

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm/ Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 26 m² mieszczący się w budynku użytkowym położonym w Żelechowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34, 08-430 Żelechów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr XIX/131/05 z dnia 15 lutego 2005r. (ogł. Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 66, poz.1725 z 29 marca 2005r.) nieruchomość położona w Żelechowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34, oznaczona jako działka o nr ewid. 1456 leży na terenie jednostki terenowej „Uz1” której przeznaczeniem są objekty opieki zdrowotnej.

Zawarcie umowy najmu może nastąpić na 3 lata.

Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Dodatkowo - zgodnie z obowiązującymi przepisami - najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Żelechowie.

Lp.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M2	POŁOŻENIE DZIAŁKI	UZBROJENIE TERENU W URZĄDZENIA KOMUNALNE	WŁAŚCICIEL	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ CZYNSZU
1	1456	26	Żelechów ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34	Droga utwardzona sieć elektryczna sieć wodociągowa sieć kanalizacyjna sieć gazowa	GMINA ŻELECHÓW	38023	lokal w budynku użytkowym przeznaczony do oddania w najem	1000,00 zł.

Przedmiotem dzierżawy jest plac utwardzony o pow. 1715 m² położony w Żelechowie przy ul. Kochanowskiego zlokalizowany na części działki nr 1801, 08-430 Żelechów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr XIX/131/05 z dnia 15 lutego 2005r. (ogł. Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 66, poz.1725 z 29 marca 2005r.) nieruchomość położona w Żelechowie przy ul. Kochanowskiego oznaczona jako działka o nr ewid. 1801 leży na terenie jednostki terenowej „Gr(Mn1)” której podstawowym przeznaczeniem są objekty i urządzenia obsługi rolnictwa lub zamienne jest nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

Zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić na 5 lat.

Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Dodatkowo - zgodnie z obowiązującymi przepisami - najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Żelechowie.

Lp.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M2	POŁOŻENIE DZIAŁKI	UZBROJENIE TERENU W URZĄDZENIA KOMUNALNE	WŁAŚCICIEL	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ CZYNSZU
1	Część działki nr 1801	1715	Żelechów ul. Kochanowskiego	Droga utwardzona sieć elektryczna sieć wodociągowa sieć kanalizacyjna	GMINA ŻELECHÓW	62236	Plac utwardzony przeznaczony do wydzierżawienia na cele prowadzenia działalności gospodarczej	270,00 zł.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 08 maja 2017r. do 29 maja 2017r.

Dodatkowe informacje w powyższych sprawach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żelechowie pok. nr 8 tel. 25 7541006.