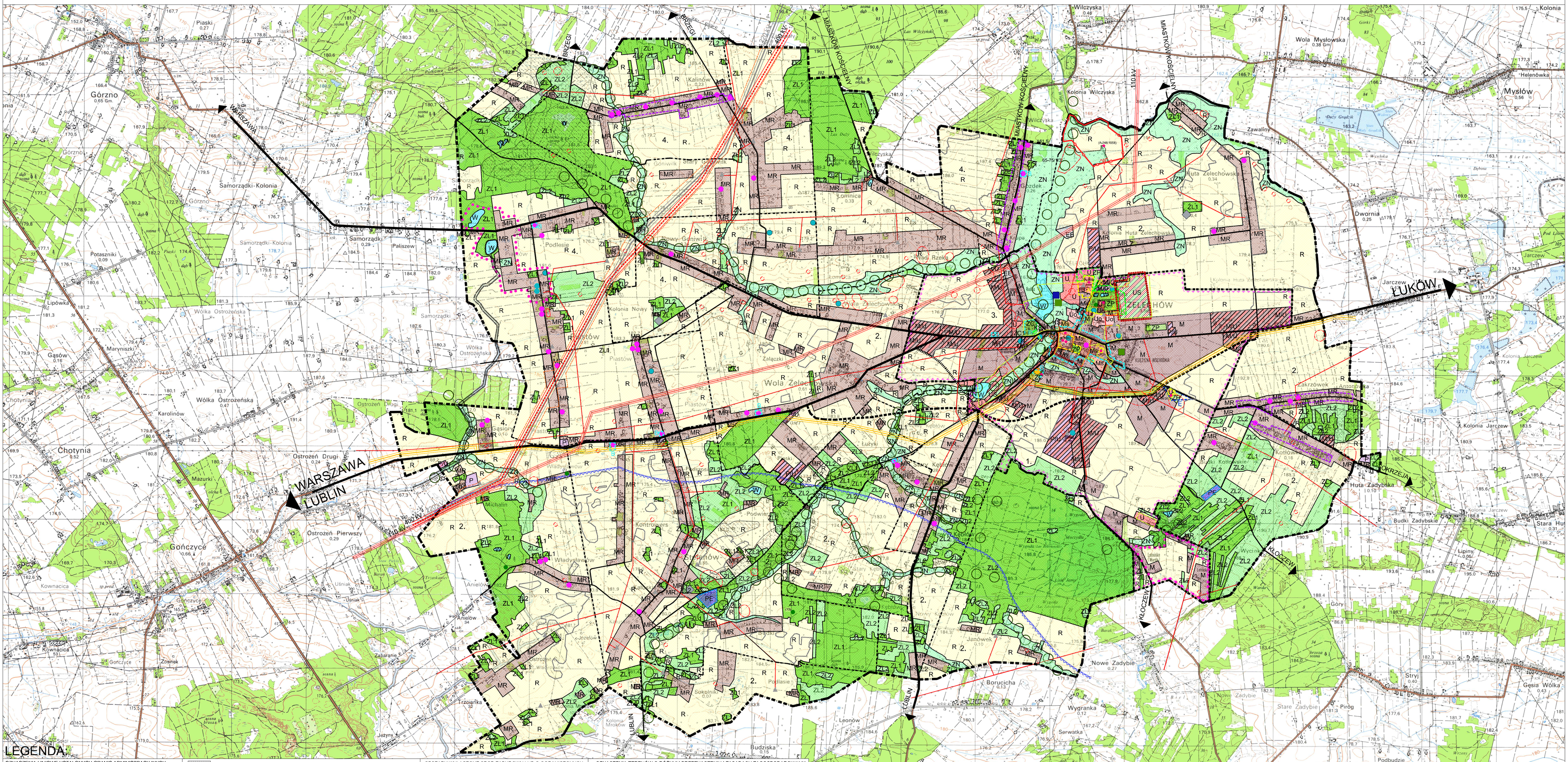
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELECHÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE Z DNIA ..... R.

Egzemplarz przeznaczony do wyłożenia publicznego od dnia 1 grudnia do 21 grudnia 2016 r.

SKALA 1:25 000



0 500 1000 2000 3000 m

LEGENDA:

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- GRANICA GMINY ŻELECHÓW
- GRANICA MIASTA ŻELECHÓW
- GRANICE SOŁECTW

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- DROGA GŁÓWNA
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA
- PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ OBWODNICY MIASTA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV
- 110 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 220 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM - PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI
- 400 kV PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15/04 kV
- EE TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU-I-GO STOPNIA
- UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIEJSKI PUNKT GROMADZENIA ODPADÓW
- PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW

- KS TERENY PARKINGÓW
- TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNEJ
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR ZRÓDLISKOWY RZEK
- TERENY WYDM I PÓL PIASKÓW EOLICZNYCH
- W TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- CIEKI WODNE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIKI PRZYRODY, ALEJE DRZEW ZABYTKOWYCH - (LICZBA OBIEKTÓW)
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "K" - OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- (A-456) OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (W NAWIASIE PODANY NUMER REJESTRU)
- (1) OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (W NAWIASIE PODANA LICZBA ZABYTKÓW W MIEŚCIE ŻELECHÓW)
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" - OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW: 248/1058 Z DNIA 20.06.1974 R. (AZP 65-75 W1)

OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R TERENY ROLNE
- ZL1 TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- ZL2 TERENY PRZEWIDZIANE DO ZALESIEŃ
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (TERENY ŁĄK, PASTWISK)
- TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GLEB III-IV KLASY BONITACYJNEJ

ZIELEŃ PUBLICZNA

- TERENY ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY
- ZCC TERENY PROJEKTOWANYCH CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, OGRODY, SADY, ZIELONE SKWERY, PARKI LEŚNE, OGRÓDKI DZIAŁKOWE, ZIELEŃ IZOLACYJNA)

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIASTA ŻELECHÓW
- MŚ TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MR TERENY ZABUDOWY OŚRODKÓW WIEJSKICH
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MNP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-PRODUKCYJNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW I INFRASTRUKTURY
- PNU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

INNE OZNACZENIA

- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ROZWOJU FUNKCJI LETNISKOWEJ. TURYSTYCZNEJ O CHARAKTERZE AGROTURYSTYKI I REKREACJI
- 1. TERENY, W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH LUB ZGODNIE Z GRANICAMI OPISANYMI W ZAŁĄCZNIKU TEKSTOWYM, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻELECHOWA
- GRANICA OPRACOWYWANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻELECHOVIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI. REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI
- OBSZARY REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

WYKONAWCA
AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44

NAZWA RYSUNKU
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELECHÓW

ZAMAWIAJĄCY
BURMISTRZ ŻELECHOWA
08-430 Żelechów
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 47

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Agata Stępień
upr.budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr SW-5b/2010
członek ŚOIA nr SW-0181,
członek TUP O/Warszawa nr 4605

ZESPÓŁ
mgr Marcin Potępa
inż. Joanna Gromek

AMS CONCEPT
www.amsconcept.com

NR RYSUNKU

SKALA
1:25 000

DATA
2016 rok