

UCHWAŁA NR XX/135/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE
z dnia 16 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Huta Żelechowska, Zakrzówek, Kottówka, Janówek, Nowy Kębtów, Stary Kębtów, Stefanów, Sokolniki, Władysławów w gminie Żelechów (część 1).

§ 2.

Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz

UZASADNIENIE
do uchwały XX/135/2016
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 16 czerwca 2016 r.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechów, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/93/04 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 7 kwietnia 2004r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr LII/370/14 z dnia 30 października 2014r. /ogł. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, poz. 10606 z dnia 24 listopada 2014r./ wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem gminy Żelechów.

Wskazane w niniejszej uchwale obszary obejmujące obręby geodezyjne Huta Żelechowska, Zakrzówek, Kottówka, Janówek, Nowy Kęmbów, Stary Kęmbów, Stefanów, Sokolniki, Władysławów w gminie Żelechów, są obszarami objętymi obowiązującymi w/w miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dokonana przez Burmistrza Żelechowa analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności przystąpienia do zmiany planu dla stosownych obszarów. Biorąc pod uwagę powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień przejmowanych na gruncie ustaw: o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Żelechowa pod rozwagę możliwości sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Żelechów. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

W związku z wnioskami właścicieli o uwzględnienie możliwości realizacji m.in. zabudowy mieszkaniowej, usługowej, na obszarze objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechów, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na formalne przygotowanie terenu pod planowane inwestycje oraz zapewni ich zgodność z obowiązującym prawem.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz



Załącznik do Uchwały Nr XX/135/2016
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 16 czerwca 2016 r.

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:35 000

LEGENDA:

 GRANICE OBSZARU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz