

UCHWAŁA NR XX/133/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE
z dnia 16 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów(część 1).

§ 2.

Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/133/2016

Rady Miejskiej w Żelechowie

z dnia 16 czerwca 2016 r.

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Miasta Żelechów, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie Nr XIX/131/05 z dnia 15 lutego 2005r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 66, poz. 1725), Miasta Żelechów – Rynek z przyległymi ulicami uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr XXXI/250/13 z dnia 18 marca 2013r. (ogł. Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2013r. poz. 5912 z dnia 27.05.2013r.), Miasta Żelechów, uchwalonego Uchwałą Nr X/64/2015 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 17 września 2015r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13.11.2015r. poz.9051) wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta Żelechów.

Dokonana przez Burmistrza Żelechowa analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności przystąpienia do zmiany planu dla stosownego obszaru. Biorąc pod uwagę powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień przejmowanych na gruncie ustaw: o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Żelechowa pod rozważenie możliwości sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie Miasta Żelechów. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

W związku z wnioskami właścicieli nieruchomości o uwzględnienie na wskazanym obszarze miasta Żelechowa - objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – możliwości realizacji m.in. zabudowy mieszkaniowej, usługowej, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na formalne przygotowanie terenu pod planowane inwestycje oraz zapewni ich zgodność z obowiązującym prawem.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz

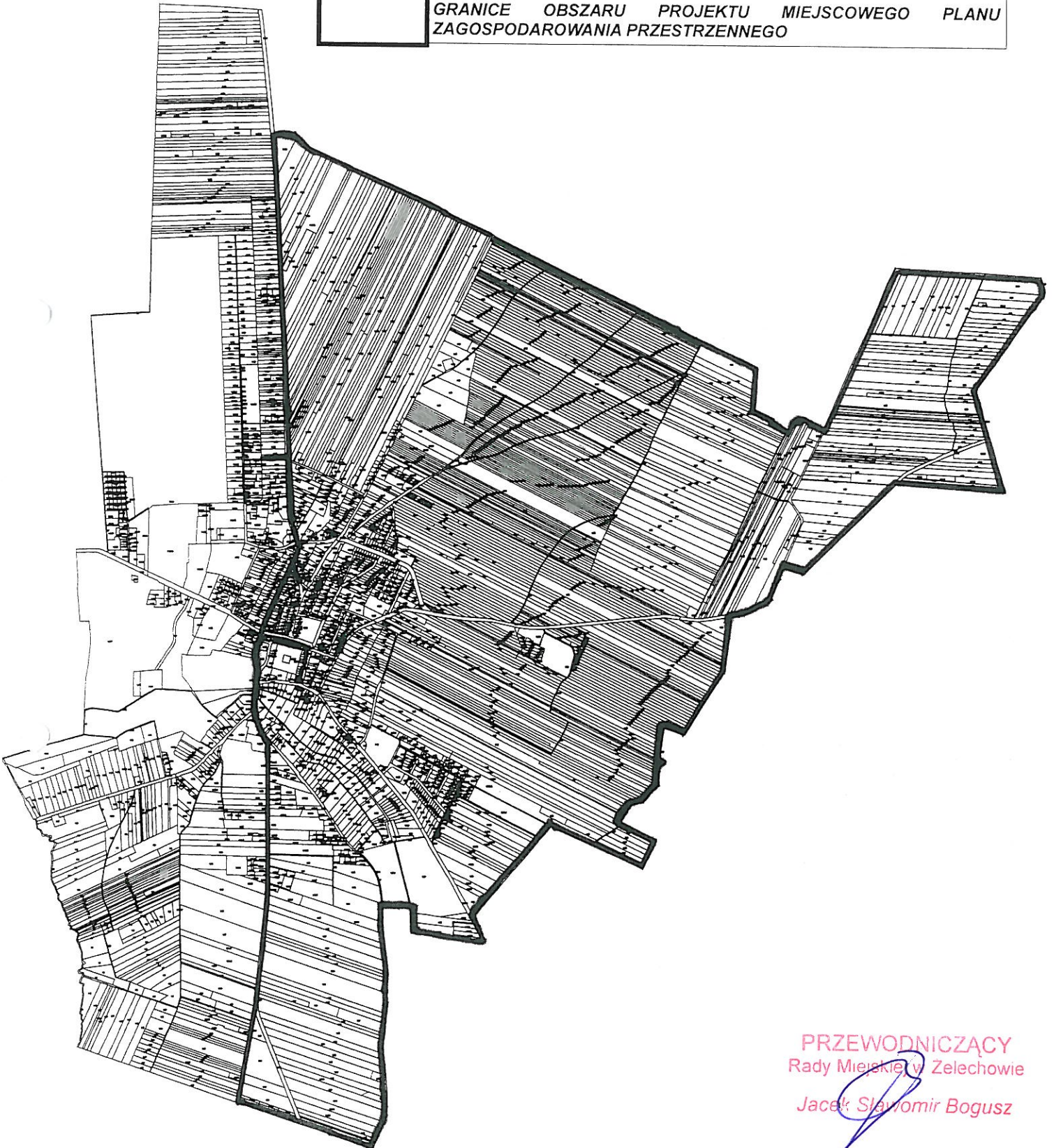
Załącznik do Uchwały Nr XX/133/2016
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 16 czerwca 2016 r.

Kopia mapy ewidencyjnej m. Żelechów

Skala 1:25 000

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz