

**UCHWAŁA NR VI / 45 /2015
RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE
z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Żelechowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013 r., poz.267 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Uznaje się za niezasadną skargę Pani Jolanty Skwarek, przekazaną przez Starostwo Powiatowe w Garwolinie pismem z dnia 16 marca 2015 r. o znaku OA 1511.1.1.2015, w której sformułowane zostały zarzuty pod adresem Burmistrza Żelechowa dotyczące działalności Burmistrza, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Żelechowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz

Uzasadnienie

Pani Jolanta Skwarek złożyła do Starostwa Powiatowego w Garwolinie skargę na działalność Burmistrza Żelechowa. Starostwo Powiatowe w Garwolinie przy piśmie nr OA.1511.1.1.2015 z dnia 13.03.2015r. przekazało przedmiotową skargę Radzie Miejskiej w Żelechowie do załatwienia zgodnie z właściwością.

Rada Miejska w Żelechowie rozpatrując skargę nie dopatrzyła się jej zasadności.

Z dokumentów będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Żelechowie wynika, że w dniu 27.04.2010 r. do tut Urzędu wpłynęło podanie Pani Jolanty Skwarek o zamianę zajmowanego lokalu komunalnego. Z uwagi na fakt, że Gmina Żelechów w tamtym czasie nie posiadała w swoim zasobie wolnego lokalu który mogłaby oddać w najem, Panią Skwarek poinformowano, iż z chwilą pozyskania lokalu, wniosek Pani Skwarek będzie brany ponownie pod uwagę. Pani Skwarek została umieszczona w wykazie dodatkowym osób zakwalifikowanych do poprawy warunków mieszkaniowych na czas nieokreślony i osób zakwalifikowanych do zamiany lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Żelechów. W dniu 04.07.2014 r. wpłynęło kolejne podanie Pani Skwarek o zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego. Z uwagi na stwierdzone braki wniosku Pani Skwarek pismem nr WP.GM.7144.3.2014 z dnia 18.07.2014r. została wezwana do ich usunięcia. W dniu 25.07.2014r. braki wniosku przez P. Skwarek zostały usunięte. Pismem nr WP.GM.7144.3.2014 z dnia 22.08.2014r. poinformowano wnioskodawczynię, iż Gmina Żelechów chwili obecnej nie posiada nadal w swoim zasobie wolnych lokali mieszkalnych które mogą stanowić przedmiot zamiany. Pani Skwarek została poinformowana, iż z uwagi na toczące się przed sądem postępowania z powództwa Gminy Żelechów o eksmisję z innych lokali, Gmina Żelechów zmuszona została do utrzymania (przez czas do zakończenia postępowań sądowych) rezerwy lokalowej.

Zasoby mieszkaniowe komunalne stały się od dnia 27 maja 1990 r. własnością gmin na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.).

Znaczna część zasobów mieszkaniowych Gminy Żelechów jest w dostatecznym stanie technicznym. Dekapitalizacja zasobów mieszkaniowych postępowała systematycznie przez kilkadziesiąt lat, przy czym w zasobach gminy wynikała z niedoboru środków związanych ze stałym dotowaniem bieżących kosztów eksploatacji wszystkich zasobów. Niski stan techniczny zasobów mieszkaniowych spowodowany jest zarówno niskim standardem wykonawstwa i użytych materiałów w momencie powstawania budynków, jak i następującymi po budowie wieloletnimi zaległościami remontowymi. Gmina Żelechów zobowiązana jest zabezpieczyć środki finansowe na powiększenie zasobu mieszkaniowego, ale także musi ponosić koszty utrzymania bieżącego zasobu. Taka sytuacja zazwyczaj przekracza możliwości finansowe Gminy, co znajduje odzwierciedlenie w niskim standardzie zasobów i brakiem przyrostu liczby nowych lokali.

Problemem w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym są zaległości w opłatach za lokale. Trudna sytuacja finansowa najemców, wzrost opłat eksploatacyjnych, powodują rosnące zadłużenie najemców wobec Gminy. Taki stan jest ściśle związany ze szczególnie niskim stopniem pokrycia potrzeb konserwacyjno-remontowych występujących w zasobach komunalnych. Zaległości remontowe w budynkach mieszkalnych należących do gmin są wynikiem niewłaściwej polityki czynszowej prowadzonej w odległych latach, jak również przeznaczaniem do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych będących w dobrym stanie technicznym. W przypadku naszej gminy znajduje to wyraz w zwiększeniu nakładów na remonty oraz bieżącą eksploatację budynków komunalnych.

Zgodnie z art. 6b ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. u. z 2014r. poz.150) Najemca

jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i sanitarno - higienicznym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsyków, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

Poruszona przez Panią Jolantę Skwarek sprawa panoszenia się szczurów w lokalu mieszkalny ma związek z niewłaściwym stanem higieniczno - sanitarnym nieruchomości. Podczas oględzin nieruchomości w dniu 15 kwietnia 2015r. przez pracownika Urzędu Miejskiego i MGOPS-u w Żelechowie stwierdzono znaczną ilość odpadów zgromadzonych przy sanitariacie oraz wyciek nieczystości ze zbiornika znajdującego się na nieruchomości. W sprawie tej, z urzędu, w dniu 09.04.2015r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 r. poz.1399 z późn. zm.) zawartych w art. 5 ust.1 w/w ustawy.

Ponadto z danych posiadanych przez urząd odnośnie gospodarowania odpadami ustalono, że Pani Skwarek nie uiszcza opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Do dnia 21.04.2015r. nie uregulowała zaległości za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zaległość obejmuje okres od dnia 01.07.2013r. tj. od wejścia w życie nowego systemu gospodarowania odpadami - do 31.03.2015r. i wynosi łącznie 369 zł. Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami została złożona przez Panią Skwarek w dniu 18.12.2014r.

Z powyższych względów skargę uznaje się za bezzasadną.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) , w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Boausz