę. Pomimo udzielonej gwarancji prace na budowie ratusza nie postępują. Obawiamy się, iż zaistniała sytuacja w przyszłości może narazić Gminę na poważne straty. W dokumentach udostępnionych przez Burmistrza nie ma protokołów odbioru wykonanych prac budowlanych. W dniu 29 września Komisja sformułowała dwa wnioski pokontrolne. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Żelechowie stwierdza zaniechanie działań wobec wykonawcy, który nie wywiązuje się z umowy”.

Pan Andrzej Brych odczytał także wniosek z dnia 4.09.2014r. w którym Komisja Rewizyjna zwracała się do Burmistrza Żelechowa o niezwłoczne wykonanie ekspertyz ścian i stropów ratusza cyt:

„Na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Żelechowie z trwającej kontroli dotyczącej „Rewitalizacji dawnego ratusza na cele współczesne” oraz informacji od kierownika budowy i inspektora nadzoru, zdaniem komisji z powodu nienależytego zabezpieczenia obiektu na zimę doszło prawdopodobnie do naruszenia struktury materiałów stropów i ścian, czego efektem było zawalenie się części stropów, również są porozpżinane oraz odchylone od pionu ściany ratusza. Kontynuowanie

budowy zdaniem komisji może być przyczyną katastrofy budowlanej, co uzasadnia wykonanie ekspertyz, które przewiduje umowa w § 4 pkt. 7."

Powyższy wniosek komisja przekazała także do wiadomości Konserwatorowi zabytków, inspektorowi nadzoru budowlanego w Garwolinie i Przewodniczącej Rady Miejskiej w Żelechowie.

Radny Andrzej Brych odczytał następnie wnioski pokontrolne Komisji Rewizyjnej sporządzone w dniu 29.09.2014r.

*Wnioski pokontrolne stanowią załącznik Nr 6 do protokołu.*

Przewodniczący Komisji zwracając się do Przewodniczącej Rady poprosił o zarządzenie przegłosowania wniosków pokontrolnych celem zajęcia stanowiska przez Radę Miejską o przesłaniu wniosków pokontrolnych Komisji Rewizyjnej do Wojewody Mazowieckiego.

Powyżej zgłoszony wniosek radnego Przewodnicząca Pani Danuta Frydel poddała pod głosowanie. W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie 9 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i jednym głose „wstrzymującym się” przyjęła wniosek Przewodniczącego komisji o przesłanie przez Komisję Rewizyjną „Wniosków pokontrolnych z dnia 29.09.2014 r.” do Wojewody Mazowieckiego”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła Panią Burmistrz o zabranie głosu na temat powyższych zarzutów i przyjętego przez Radę Miejską wniosku.

Burmistrz Pani Mirosława Miskurka na przedstawione zarzuty wyjaśniła, iż skoro komisja podjęła już decyzję o przesłaniu wniosków wyjaśnienie w tej kwestii nie jest już zasadne. Komisja nie przedłożyła także Burmistrzowi swojego stanowiska do wcześniejszego zapoznania się z zarzutami.

Niemniej jednak do wiadomości wszystkich zebranych na sali obrad wyjaśniła :

- 1) pisma, które były w dyspozycji urzędu dotyczące inwestycji na ratuszu , zostały Komisji Rewizyjnej udostępnione.
- 2) Dziennik budowy jest w posiadaniu kierownika budowy na placu budowy. Zgodnie z ustaleniami Komisji, dziennik ten na wniosek Komisji Rewizyjnej kierownik może udostępnić do wglądu.
- 2)odnośnie kwestionowanych przez komisję spraw technicznych, Burmistrz wyjaśniła iż na budowie zatrudniony jest inspektor nadzoru, który z ramienia gminy wykonuje pewne zleczone prace oraz sprawuje nadzór nad poprawnym wykonaniem zgodnym z dokumentacją projektową całej inwestycji.
- 3) Komisja Rewizyjna nie sprecyzowała, których części przebudowy ratusza może dotyczyć ekspertyza. Po konsultacji inspektor nadzoru stwierdził, iż ekspertyza byłaby zasadna w momencie wstąpienia zagrożenia katastrofy budowlanej po wykonaniu remontu. Wykonywanie w chwili obecnej ekspertyz murów przeznaczonych do rozbiórki i starej części jest niezasadne. Stan zaistniały na budowie jest konsekwencją zaniedbań remontowych ratusza przez wiele lat. W dokumentacji projektowej przewidziano rozebranie ścian odchylonych od pionu i wyrzuszonych na całej długości budynku. Ściany są sukcesywnie rozbierane i odbudowywane. To samo dotyczy stropów łukowych. Odbudowa przebiega prawidłowo lecz ślamazarnie.

4) Tempo budowy jest opieszale, lecz prace są wykonywane j zgodnie z zapisami umowy nie ma przerwy, która dawałaby powody inwestorowi do zerwania z wykonawcą umowy.

5) Burmistrz Pani Mirosława Miszkurka nadmieniła także w piśmie z lipca ubiegłego roku, wykonawca zaproponował o rok skrócenia inwestycji pod warunkiem, że za surowy stan budynku wykonany na koniec grudnia 2013 otrzyma pieniądze. Na powyższą propozycję Rada Miejska nie wyraziła zgody podejmując uchwałę o płatności całościowej w 2016 roku tj. po wykonaniu zadania.

Na temat podjętej uchwały dotyczącej gwarancji zapłaty, opinii udzielał radca prawny zaproszony na posiedzenie Komisji Rady Miejskiej. Radca wyjaśniał wówczas, że nie udzielenie przez Radę Miejska gwarancji zapłaty mogło skutkować tym, że wykonawca mógłby zejść z budowy nie kończąc inwestycji, i byłoby to potraktowane według stanu prawnego jako z winy inwestora. Udzielenia gwarancji bankowej nie może być podstawą do udzielenia wykonawcy kredytu, są to dwie odmienne sprawy.

## **Pkt 7**

### **Podjęcie uchwały w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów”.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej wyjaśniła, że podczas posiedzenia komisji omawiany był temat wprowadzanych zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zostały przegłosowane wszystkie wnioski złożone dodatkowo do Burmistrza. Rada Miejska częściowo uwzględniła już wnioski mieszkańców zgłoszone w okresie od 17 lutego do 17 marca 2014r. Natomiast w dniu dzisiejszym odbędzie się dalsza część rozpatrywania i przegłosowania uwag zgłoszonych w ostatnim okresie wyłożenia studium.

Pytania dotyczące przedłożonej pod obrady uchwały zgłaszali:

- radny Mirosław Bryzek zapytał czy Jego uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki Pana Wiesława Zegadły została uwzględniona?

- radna Elżbieta Zatyka poprosiła o wskazanie linii przebiegu obwodnicy Żelechowa, a także zapytała, czy wszyscy właściciele działek, przez których będzie przebiegać obwodnica zostali poinformowani o tym ?

Pracownik Urzędu Pani Barbara Wałachowska na powyższe pytanie wyjaśniła, że teren o który wnioskował Pan Zygałło położony jest poza terenem planowanej zwartej zabudowy mieszkaniowej i nie został uwzględniony.

Na pytanie radnej Elżbiety Zatyka, przedstawicielka biura planistycznego Agata Stępień wyjaśniła, że przebieg trasy obwodnicy figuruje już w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego, lecz Wojewódzki Zarząd Dróg postanowił o zamianie wariantów z pierwszego na drugi z uwagi na zwiększony teren zabudowy. Odbłyło się dwukrotne wyłożenia studium zgodnie z obowiązującymi przepisami, gdzie została zgłoszona jedna uwaga, którą skorygowano co do przebiegu trasy obwodnicy.

Ponadto wyjaśniła, że studium było dwa razy wykładane do wglądu i nanoszenia zmian, gdzie większość z nich została przez Radę Miejska przyjęta. Załączona do uchwały tabela obrazuje wnioski, które był już we wcześniejszym terminie przyjmowane i drugą część wniosków zaopiniowanych na

posiedzeniu Komisji Rady. Rada w dniu dzisiejszym poprzez głosowaniem winna rozstrzygnąć pozostałe wnioski przegłosowane na posiedzeniu komisji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej kolejno odczytywała i poddawała pod głosowanie wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art.11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów złożonych w dniu od 22 lipca do 20 sierpnia 2014r.

Po przyjęciu wszystkich zgłoszonych uwag w wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie – *jednogłośnie* 11 głosami „za” ( głosów przeciw i wstrzymujących się – nie było ) podjęła **„UCHWAŁĘ Nr LI/367/14 w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów”.**

*Powyższa uchwała wraz z tabelą przyjętych przez Radę Miejska w Żelechowie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.*

*O godz. 16<sup>15</sup> Przewodnicząca Rady Miejskiej zarządziła kilkunastominutową przerwę w obradach Rady.*

*Obrady wznowiono o godz. 16<sup>30</sup>. Na sale obrad po przerwie przybyło 11 radnych.*

#### **Pkt 8**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014 – 2026.**

Skarbnik Gminy Beata Kosyra wyjaśniła, że zmiany jakie zostały wprowadzone w uchwale po posiedzeniu komisji dotyczą kwoty dotacji na przeprowadzenie wyborów samorządowych.

W wykazie przedsięwzięć zostały wprowadzone dwa zadania wykonania kanalizacji sanitarnej w Hucie Żelechowskiej i w Nowym Kębłowie których środki w wysokości 43 000,00 zł przesunięto na 2015 rok, a także wykonanie kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Długiej i Ogrodowej kwoty 20 000,00 zł.

Radni uwag nie wnosili.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie – *jednogłośnie* 11 głosami „za” ( głosów przeciw i wstrzymujących się nie było) podjęła **„UCHWAŁĘ Nr LI/368/14 w sprawie dokonania zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014 – 2026.”**

*Uchwała powyższa stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.*

#### **Pkt 9**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2014.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej wyjaśniła, że po posiedzeniu komisji zostały zmienione projekty uchwał na sesję, w związku z czym poprosiła o zabranie głosu Skarbnika Gminy celem wyjaśnienia zaistniałej zmiany.

Skarbnik Pani Beata Kosyra wyjaśniła, że po komisjach nastąpiła w budżecie zmiana planu dochodów do kwoty 126 735,00 zł., która spowodowana jest tym, że w dniu dzisiejszym wpłynęło pismo w sprawie wprowadzenia dotacji na przeprowadzenie wyborów jednostek samorządowych w kwocie 50 769,00 zł. W związku z tym w planie wydatków dokonano zmiany w rozdziale 75109.

W wydatkach inwestycyjnych wprowadzone zostały następujące zmiany:

- dokonano zmniejszenia na zadaniach zadań inwestycyjnych M-GOK o kwotę 50 210,32 zł.



-zmniejszenie w wydatkach na kanalizacje w Hucie Żelechowskiej, Kębłowie i Żelechów ul. Ogrodowa, ponieważ zaplanowane zadanie nie zostanie w bieżącym roku rozpoczęte. Opracowanie projektu i płatność nastąpi w przyszłym roku dlatego środki te można było przesunąć na inne zadanie.

-nastąpiło także zmniejszenie z zaplanowanego zadania modernizacja boiska sportowego „Sęp” w kwocie 28 632 68 zł.

Środki zdjęte z przedstawionych zadań zostały przeznaczone:

- kwota 60 000,00 zł. na nawodnienie boiska sportowego „Sęp” Żelechów,
- kwota 100 000,00 na modernizację nawierzchnia bitumiczna drogi w miejscowości Sokolniki,
- kwota 2 400,00 zł. na wznowienie granic na drodze w Woli Żelechowskiej.

Pytania na temat zmian w budżecie zgłaszali:

- radny Andrzej Brych poprosił, aby w przyszłości projekt uchwały zmian w budżecie w zakresie wydatków były szczegółowiej rozpisywane z podawaniem kwot poszczególnych zadań.

Zapytał również - czy przeznaczona kwota z w budżecie wystarczy na wykonanie nawodnienia na boisku?

Radny ponadto zwrócił się do obecnego na sali obrad Prezesa Sęp z zapytaniem czy jest zadowolony z planowanego na boisku nawodnienia, a także czy celowe było zdjęcie dość grubej warstwy ziemi z boiska?

Ponadto zwracając się do Pani Burmistrz zapytał, czy było wystosowane pismo z Urzędu do wykonawcy inwestycji w sprawie prawidłowości wykonywanych na boisku prac, twierdząc, że jego zdaniem prace na boisku nie są prawidłowo wykonywane.

-Przewodnicząca Rady Pani Danuta Frydel zadała pytanie Prezesowi Klubu – czy trwają aktualnie prace na płycie boiska

Skarbnik Beata Kosyra udzielając wyjaśnienia radnemu stwierdziła, iż wszystkie zmiany są szczegółowo omawiane na komisjach, niemniej jednak dostosuje się do wskazanych uwag radnego w przyszłości.

Kwestię dotyczącą nawodnienia wyjaśnił pracownik urzędu Pan Daniel Staniszewski, który przedstawił koszt i zakres zaplanowanej inwestycji zadania na boisku według przedstawionych kilku ofert.

Prezes Klubu Sportowego Sep Pan Leszek Woźniak poinformował, że z zaplanowanej inwestycji na boisku jest usatysfakcjonowany, i cały czas dążył do tego aby system nawadniania boiska był wykonany. Zdjęcie dość grubej warstwy ziemi stawia klub w dość trudnej sytuacji, ponieważ płyta boiska będzie mogła być wykorzystywana w momencie zagęszczenia się trawy, a będzie to dość długi okres. Na płycie obecnie trwa niwelowanie terenu przed nawieżieniem wierzchniej warstwy oraz pracuje geodeta.

Na temat zasadności profesjonalności planowanego nawodnienia boiska głos zabierał także radny Witold Prządka, przytaczając także swoje wypowiedzi z posiedzenia Komisji Rady.

Udzielając wyjaśnienia na pytanie radnego Pana Andrzeja Brycha, Burmistrz Pani Mirosława Miskurka wyjaśniła, iż kontakty z wykonawcą boiska są ciągłe, i jest on mobilizowany do wykonania możliwie w krótkim czasie inwestycji. Nadzór prac prowadzi pracownik urzędu miejskiego.

Dalszych uwag radni nie zgłaszali.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie – *jednogłośnie* 11 głosami „za” (głosów przeciw i wstrzymujących się nie było) podjęła „**UCHWAŁĘ Nr LI /369/14 w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2014.**”

*Uchwała powyższa stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

## **Analiza informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2014 roku oraz kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej wyjaśniła, że wszyscy radni Rady Miejskiej otrzymali informację o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2014r., która była przeanalizowana na posiedzeniu komisji, łącznie z opinią składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie. Do przedłożonej informacji radni uwag nie zgłaszali.

### **Pkt 11**

#### **Przyjęcie protokołu z I – ej sesji Rady Miejskiej w Żelechowie.**

Odnosnie protokołu radni żadnych uwag nie zgłaszali.

W wyniku głosowania Rada Miejska w Żelechowie *jednogłośnie* - 11 głosami „za” ( głosów” przeciw” oraz” wstrzymujących się” – nie było ) przyjęła protokół z I –ej sesji Rady Miejskiej w Żelechowie , która odbyła się w dniu z dnia 30 września 2014 roku.

### **Pkt 12**

#### **Sprawy różne.**

Radna Stanisława Kowalczyk ponowiła wniosek, który był zgłoszony przez zebranie sołectkie Starego Goniwilka odnośnie wyrównania drogi w Goniwilku przy zjeździe na drogę powiatową. Radny Andrzej Brych zabrał głos na temat wypowiedzi Burmistrza w sprawie przedstawionych przez Komisję Rewizyjną wniosków pokontrolnych tj:

- udostępnienia książki budowy, która zdaniem radnego winna być udostępniana bez żadnych problemów,
- wszystkie dokumenty z urzędu , o których prosiła Komisja Rewizyjna , nie były udostępnione (np. pismo z z17.07.2014r.0 stąd była podstawa do wystąpienia,
- Komisja Rewizyjna stwierdza, że budynek ratusza w przebudowie został źle zabezpieczony.
- zgodnie ze stanem faktycznym tempo prac na ratuszu jest bardzo małe, postępu prac nie widać.
- Komisja także stwierdza brak jakiegokolwiek reakcji Burmistrza na zaistniałą sytuację.

W umowie spisanej z wykonawcą powinno być zabezpieczone przez inwestora jakie otrzyma on wynagrodzenie za wykonaną zgodnie z harmonogramem pracę, w przeciwnym razie wykonawcę można by było w obecnej sytuacji usunąć z budowy.

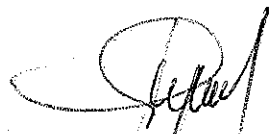
Po przeanalizowaniu umowy z wykonawcą nie ma w niej zapisu, że Gmina powinna wypłacić mu jakiegokolwiek pieniądze. Rada Miejska nie ponosi żadnej winy za nie wypłacenie wykonawcy pieniędzy.

### **Pkt 13**

#### **Zamknięcie obrad.**

Wobec zrealizowanego porządku obrad o godz. 16<sup>55</sup> Przewodnicząca Danura Frydel zamknęła obrady I –ej sesji Rady Miejskiej w Żelechowie.

Protokolowała:  
B. Lewandowska

  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Żelechowie  
Danuta Frydel