

UCHWAŁA NR XX/132/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE
z dnia 16 czerwca 2016 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów oraz planów miejscowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska w Żelechowie po zapoznaniu się z wynikami analiz dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Żelechów, przedstawionymi przez Burmistrza Żelechowa, po ich uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Żelechowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje się częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów, uchwalonego Uchwałą Nr LI/367/14 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 30 września 2014 r., co skutkuje koniecznością dokonania zmian aktualizujących miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Uznaje się częściową nieaktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych dla obszarów miasta i gminy Żelechów, uchwalonych w latach 2003-2005, co skutkuje koniecznością dokonania zmian aktualizujących miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Potwierdza się zasadność rozpoczętych procedur w zakresie sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów (Uchwała Nr VIII/62/2015 z dnia 9 lipca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów) i przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XII/84/2015 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

§ 4.

Opracowanie p.n. "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Żelechów wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

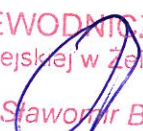
§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz



UZASADNIENIE

Obszar gminy i miasta Żelechów posiada pełne pokrycie opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów”, uchwalonego Uchwałą nr LI/367/14 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 30 września 2014 r. oraz pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uchwalonymi po dniu 1 stycznia 1995 roku.

Celem uchwały jest realizacja wymogu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778), który brzmi:

„Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

W czasie od lutego 2016 roku do kwietnia 2016 roku Burmistrz Żelechowa przeprowadziła wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium i planów miejscowych, jak też wykonała stosowne opracowanie.

Z dokonanych analiz wynika niepełna aktualność przedmiotowego Studium oraz niepełna aktualność planów miejscowych.

Opracowanie oceny aktualności studium i planów miejscowych uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Żelechowie na posiedzeniu w dniu 23 maja 2016r.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz