

UMOWA NR WP.ZPI.271. .. .2014

zawarta w dniu w

pomiędzy:

1. Gminą Żelechów reprezentowaną przez Burmistrza Żelechowa, mgr Mirosławę Miszkurka, z siedzibą w Żelechowie ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów, REGON; NIP, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Beaty Kosyra, zwaną dalej Zamawiającym,

a

2. REGON, NIP,

Reprezentowanym/ą przez:

Zwanym/ą dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Odbieranie, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w Gminie Żelechów” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowy odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Żelechów w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2016 roku polegający na:
 - 1) odbieraniu, transporcie i zagospodarowaniu odpadów komunalnych, powstałych i zbieranych bezpośrednio z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w granicach administracyjnych Gminy Żelechów,
 - 2) osiągnięciu poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 645) oraz osiągnięciu poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczenia masy tych odpadów (Dz. U. z 2012 r. poz. 676),
2. Zakres i opis usług będących przedmiotem umowy zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, która stanowi integralną część niniejszej umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 5 do SIWZ, który to załącznik stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane stosownymi przepisami uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie:
 - a. posiadania wpisu do rejestru działalności regulowanej, o której mowa w art. 9b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.:Dz. U. 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.), prowadzonego przez Burmistrza Żelechowa, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
 - b. posiadania wpisu do rejestru prowadzonego przez marszałka województwa, o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) w zakresie zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
 - c. posiadania zezwolenia na transport odpadów, o których mowa w art. 28 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.) w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub wpis do rejestru, o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) w zakresie transportu odpadów objętych przedmiotem zamówienia,
 - d. posiadania zezwolenia na przetwarzanie odpadów, o których mowa w art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.). W przypadku gdy Wykonawca zamierza przekazać odpady innemu podmiotowi w celu ich przetwarzania, powinien zawrzeć umowę na wskazany zakres z podmiotem posiadającym zezwolenie w tym zakresie i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu kopię tej umowy. W przypadku gdy Wykonawca zamierza przekazywać odpady innemu podmiotowi prowadzącemu przetwarzanie odpadów poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, powinien zawrzeć umowę na wskazany zakres z podmiotem posiadającym zezwoleniem w tym zakresie wynikającej z prawa kraju przeznaczenia, jeżeli jest wymagane, a Wykonawca musi niezwłocznie dostarczyć kopię tej umowy;
 - e. posiadania umowy z Regionalną Instalacją do Przetwarzania Odpadów Komunalnych dla regionu ostrołęcko-siedleckiego na przyjmowanie odbieranych od właścicieli nieruchomości zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia i treścią oferty Wykonawcy stanowiącymi integralną część dokumentacji przetargu nieograniczonego, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.

1. Wykonawca przy wykonywaniu czynności będących przedmiotem umowy będzie kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od daty otrzymania zapytania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość niniejszej umowy. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia, na 2 dni przed upływem tego terminu Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jej kontynuację lub przedłużenie, pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zlecić wykonywania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek przekazywać Wykonawcy w dniu podpisywania umowy listę nieruchomości przeznaczonych do obsługi, zawierającą: dane adresowe, liczbę osób zamieszkujących nieruchomość, sposób zbiórki odpadów (zmieszane, segregowane).
2. Zamawiający ma obowiązek przekazywania Wykonawcy aktualizacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do obsługi związanej z zaistniałymi zmianami, jeżeli takowe zmiany zajdą.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w §6 niniejszej umowy.

§ 5

Termin wykonania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2016 r.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym wartość netto zł (słownie: złotych) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych).

2. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonywania usług objętych umową.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite, terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu zamówienia i obejmuje koszty wszelkich prac przygotowawczych do realizacji przedmiotu umowy, koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszt ubezpieczenia, a także wszelkie inne możliwe koszty pośrednie.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w 24 równych częściach, każda w kwocie netto zł (słownie: złotych) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych) płatnych na podstawie miesięcznych faktur.
5. Podstawę do rozliczenia usług i wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie stanowił raport miesięczny zawierający informacje o ilości i rodzaju zebranych odpadów. Ilość odebranych odpadów winna być podana w tonach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji danych przedstawionych w miesięcznym raporcie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, będzie płatne miesięcznie z dołu na podstawie faktur VAT, złożonej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
7. Termin płatności faktury ustala się do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie tel. lub inna upoważniona osoba.
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym upoważniony będzie tel.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przez zawarciem umowy wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferowanej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie zostaje zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

- a. w każdym przypadku niezrealizowania reklamacji (w tym nieodebrania z nieruchomości odpadów zgodnie z harmonogramem, niepozostawienia worków na odpady segregowane) w przeciągu godzin od otrzymania telefonu lub e-maila od Zamawiającego - 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w przekazywaniu Burmistrzowi Żelechowa kwartalnych sprawozdań w obowiązującym terminie (do końca miesiąca następującego po kwartale, którego dotyczy), stosownie do treści art. 9n ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. 2012 r. poz. 391 ze zm.) - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - c. w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
- Należność z tytułu kar umownych będzie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, a jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy jest niższe niż wyliczona do potrącenia kara umowna, Wykonawca zobowiązuje się tę różnicę dopłacić.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kary umownej.
 4. W przypadku niedopełnienia obowiązków w zakresie osiągnięcia poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 645) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczenia masy tych odpadów (Dz. U. z 2012 r. poz. 676), o których mowa w pkt. 8 Opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawca podlega karze pieniężnej na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.)

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie w następujących sytuacjach:
 - a. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wpływających na sposób spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, w tym w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów;
 - b. zmiany wysokości opłat ponoszonych przez Wykonawcę na rzecz Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych, bądź wynikającej ze zmiany przepisów prawa zmiany stawki podatku VAT lub innych opłat ponoszonych przez Wykonawcę. Strony mogą zmienić odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, przy czym zwiększenie tego wynagrodzenia może nastąpić o wartość wynikającą z udokumentowanej przez Wykonawcę zmiany w zakresie w/w opłat;
 - c. zmiany terminu lub sposobu wykonania umowy, będącej wynikiem zdarzeń losowych, w tym wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych lub działaniem osób trzecich, niezależnych od żadnej ze stron, bądź też działaniem organów administracji, w szczególności na skutek wydania aktów indywidualnych lub opóźnienia w ich wydaniu. Strony mogą ustalić odpowiednio zmieniony termin lub sposób wykonania umowy.

- d. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności zmian do Harmonogramu wywozu, Opisu Przedmiotu Zamówienia lub innych postanowień umowy, wynikających z potrzeby usprawnienia realizacji celu niniejszej umowy,
 - e. zmiany w zakresie realizacji odbioru odpadów z terenu miasta i gminy Żelechów (częstotliwość odbioru) spowodowana zmianą przepisów prawnych.
3. Okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog, w oparciu o który Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy. Okoliczności te nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę postanowień umowy.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - a. wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
 - b. rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
 - c. Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie objętym umową przez okres kolejnych 7 dni obowiązywania umowy,
 - b. przerwał wykonywanie umowy przez okres kolejnych 7 dni obowiązywania umowy,
 - c. pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy,
 - d. nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 3 ust. 5 umowy,
 - e. dopuścił się rażącego uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub nie wykonuje obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.).
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 Zamawiający może, niezależnie od prawa odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni po wcześniejszym, pisemnym uprzedzeniu powierzyć prowadzenie usług objętych niniejszą umową innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą powinni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę usług, a Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w tym zakresie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o okolicznościach je uzasadniających oraz powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, o której mowa w § 9 umowy.

7. Każda ze stron może, z ważnych przyczyn (w tym m.in.: z uwagi na zmianę przepisów prawnych, powodującą, że umowa nie może być dalej wykonywana na dotychczasowych zasadach), wypowiedzieć umowę, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647¹ kc i w trybie art. 143b i art. 143c ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.). Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projekt zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia, w tym żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmian.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jedynie w razie ziszczenia się warunków określonych w art. 143c ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zapłata na rzecz Podwykonawcy następuje w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą zastosowania mają przepisy niniejszego paragrafu.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 13

Stosowanie prawa

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U z 2014r poz. 1232.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie polubownego porozumienia właściwym dla rozstrzygnięcia sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Egzemplarze umowy

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*
 - Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy*
 - Załącznik nr 3 – Projekt harmonogramu wywozu*
 - Załącznik nr 4 – Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....