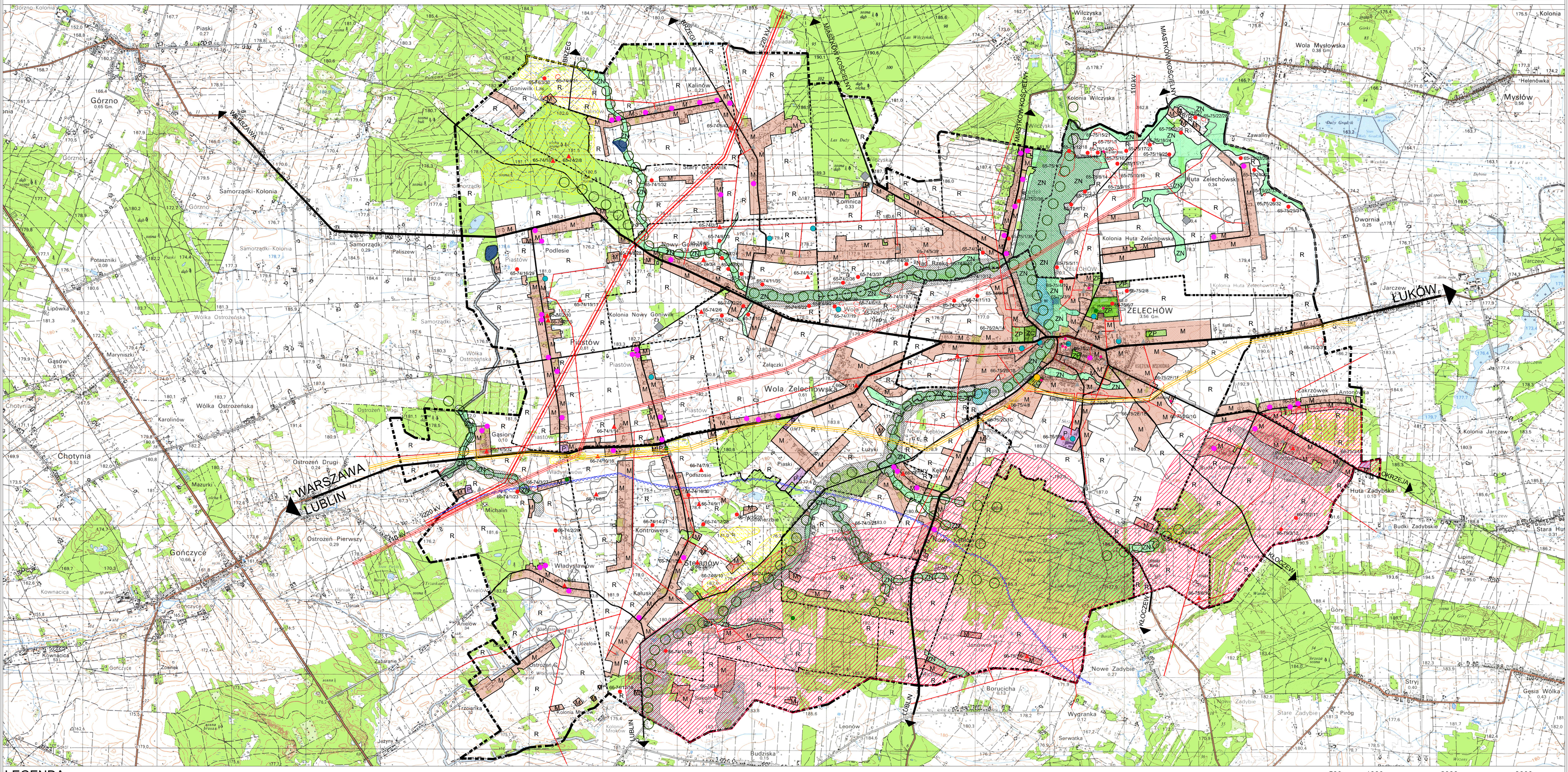
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELECHÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE Z DNIA ..... R.

SKALA 1:25 000

Egzemplarz przeznaczony do wyłożenia publicznego od dnia 1 grudnia do 21 grudnia 2016 r.



0 500 1000 2000 3000 m

LEGENDA:

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- GRANICA GMINY ŻELECHÓW
- GRANICA MIASTA ŻELECHÓW
- GRANICE SOŁECTW

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- DROGA GŁÓWNA
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV
- 220kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 220 kV ZE STREFĄ POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
- 110 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV ZE STREFĄ POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15/04 kV
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNA 110/15 kV
- ISNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU I-GO STOPNIA
- UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- WYSYPISKA ODPADÓW STAŁYCH - WIEJSKI PUNKT GROMADZENIA ODPADÓW
- TERENY PARKINGÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M — TERENY DOTYCHCZAS PRZEZNACZONE NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI
- P — TERENY DOTYCHCZAS PRZEZNACZONE NA CELE PRODUKCYJNE
- ZWARTE KOMPLEKSY GLEB III-IV KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR ŹRÓDLISKOWY RZEK
- WYDMY I POLA PIASKÓW EOLICZNYCH
- TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- CIEKI WODNE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- TERENY NAJCENNIEJSZE PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO POSTULOWANE DO OBJĘCIA PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
- 10 POMNIKI PRZYRODY, ALEJE DRZEW ZABYTKOWYCH - (LICZBA OBIEKTÓW)
- (A-468) OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (W NAWIASIE PODANY NUMER REJESTRU)
- (1) OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (W NAWIASIE PODANA LICZBA ZABYTKÓW W MIEŚCIE ŻELECHÓW)
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 66-75/2A/1A NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - NR AZP
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - ZNALEZISKO POJEDYNCZE, ŚLAD OSADNICTWA LUB STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 0,5 HA
- LOKALIZACJA ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO, KTÓREGO WERYFIKACJA W TERENIE PRZYNIOSŁA WYNIK NEGATYWNY
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH O POWIERZCHNI >0,5 HA

OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R — TERENY ROLNE
- L e G — TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (TERENY ŁĄK, PASTWISK)

ZIELEŃ PUBLICZNA

- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, OGRODY, SADY, ZIELONE SKWERY, PARKI LEŚNE, OGRODKI DZIAŁKOWE, ZIELEŃ KOŁACZYNA)

SZCZEGÓLNE FORMY RZEŹBY TERENU ORAZ WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

- TORFY, NAMUŁY ORGANICZNE
- OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH BUDOWLANYCH

WYKONAWCA: AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU: UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELECHÓW - ZAŁĄCZNIK NR 2		
ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ ŻELECHOWA, 08-430 Żelechów, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 47		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Stępień	upr.budowlano do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW-86/2010, członek ŚOIA nr SWI/181, członek TUP O/Warszawa nr 4605	NR RYSUNKU: 1
ZESPÓŁ: mgr Marcin Polepa, inż. Joanna Gromek		SKALA: 1:25 000
		DATA: 2016 rok