

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym powyżej 30 000 euro.

**Burmistrz Żelechowa – ul. Piłsudskiego 47
08-430 Żelechów ogłasza przetarg nieograniczony na:
„Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Żelechów – etap I”**

Ogłoszenie nr 313115 - 2016 z dnia 2016-09-26 r.

**Żelechów: Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i
gminy Żelechów – etap I**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii
Europejskiej**

nie

Nazwa projektu lub programu

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy,
których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które
będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących
członkami grup społecznie marginalizowanych**

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub
więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób
zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przeprowadzenie postępowania**

nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających
nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski w Żelechowie, krajowy numer identyfikacyjny 53057700000, ul. ul. Piłsudskiego 47, 08430 Żelechów, woj. mazowieckie, państwo , tel. 25 754 11 44, e-mail zelechow@interia.pl, faks 25 754 11 44.

Adres strony internetowej (URL): www.zelechow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

tak

www.zelechow.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

tak

www.zelechow.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

tak

Inny sposób:

Osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego, kurierem

Adres:

Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów – etap I

Numer referencyjny: WP.ZPI.271.16.2016

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny
nie

II.2) Rodzaj zamówienia: usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego według podziału na 2 części.

II.5) Główny kod CPV: 71410000-5

II.6) Całkowita wartość zamówienia (*jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia*):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 1 usługę urbanistyczną podobną do objętej przedmiotem zamówienia. Za usługę urbanistyczną podobną zamawiający uzna: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykaz dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez

podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ, Pełnomocnictwa - jeżeli oferta nie jest podpisana przez osobę upoważnioną i wykazaną w KRS.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

nie

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

nie

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

nie

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) nie

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa
etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
Cena	60
Doświadczenie	40

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa
etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy: a) zmiana spowodowana jest okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, b) nastąpi nadzwyczajna zmiana stosunków lub siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy w terminie; c) wystąpi zmiana przepisów, które mają wpływ na wykonanie umowy. 2) zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy, gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu

umowy, powodujące rozszerzenie zakresu opracowań niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia i nastąpi konieczność zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 04/10/2016, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów (etap I)

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: – Miasta Żelechów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr XIX/131/05 z dnia 15 lutego 2005r. (ogł. Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 66, poz.1725 z dnia 29 marca 2005r.); – Miasta Żelechów uchwalonego Uchwałą Nr X/64/2015 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 17 września 2015r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13.11.2015r. poz. 9051). – Miasta Żelechów – Rynek z przyległymi ulicami uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr XXXI/250/13 z dnia 18 marca 2013r. (ogł. Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2013r. poz. 5912 z dnia 27.05.2013r.) które stanowią realizację uchwały Nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 16 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów. Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony uchwałą intencyjną Nr XX/133/2016 obejmuje opracowanie mpzp dla obszaru fragmentu miasta Żelechów w kierunku południowym od ulicy Długiej. Obszar objęty zmianą wynosi ok. 800 ha. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami (co do zakresu i formy oraz procedury wykonania), z uwzględnieniem wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz przepisów wykonawczych w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.353). Plan opracować stosownie do art. 16 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na kopiach map zasadniczych albo w przypadku ich braku na mapach katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Wymagana skala części graficznej planu: zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający pozyskał w kwietniu 2016 roku mapy ewidencyjne gruntów i budynków w wersji elektronicznej w postaci wektorowej w rozszerzeniu .dxf w skali 1:1000 dla obszaru miasta i gminy Żelechów. Ponadto w lipcu 2017 roku Zamawiający pozyskał dane zgromadzone w rejestrze publicznym dot. map ewidencyjnych w skali 1:2000 w wersji elektronicznej w postaci wektorowej w rozszerzeniu .dxf dla obszaru gminy Żelechów oraz map

ewidencyjnych w skali 1:1000 w wersji elektronicznej dla miasta Żelechów. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane niżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. W ramach sporządzenia przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosuje do nich opracowania, będące przedmiotem umowy, w ramach zawartej umowy i ceny ofertowej. Konieczność zmiany planu wynika z potrzeby uwzględnienia wniosków o zmianę planu, aktualizacji rozwiązań przestrzennych i przeznaczenia terenów dostosowując je do obecnych potrzeb. Zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie obejmują wszystkich obligatoryjnych ustaleń występujących na obszarze objętym planem zgodnie z obowiązującą ustawą, dlatego też podejmowane są działania zmierzające do aktualizacji planów zgodnie z obowiązującą ustawą oraz zgodnie ze zmianami przeznaczenia i zagospodarowania terenów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów. Do projektu planu należy wykonać: 1/opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego zmianą planu. 2/Opracowanie projektu planu. 3/Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 353) oraz podsumowania i uzasadnienia w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 w/w ustawy. 4/prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu materiały planistyczne oraz materiały projektu planu na poszczególnych etapach opracowania, w ilościach niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procedury formalno-prawnej sporządzania planu. Wykonawca jest zobowiązany do: - przygotowania projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania zmiany planu, -przygotowania ogłoszenia do prasy miejscowej oraz obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, - przygotowania zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu wraz z wykazem instytucji i organów i ich danymi adresowymi, - dokonania oceny istniejącego stanu zagospodarowania, charakteru istniejącej zabudowy; - rozpatrzenia wniosków i uwag o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz.353), - sporządzenia projektu w/w miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelechów, -sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu z uwzględnieniem art. 36 uopizp, -uzyskania od gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskania od wójtów, burmistrzów gmin i prezydenta miasta, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, -przygotowania wystąpień o opinie i uzgodnienia dot. projektu planu do właściwych instytucji i organów, przygotowanie wykazu instytucji i organów wraz z ich danymi adresowymi), -na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu wykonawca przekaże projekt dokumentu w ilości i formie niezbędnej do sprawnego przeprowadzenia procedury uzyskania opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa; - opracowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w przypadku gdy teren objęty zmianą planu takiej zgody nie posiada. - wprowadzenia zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, -przygotowania ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowania w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami z jednoczesnym określeniem terminu, w którym osoby prawe i fizyczne oraz jednostki organizacyjne będą mogły wnieść uwagi do projektu planu. Ustalenie w/w terminów po dokonaniu uzgodnień z Zamawiającym. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wykonawca przekaże projekt dokumentu w formie kolorowych wydruków+ 1 egz. w wersji elektronicznej, -uczestniczenia, przeprowadzenia i pełnej obsługi wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Obsługa wyłożenia powinna zapewnić sprawne przeprowadzenie tego etapu procedury, -przygotowanie projektu rozpatrzenia uwag po zakończeniu okresu wyłożenia planu, -wprowadzenia zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag a następnie w niezbędnym zakresie ponowienia uzgodnień, - przygotowania kompletu projektu materiałów planistycznych w ilości 16 kpl. (w wersji papierowej dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie rysunku planu do skali zapewniającej czytelność) celem przekazania Radnym Rady Miejskiej na posiedzenie Komisji opiniujących projekt planu, -przedstawienia Radzie Miejskiej projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag i uzasadnieniem. -Przygotowania kompletu materiałów dot. uchwalenia projektu planu

wraz z uzasadnieniem dla Burmistrza w celu przedstawienia Radzie Miejskiej . -udział w posiedzeniach Komisji i Sesjach Rady Miejskiej oraz innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury. Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia rozwiązań dotyczących projektu i zawartych w nim opracowań, -przygotowanie dokumentacji formalno -prawnej w formie książkowej, obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę w celu oceny zgodności z prawem, -wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie), -w przypadku ponowienia procedury – ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności, udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia mpzp do zgodności z przepisami; ; - sporządzenia wykazu dotyczącego łącznej powierzchni przeznaczenia terenów w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ha i %) w rozbiciu na: - powierzchnię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ogółem, - powierzchnię: zabudowy ogółem, zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej ogółem, usług publicznych, terenów użytkowanych rolniczo ogółem, zabudowy zagrodowej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, zieleni i wód, komunikacji, infrastruktury technicznej, łączną powierzchnię terenów, dla których zmieniono przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne. -wszystkie uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczące przedmiotu zamówienia w trakcie jego realizacji , należy dokonywać na piśmie w formie notatki służbowej. Nie należy wyceniać kosztów związanych z publikacją ogłoszeń i prowadzoną korespondencją wynikającą z procedury planistycznej. Opracowanie należy sporządzić w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelechów. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelechów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie Nr LI/367/14 z dnia 30 września 2014r. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem w części zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelechów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie Nr LI/367/14 z dnia 30 września 2014r. W dniu 9 lipca 2015r. Rada Miejska w Żelechowie podjęła uchwałę Nr VIII/62/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego studium. Obecnie trwa procedura planistyczna zmiany studium. Należy przyjąć, iż obszerny zakres regulacji studium z uwagi na dość ogólną konstrukcję swoich ustaleń pozwala na zachowanie uniwersalnej zgodności w stosunku do projektowanych rozwiązań w planie miejscowym –

podstawowe przeznaczenie terenu proponowane w projekcie planu miejscowego będzie zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium. Ponadto rozwiązania zaproponowane w projekcie planu nie będą naruszały ustaleń studium w zakresie: racjonalnego gospodarowania przestrzenią, ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony środowiska kulturowego, rozbudowy i modernizacji systemu transportowo - komunikacyjnego, rozwoju systemów infrastruktury technicznej i komunalnej, itp. Po uchwaleniu - studium dopuszczać będzie realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych, dlatego też ustalenia planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń studium. Dokumentacja zostanie przekazana przez Wykonawcę w następujących ilościach: – kompletną uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami zawierającymi część tekstową i graficzną w formie papierowej w 6 egzemplarzach ; wydruki części graficznej kolorowe oraz wersję elektroniczną na płycie CD – 5 egz. – opracowanie ekofizjograficzne (po 3 egz. wydruku w kolorze i 3 egz. w wersji elektronicznej); – rysunek planu w kolorze w formie książkowej (1 egz.) zalaminowany, podzielony na sekcje w formacie A3 z zachowaniem skali rysunku planu ; – prognoza oddziaływania na środowisko – (po 3 egz. wydruku w kolorze i 3 egz. w wersji elektronicznej); – prognoza skutków finansowych(po 3 egz. wydruku w kolorze i 3 egz. w wersji elektronicznej); – 1 egzemplarz kolorowej planszy rysunku planu pomniejszony do skali 1:5 000 do zawieszenia na ścianie dwustronnie zalaminowany i oprawiony w listwy. Uchwała powinna być też dodatkowo przekazana w formacie XML-EDAP celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Dodatkowo w/w dane planistyczne należy opracować w sposób opisany szczegółowo w dokumencie „Standardy Zapisu Dokumentów Planistycznych” w celu zasilenia aplikacji Rejestr Planów. „Standardy Zapisu Dokumentów Planistycznych” będą stanowić załącznik do umowy. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego (bez odrębnego wynagrodzenia) własność oryginałów utworów wykonywanych w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do nich na następujących polach eksploatacji: a) zrealizowanie , w tym również przez osoby trzecie; b) wykonywanie zależnych praw autorskich , w szczególności zezwolenie na korzystanie utworów zależnych; c) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapis magnetycznego oraz techniką cyfrową; d) wprowadzanie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych i procedur związanych z ich przeprowadzaniem; e) publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie , odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów taki sposób , aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71410000-5

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 15/12/2017

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
Cena	60
Doświadczenie	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechów (etap I)

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: - Gminy Żelechów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr XIV/93/04 z dnia 7 kwietnia 2004r. (ogł. Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 133, poz.3277 z dnia 03 czerwca 2004r.) - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stary Goniwilk, Kalinów, Nowy Goniwilk, Piastów, Władysławów w gminie Żelechów uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr LII/370/14 z dnia 30 października 2014r. /ogł. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, poz. 10606 z dnia 24 listopada 2014r./ które stanowią realizację uchwały Nr XX/135/2016 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 16 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechów. Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony uchwałą intencyjną Nr XX/135/2016 obejmuje opracowanie mpzp dla obrębów geodezyjnych Huta Żelechowska, Zakrzówek, Kotłówka, Janówek, Nowy Kęblów, Stary Kęblów, Stefanów, Sokolniki, Władysławów w gminie Żelechów. Obszar objęty zmianą wynosi ok. 4351 ha (w granicach administracyjnych obrębów geodezyjnych Huta Żelechowska, Zakrzówek, Kotłówka, Janówek, Nowy Kęblów, Stary Kęblów, Stefanów, Sokolniki, Władysławów w gminie Żelechów). Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami (co do

zakresu i formy oraz procedury wykonania), z uwzględnieniem wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz przepisów wykonawczych w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.353). Plan opracować stosownie do art. 16 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na kopiach map zasadniczych albo w przypadku ich braku na mapach katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Wymagana skala części graficznej planu: zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający pozyskał w kwietniu 2016 roku mapy ewidencyjne gruntów i budynków w wersji elektronicznej w postaci wektorowej w rozszerzeniu .dxf w skali 1:1000 dla obszaru miasta i gminy Żelechów. Ponadto w lipcu 2017 roku Zamawiający pozyskał dane zgromadzone w rejestrze publicznym dot. map ewidencyjnych w skali 1:2000 w wersji elektronicznej w postaci wektorowej w rozszerzeniu .dxf dla obszaru gminy Żelechów oraz map ewidencyjnych w skali 1:1000 w wersji elektronicznej dla miasta Żelechów. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane niżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. W ramach sporządzenia przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosuje do nich opracowania, będące przedmiotem umowy, w ramach zawartej umowy i ceny ofertowej. Konieczność zmiany planu wynika z potrzeby uwzględnienia wniosków o zmianę planu, aktualizacji rozwiązań przestrzennych i przeznaczenia terenów dostosowując je do obecnych potrzeb. Zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie obejmują wszystkich obligatoryjnych ustaleń występujących na obszarze objętym planem zgodnie z obowiązującą ustawą, dlatego też podejmowane są działania zmierzające do aktualizacji planów zgodnie z obowiązującą ustawą oraz zgodnie ze zmianami przeznaczenia i zagospodarowania terenów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów. Do projektu planu należy wykonać: 1/opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego zmianą planu. 2/Opracowanie projektu planu. 3/Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 353) oraz podsumowania i uzasadnienia w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 w/w ustawy.

4/prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu materiały planistyczne oraz materiały projektu planu na poszczególnych etapach opracowania, w ilościach niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procedury formalno-prawnej sporządzania planu. Wykonawca jest zobowiązany do: - przygotowania projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania zmiany planu, -przygotowania ogłoszenia do prasy miejscowej oraz obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę , miejsce i termin składania wniosków, -przygotowania zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu wraz z wykazem instytucji i organów i ich danymi adresowymi, - dokonania oceny istniejącego stanu zagospodarowania, charakteru istniejącej zabudowy; - rozpatrzenia wniosków i uwag o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz.353), - sporządzenia projektu w/w miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelechów, -sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu z uwzględnieniem art. 36 uopizp, -uzyskania od gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskania od wójtów, burmistrzów gmin i prezydenta miasta, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, -przygotowania wystąpień o opinie i uzgodnienia dot. projektu planu do właściwych instytucji i organów, przygotowanie wykazu instytucji i organów wraz z ich danymi adresowymi), -na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu wykonawca przekaze projekt dokumentu w ilości i formie niezbędnej do sprawnego przeprowadzenia procedury uzyskania opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa; - opracowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w przypadku gdy teren objęty zmianą planu takiej zgody nie posiada. -

wprowadzenia zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, -przygotowania ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowania w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami z jednoczesnym określeniem terminu, w którym osoby prawe i fizyczne oraz jednostki organizacyjne będą mogły wnieść uwagi do projektu planu. Ustalenie w/w terminów po dokonaniu uzgodnień z Zamawiającym. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wykonawca prześle projekt dokumentu w formie kolorowych wydruków+ 1 egz. w wersji elektronicznej, -uczestniczenia, przeprowadzenia i pełnej obsługi wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Obsługa wyłożenia powinna zapewnić sprawne przeprowadzenie tego etapu procedury, -przygotowanie projektu rozpatrzenia uwag po zakończeniu okresu wyłożenia planu, -wprowadzenia zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag a następnie w niezbędnym zakresie ponowienia uzgodnień, - przygotowania kompletu projektu materiałów planistycznych w ilości 16 kpl. (w wersji papierowej dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie rysunku planu do skali zapewniającej czytelność) celem przekazania Radnym Rady Miejskiej na posiedzenie Komisji opiniujących projekt planu, -przedstawienia Radzie Miejskiej projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag i uzasadnieniem. -Przygotowania kompletu materiałów dot. uchwalenia projektu planu wraz z uzasadnieniem dla Burmistrza w celu przedstawienia Radzie Miejskiej . -udział w posiedzeniach Komisji i Sesjach Rady Miejskiej oraz innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury. Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia rozwiązań dotyczących projektu i zawartych w nim opracowań, -przygotowanie dokumentacji formalno -prawnej w formie książkowej, obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę w celu oceny zgodności z prawem, -wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie), -w przypadku ponowienia procedury – ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności, udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia mpzp do zgodności z przepisami; ; - sporządzenia wykazu dotyczącego łącznej powierzchni przeznaczenia terenów w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ha i %) w rozbiciu na: - powierzchnię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ogółem, - powierzchnię: zabudowy ogółem, zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej ogółem, usług publicznych, terenów użytkowanych rolniczo ogółem, zabudowy zagrodowej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, zieleni i wód, komunikacji, infrastruktury technicznej, łączną powierzchnię terenów, dla których zmieniono przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele

nieleśne. -wszystkie uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczące przedmiotu zamówienia w trakcie jego realizacji , należy dokonywać na piśmie w formie notatki służbowej. Nie należy wyceniać kosztów związanych z publikacją ogłoszeń i prowadzoną korespondencją wynikającą z procedury planistycznej. Opracowanie należy sporządzić w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelechów. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelechów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie Nr LI/367/14 z dnia 30 września 2014r. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem w części zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelechów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie Nr LI/367/14 z dnia 30 września 2014r. W dniu 9 lipca 2015r. Rada Miejska w Żelechowie podjęła uchwałę Nr VIII/62/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego studium. Obecnie trwa procedura planistyczna zmiany studium. Należy przyjąć, iż obszerny zakres regulacji studium z uwagi na dość ogólną konstrukcję swoich ustaleń pozwala na zachowanie uniwersalnej zgodności w stosunku do projektowanych rozwiązań w planie miejscowym – podstawowe przeznaczenie terenu proponowane w projekcie planu miejscowego będzie zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium. Ponadto rozwiązania zaproponowane w projekcie planu nie będą naruszały ustaleń studium w zakresie: racjonalnego gospodarowania przestrzenią, ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony środowiska kulturowego, rozbudowy i modernizacji systemu transportowo - komunikacyjnego, rozwoju systemów infrastruktury technicznej i komunalnej, itp. Po uchwaleniu - studium dopuszczać będzie realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych, dlatego też ustalenia planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń studium. Dokumentacja zostanie przekazana przez Wykonawcę w następujących ilościach: – kompletną uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami zawierającymi część tekstową i graficzną w formie papierowej w 6 egzemplarzach ; wydruki części graficznej kolorowe oraz wersję elektroniczną na płycie CD – 5 egz. – opracowanie ekofizjograficzne (po 3 egz. wydruku w kolorze i 3 egz. w wersji elektronicznej); – rysunek planu w kolorze w formie książkowej (1 egz.) zalaminowany, podzielony na sekcje w formacie A3 z zachowaniem skali rysunku planu ; – prognoza oddziaływania na środowisko – (po 3 egz. wydruku w kolorze i 3 egz. w wersji elektronicznej); – prognoza skutków finansowych(po 3 egz. wydruku w kolorze i 3 egz. w wersji elektronicznej); – 1 egzemplarz kolorowej planszy rysunku planu pomniejszony

do skali 1:10 000 do zawieszenia na ścianie dwustronnie za laminowany i oprawiony w listwy. Uchwała powinna być też dodatkowo przekazana w formacie XML-EDAP celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Dodatkowo w/w dane planistyczne należy opracować w sposób opisany szczegółowo w dokumencie „Standardy Zapisu Dokumentów Planistycznych” w celu zasilenia aplikacji Rejestr Planów. „Standardy Zapisu Dokumentów Planistycznych” będą stanowić załącznik do umowy. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego (bez odrębnego wynagrodzenia) własność oryginałów utworów wykonywanych w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do nich na następujących polach eksploatacji: a) zrealizowanie , w tym również przez osoby trzecie; b) wykonywanie zależnych praw autorskich , w szczególności zezwolenie na korzystanie utworów zależnych; c) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapis magnetycznego oraz techniką cyfrową; d) wprowadzanie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych i procedur związanych z ich przeprowadzaniem; e) publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie , odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów taki sposób , aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71410000-5

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 15/12/2017

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
Cena	60
Doświadczenie	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

**BURMISTRZ ŻELECHOWA
/-/ MIROSŁAWA MISZKURKA**