

Nadzory Techniczne w Budownictwie; Grzegorz Rosłaniec
ul. Wilczyńska 45, 08-430 Żelechów

Adaptacja lokalu na potrzeby żłobka w budynku Publicznego Przedszkola „Pluszowy Mis” w Żelechowie przy wspieraniu programu MALUCH 2015.

Adres inwestycji:

Ul. Ogrodowa 1, 08 – 430 ŻELECHÓW

Opracował :

Grzegorz Rosłaniec

Upr. MAZ/0070/OWOK/06

inż. Grzegorz Rosłaniec
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
nr upr. MAZ/0079/OWOK/06

Data opracowania : Marzec 2015

OPIS DO PROJEKTU:

Adaptacja lokalu na potrzeby żłobka w budynku Publicznego Przedszkola „Pluszowy Mis” w Żelechowie przy wsparciu programu MALUCH 2015.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacja lokalu na potrzeby żłobka w budynku Publicznego Przedszkola „Pluszowy Mis” ul. Ogrodowa 1 w Żelechowie przy wsparciu programu MALUCH 2015.

2. LOKALIZACJA:

Działka nr 1469 położona w Żelechowie przy ul. Ogrodowej 1; obręb Żelechów; jednostka ewidencyjna Żelechów.

3. INWESTOR

Gmina Żelechów

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Ustalenia z Inwestorem.
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- c) Ustalenia programowo – materiałowe z inwestorem
- d) Obowiązujące normy i przepisy prawne
- e) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 25 marca 2011r.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

5.1. Dane ogólne

Prace adaptacyjne polegają na dostosowaniu pomieszczenia w budynku przedszkola na lokal z przeznaczeniem na żłobek i klub dziecięcy zawierający salę zabaw i łazienkę przystosowaną do małych dzieci. Dostosowaniu podlega również wejście główne do budynku.

5.2. Zakres prac.

- wymiana barierki na schodach wejściowych
- wymiana starej okładziny schodów na okładzinę z terakoty antypoślizgowej
- wykonanie podjazdu dla ułatwienia dostępu do budynku matek z dzieckiem w wózku
- ułożenie nawierzchni podjazdu z kostki
- wykonanie pochwyty przy podejździe
- dostosowanie pomieszczenia do przebywania dzieci w żłobku
- wydzielenie pomieszczenia na łazienkę
- wykonanie niezbędnej instalacji sanitarnej i wodnej w łazience

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej

5.3. Wykonanie podjazdu i schodów wejściowych.

Ściany podjazdu wykonać z betonu B15, zbrojonego, posadowionego na gruncie, wypełnionego kruszywem łamanym. Pochwyty wykonać z rur ze stali kwasoodpornej. Nawierzchnie na podjeździe wykonać z kostki betonowej gr 6 cm. Okładzinę schodów ze starych płytek należy zerwać, przygotować i wyrównać podłoże a następnie ułożyć terakotę antypoślizgowa na elastyczny klej mrozoodporny. Wymienić należy również barierki na schodach.

5.4. Dostosowanie sali zabaw.

Pomieszczenie z przeznaczeniem na pobyt dzieci żłobka wymaga odnowienia i wymiany kilku elementów wyposażenia wynikających z przepisów oraz wymagań stawianym tego typu lokalom. Jednym z elementów wymagających wymiany jest posadzka. Obecnie jest tam wykładzina PCV w płytkach która w wielu miejscach jest popękana i uszkodzona. Wymiana polegać będzie na usunięciu starej wykładziny, wyrównaniu podłoża i naklejeniu nowej wykładziny PCV w rulonie (przemysłowej), niepalnej z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm. Zmiana wykładziny ma na celu poprawę bezpieczeństwa dzieci. Istniejąca podłoga miała wiele wystających części płytek, które mogły być przyczyną zranienia dzieci. Zostaną również poprawione walory higieniczno sanitarne i ułatwione będzie utrzymanie nowej wykładziny w czystości.

Do pomieszczenia należy wymienić drzwi gdyż stare nie zapewniają dostatecznej szczelności.

Grzejniki żeliwne żeberkowe będą wymienione na płytowe z zaworami regulacyjnymi. Nowe grzejniki pozwolą na łatwiejsze utrzymanie płyt w czystości. Wymianie podlegają zniszczone osłony na grzejniki, które należy wykonane z drewna zabezpieczonego preparatami ogniochronnymi.

Dla poprawienia estetyki ścian należy nałożyć warstwę gipsu i pomalować farbą emulsyjną. Na wysokość 1,5 m ściany pomalować farbą zmywalną, szorowaną.

5.5 Łazienka.

Łazienka powstanie przez wydzielenie pomieszczenia ścianką g-k na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną. W istniejącej ścianie należy wykuć otwór na drzwi. Nadproże nad wejściem wykonać z 2 szt. dwuteowników IP 160 mm, wypełnionych cegłami ceramicznymi. Belki owinąć siatką rabitza i otynkować. Skrzydła drzwi do łazienki zamontować drewniane płycinowe przeszklone z otworami wentylacyjnymi. Posadzkę w łazience wykonać z terakoty antypoślizgowej układanej na klej elastyczny. Ściany

łazienki wykonać z płytek szklonych do wysokości min. 2 m. ułatwiających zmywanie. Ponad płytkami ściany i sufit pomalować farbą emulsyjną. Łazienka będzie wyposażona w dwie kabiny ustępowe, w których zamontowane będą dwa sedesy typu kompakt o wysokości 30 cm. Zamontować należy kabiny systemowe, dostosowane do małych dzieci takich aby opiekun miał możliwość pełnej kontroli nad dzieckiem. W pomieszczeniu postawiona będzie ścianka z gazobetonu do wysokości 1,5 m jako wspornik do zamocowania umywalk.

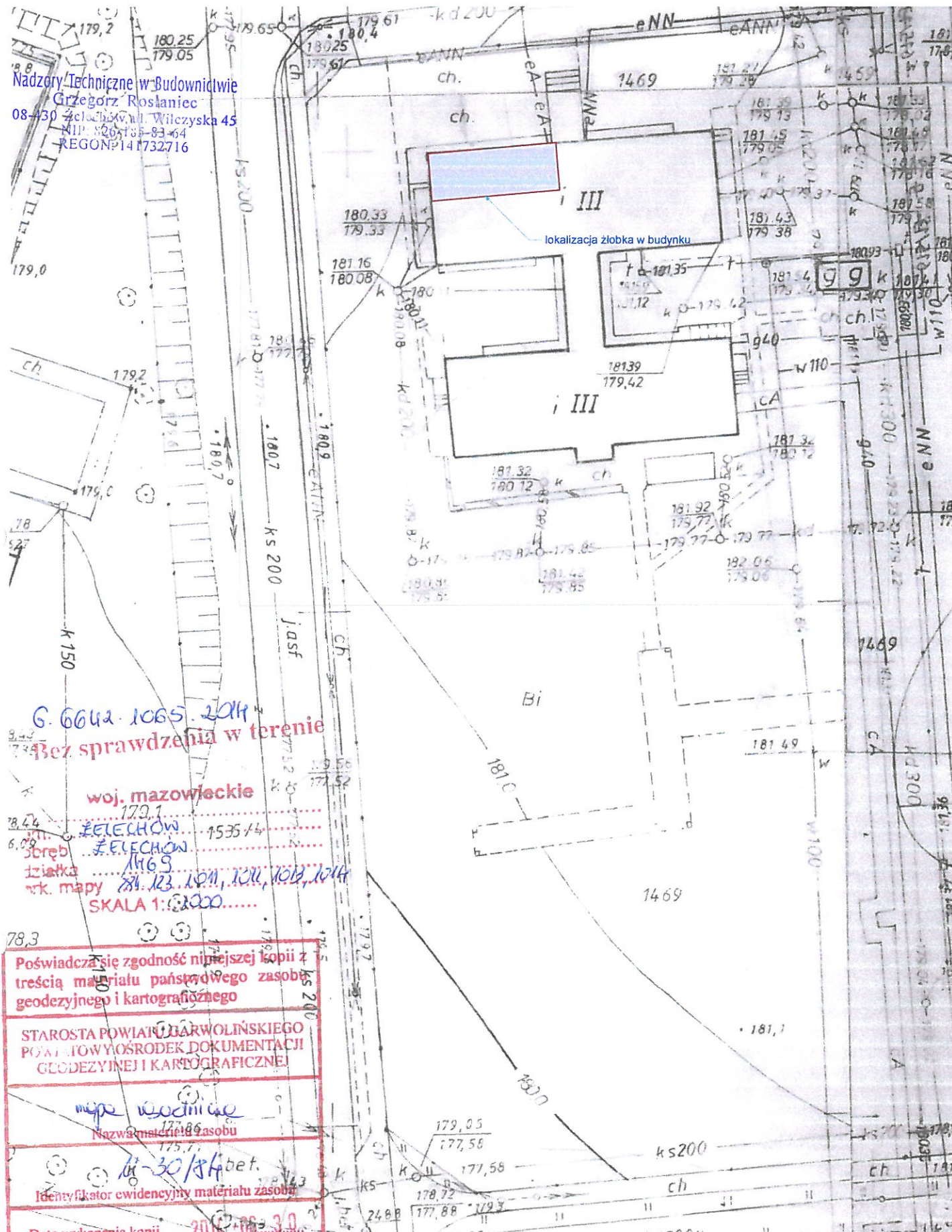
W łazience będą zamontowane umywalki ceramiczne z baterią na wysokości 60 cm, dostosowane do obsługi przez małe dzieci. W rogu pomieszczenia przewidziano brodzik z prysznicem przystosowany do mycia dzieci. W łazience jest również miejsce na przewijak i środki czystości zlokalizowane w szafce zamykanej na klucz bez dostępu dzieci. Wszystkie materiały użyte do wykonania łazienki muszą być nietoksyczne, odporne na wilgoć i łatwe w utrzymaniu w czystości. Dostęp dziennego światła będzie zapewniony przez istniejące okno które należy wyposażyć w matową folię samoprzylepną. Instalacja wody doprowadzona będzie z pomieszczenia piwnicy pod łazienką. Na dopływie wody należy zamontować **centralny regulator mieszania ciepłej wody**, który będzie zapewniał dopływ wody o stałej temperaturze 35 – 40 C.

Kanalizację doprowadzić do pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu pod łazienką. W niewielkim stopniu należy dostosować instalację elektryczną oświetlenia łazienki. W kanały wentylacyjne należy zamontować wentylator elektryczny wywiewny.

Wszystkie prace wyszczególnione powyżej są niezbędne aby umożliwić bezpieczny i przyjemny pobyt dzieci w żłobku.

inż. Grzegorz Rosłaniec
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0079/0WOK/06
(pieczęć i podpis)

Nadzory Techniczne w Budownictwie
 Grzegorz Rośliniec
 08-430 44 44 44 ul. Wilczyńska 45
 NIP: 826 133-83-64
 REGON: 141732716



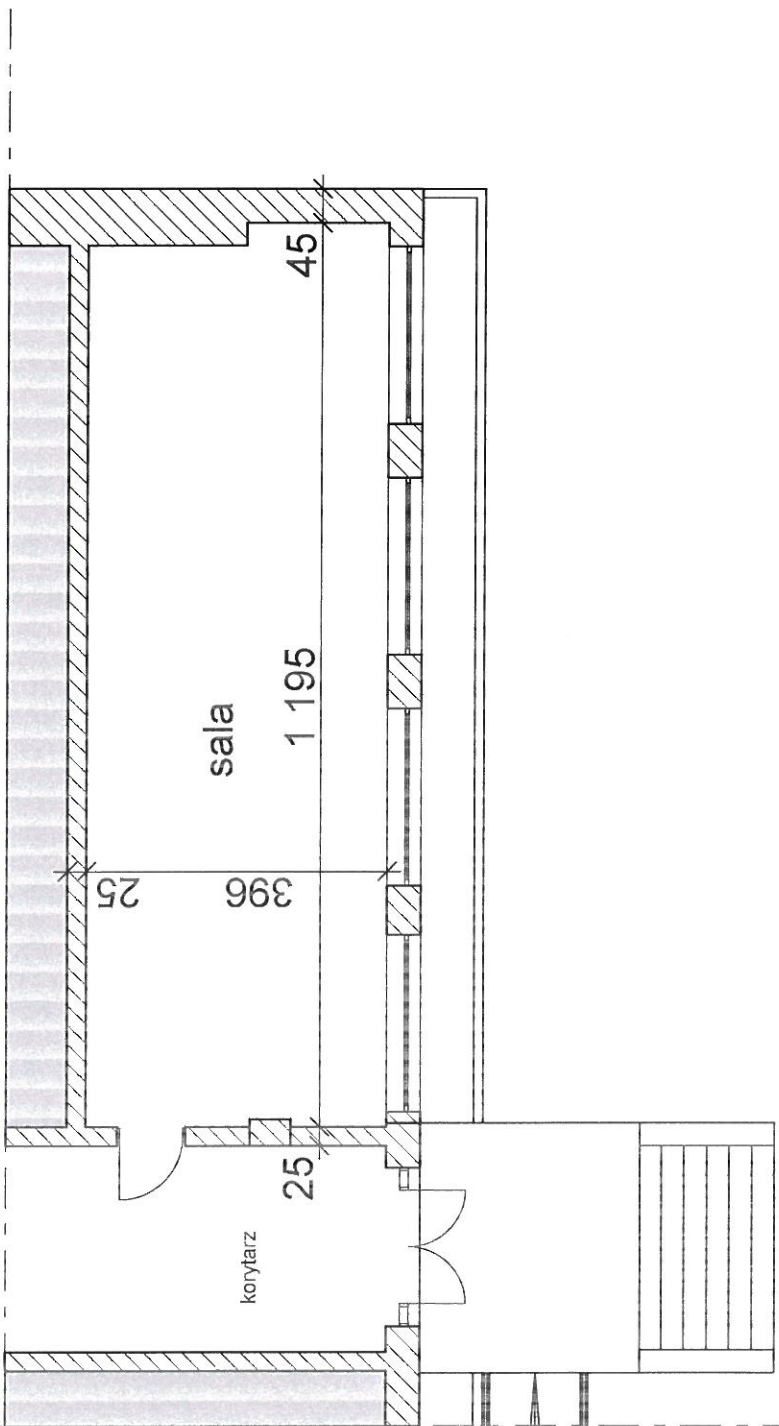
G. 6042.1065.2014
 Bez sprawdzenia w terenie
 woj. mazowieckie
 ŻELECHÓW
 Srebrn. ŻELECHÓW
 działka 1169
 ark. mapy 81.123.1011, 1011, 1012, 1014
 SKALA 1:2000

78,3
 Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 STAROSTA POWIATU JARWOLIŃSKIEGO
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 mapa wodnicza
 Nazwa materiału zasobu
 11-30/84 bet.
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 Data wykonania kopii 2015-03-30
 podpis M. STANISŁAW

Objekt:			Stadium	Nr rys.
Adaptacja lokalu na potrzeby żłobka w budynku Publicznego Przedszkola „Pluszowy Mis” w Żelechowie przy wsparciu programu MALUCH 2015				1
			Skala	1:1000
Projektant	Nazwisko	Podpis	Data	
Opracował	Rośliniec Grzegorz	<i>GRZ</i>	09.03.2015	
			Nazwa rysunku Lokalizacja	

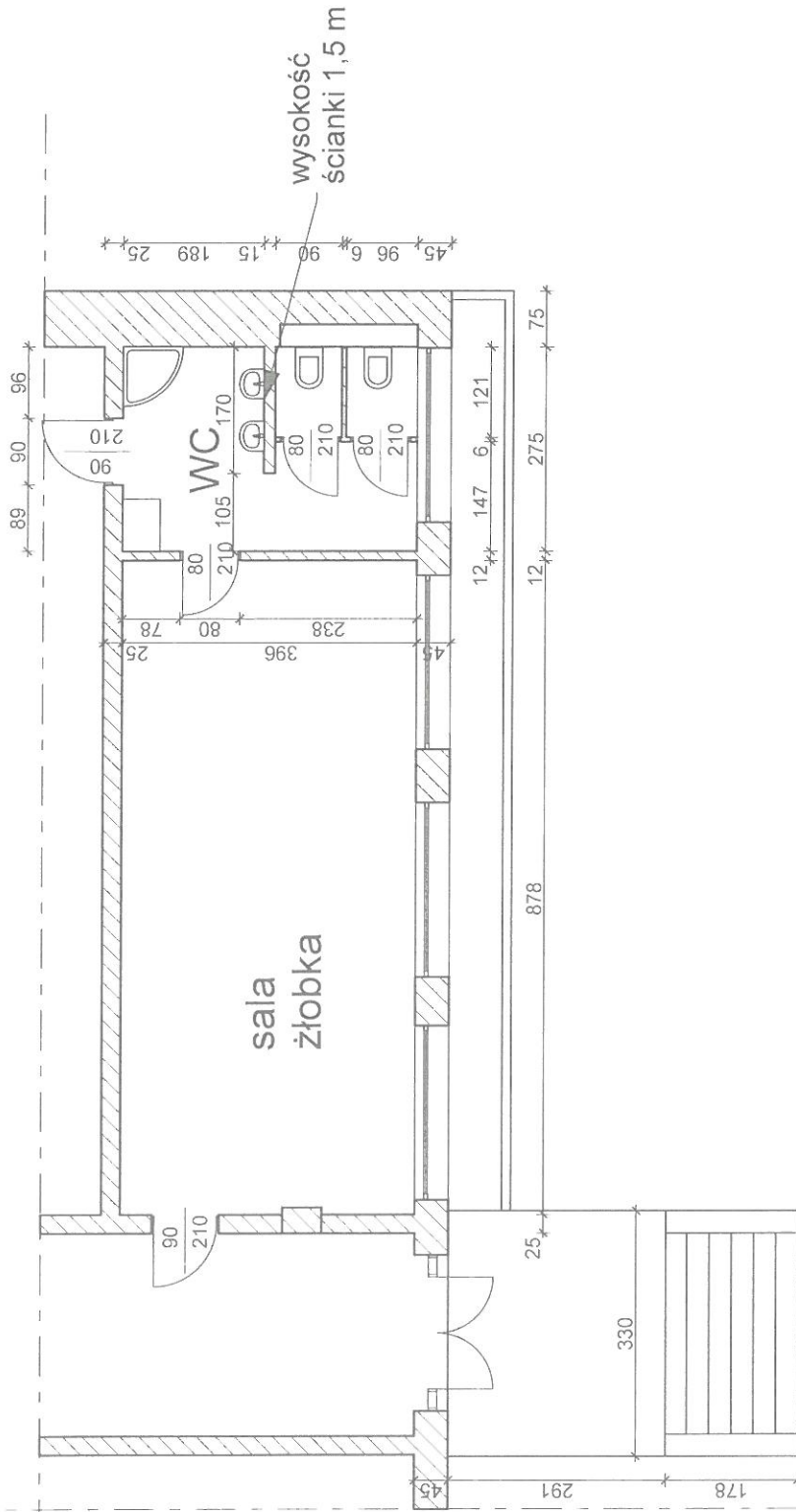
Małgorzata Janik
 Zastępca Dyrektora Wydziału i Gospodarki Nieruchomości
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Nadzory Techniczne w Budownictwie
Grzegorz Roslaniec
08-430 Żelechowa, ul. Żelechowska 45
NIP: 526-14-23-554
REGON: 14.1732716



Objekt:		Adaptacja lokalu na potrzeby żłobka w budynku Publicznego Przedszkola „Pluszowy Mis” w Żelechowie przy wsparciu programu MALUCH 2015		Stadium	Nr rys.
Projektant		Nazwisko	Podpis	Skala	2
Opracował		Roslaniec Grzegorz	<i>RZ</i>	1:100	
				Nazwa rysunku	
				Inwentaryzacja	
					09.03.2015

Nadzory Techniczne w Budownictwie
 Grzegorz Roslaniec
 08-430 Żelechów, ul. Włoczyńska 45
 NIP: 826-185-83-64
 REGON: 141732716



Objekt: Adaptacja lokalu na potrzeby żłobka w budynku Publicznego Przedszkola „Pluszowy Mis” w Żelechowie przy wsparciu programu MALUCH 2015

Stadium
Nr rys. 3

Skala
1:100

Nazwa rysunku
Adaptacja

Projektant	Nazwisko	Podpis	Data
Opracował	Roslaniec Grzegorz		09.03.2015