

**UCHWAŁA NR VI/38/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE
z dnia 29 kwietnia 2015 roku**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała określa warunki udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, które stanowią pomoc de minimis zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352/1 z 24.12.2013 r.).

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) pomocy – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć:
 - a) inwestycję polegającą na wybudowaniu budynków lub budowli zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i przeznaczeniu ich do działalności gospodarczej na terenie Gminy Żelechów,
 - b) inwestycję polegającą na nabyciu:
 - gruntów lub ich części,
 - budynków, budowli lub ich części,oraz przeznaczeniu ich do działalności gospodarczej na terenie Gminy Żelechów,
- 3) utworzeniu miejsc pracy – należy przez to rozumieć utworzenie na terenie Gminy Żelechów miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) powyżej 12 miesięcy – należy rozumieć jako przyrost netto liczby zamieszkałych na terenie Gminy Żelechów pracowników w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zwiększeniem zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
 - b) poniżej 12 miesięcy – należy rozumieć jako przyrost netto liczby zamieszkałych na terenie Gminy Żelechów pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu obejmującego wszystkie miesiące prowadzenia działalności przed zwiększeniem zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Żelechów.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie w przypadku, gdy przedsiębiorca spełni łącznie następujące warunki:
 - 1) zrealizuje nową inwestycję w trakcie roku kalendarzowego, w którym uchwała wejdzie w życie lub w latach następnych, w okresie obowiązywania uchwały;
 - 2) utworzy na terenie Gminy Żelechów miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji w trakcie roku kalendarzowego, w którym uchwała wejdzie w życie lub w latach następnych, w okresie obowiązywania uchwały;
 - 3) utrzyma nową inwestycję i utworzone miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji przez okres wskazany w § 4 ust. 2;
 - 4) wniosek o udzielenie pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy złożony zostanie przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie do przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i będących we władaniu przedsiębiorcy przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji oraz do przedmiotów opodatkowania powstałych w wyniku dokonania realizacji inwestycji.

4. Miesięczna kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 50 % kwoty należnego podatku obliczonego w skali jednego miesiąca.

§ 4

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3, przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
- 2) 2 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy;
- 3) 3 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie przysługuje, jeśli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia oraz kolejnych 12 miesięcy.

§ 5

Zwolnienie, o którym mowa w § 3, nie obejmuje:

- a) nieruchomości zajętych na stacje paliw, działalność handlową, gastronomiczną i usługi finansowe;
- b) podatników posiadających zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Żelechów.

§ 6

Pomoc udzielona na podstawie uchwały przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy na zasadach określonych w § 4.

§ 7

1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, o której mowa w § 3, jeżeli wartość tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie trzech lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w odniesieniu do przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów – 100 tys. euro brutto.

2. Przy dokonywaniu oceny wniosku o udzielenie pomocy de minimis na podstawie uchwały bierze się pod uwagę bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzednie lata.

3. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 8

1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - wniosku zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) w terminie 1 miesiąca po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 4) zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis; zakres informacji został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, ze zm.); załącznik do tego rozporządzenia stanowi formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 6) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji i utworzonych miejsc pracy w związku z realizacją tej inwestycji przez okres zwolnienia i co najmniej kolejnych 12 miesięcy.

2. W okresie korzystania z pomocy przedsiębiorca jest zobowiązany do przedkładania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Na wniosek organu podatkowego przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji i udzielenia informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.
4. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia.
5. Przedsiębiorca traci zwolnienie, jeśli nie przedłoży dokumentacji, o której mowa w ust. 2 lub 3.

§ 9

1. W przypadku nie spełnienia warunków do udzielenia pomocy, bądź przedłożenia nieprawdziwych informacji, przedsiębiorca traci prawo do korzystania z pomocy, za cały okres zwolnienia, w którym została mu udzielona i jest zobowiązany do zwrotu pomocy wraz z należnymi odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.
3. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy udzielonej na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.
4. Prawo do zwolnienia wygasa:
 - 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
 - 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
 - 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
 - 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętych zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
 - 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Żelechów.
5. Przedsiębiorca, któremu udzielono pomocy na podstawie uchwały, jest zobowiązany powiadomić pisemnie Gminę Żelechów o utracie warunków udzielenia pomocy lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących te utratę lub zmianę, pod rygorem utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały jego okres.

§ 10

Zwolnienie, o którym mowa w § 3, może być przyznane najwyżej jeden raz.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 12

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/38/2015 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji na terenie Gminy Żelechów

Rozwój przedsiębiorczości jest niezbędnym warunkiem ogólnego rozwoju przynoszącego poprawę bytu lokalnej społeczności. Zadaniem gminy jest stworzenie klimatu sprzyjającego rozwojowi przedsiębiorczości poprzez stworzenie przyjaznych warunków dla inwestorów. Aby gmina stała się dogodnym i atrakcyjnym miejscem do podejmowania działalności gospodarczej, polityka gminy powinna stwarzać możliwości rozwoju i wspierać przedsiębiorców, między innymi poprzez stosowanie ulg podatkowych.

W przyjętej 29 kwietnia 2014 roku Strategii Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2014 – 2020, jednym z celów strategicznych jest stworzenie przyjaznych warunków dla inwestorów.

W celu przyciągnięcia inwestorów oraz zachęcenia ich do inwestowania na terenie naszej Gminy podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji na terenie Gminy Żelechów jest uzasadnione.

PRZEWODNISZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/38/2015
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres)

.....

Burmistrz Żelechowa
ul. Piłsudskiego 47
08-430 Żelechów

Wniosek

Na podstawie Uchwały Nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji wnoszę o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym		
Forma prawna prowadzonej działalności (właściwie zaznaczyć)		
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą <input type="checkbox"/> spółka cywilna <input type="checkbox"/> spółka jawna <input type="checkbox"/> spółka partnerska <input type="checkbox"/> spółka komandytowa <input type="checkbox"/> spółka komandytowo-akcyjna <input type="checkbox"/> spółdzielnia <input type="checkbox"/> spółka z o.o. <input type="checkbox"/> spółka akcyjna <input type="checkbox"/> inna forma prawna (jaka).....		
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)		
REGON		
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub w rejestrze ewidencji gospodarczej		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)		
Gmina		
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby)		
Telefon i faks		
E-mail		

Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy		
Kwota pomocy publicznej o charakterze de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku	zł	euro
Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)		

1. Data rozpoczęcia prowadzenia działalności na terenie Gminy Żelechów.....

2. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, u przedsiębiorcy wynosi*

3. Aktualna liczba pracowników, na dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości wynosi, a po zatrudnieniu dodatkowych osób, wyniesie.....

.....

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

(miejscowość, data)

* w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres)

II. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY

1. Liczba planowanych do zatrudnienia osób, zamieszkałych na terenie Gminy Żelechów, z podaniem daty zatrudnienia, miejsca i rodzaju zadań wykonywanych, z podziałem na stanowiska pracy.

2. Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników.

Lp	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Stanowisko	Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w tym:	Przewidywana pomoc na zatrudnienie nowych pracowników z innych źródeł publicznych		
					Wynagrodzenie brutto	Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem	
				Ogółem			
Razem							

3. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z Urzędem Miejskim w Żelechowie:

.....
Do wniosku należy dołączyć:

- 1) kserokopię dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej);
- 2) kserokopię zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON;
- 3) kserokopię deklaracji ZUS-DRA z ostatnich 12 –tu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy;
- 4) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.)
- 5) zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń (art. 233 kodeksu karnego) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....
(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/38/2015
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)
.....
.....

(adres)

.....
(miejscowość, data)

Oświadczenie o spełnieniu warunków do zwolnienia, na podstawie

Uchwały Nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.) oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia, o których mowa w § 3 Uchwały Nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji, to jest utworzonych zostało nowych(e) miejsc pracy, co potwierdzam załączonymi kserokopiami umów o pracę;

Lp	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Stanowisko	Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników W tym:	Przewidywana pomoc na zatrudnienie nowych pracowników z innych źródeł publicznych		
					Wynagrodzenie brutto	Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem	
				Ogółem			

.....
(pieczęćka i podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)*

oświadczam, że

zalegam/ nie zalegam* w stosunku do Gminy Żelechów z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także tych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

.....
(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, data)

* niepotrzebne skreślić