

**Załącznik nr 4**  
**Umowa Nr WP.ZPI.271.17.2017**

zawarta w dniu ..... w Żelechowie pomiędzy:

**Gminą Żelechów** reprezentowaną przez Burmistrz Żelechowa, mgr Miroslawę Miszkurka,  
z siedzibą w Żelechowie ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, REGON 711582204;  
NIP 826-20-37-238 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a firmą

.....  
.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Wykonawca został wybrany zgodnie z rozeznaniem cenowym prowadzonym z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), gdyż wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy. Została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „**Budowa oświetlenia ulicznego w Nowym Goniwilku**”.

**§ 2**

1. Zakres i warunki wykonania robót, wymienionych w § 1 ust. 1, polega na wykonaniu:

- dobudowy 3 szt. słupów S-100/8-PS h=10,
- wykonanie linii kablowej nn 0,4kV oświetlenia ulicznego YAKXS 4x35mm L=250(281)mb w całości prowadzona w rurach osłonowych DVK 75 i SRS 110 (przeciski),
- montaż 3 szt. opraw ulicznych arcon 50 prod. ELGO w II klasie izolacji,
- źródło światła sodowe o mocy 70W,
- inwentaryzacja powykonawcza.

2. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót oraz w projekcie budowlano-wykonawczym.

3. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy.

2. Wszystkie prace wynikające z umowy oraz dokumentów stanowiących jej integralną część Wykonawca zrealizuje w terminie do dnia **29 grudnia 2017r.**

#### § 4

1. Teren prac zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 1 dnia od daty, o której mowa w § 3 ust. 1, wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów. Od chwili przejścia terenu budowy Wykonawca aż do chwili odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie wykonać pełny przedmiot umowy.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy terminowe i samodzielne wykonanie przedmiotu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu stopnia staranności wynikającego z profesjonalnej działalności Wykonawcy, a w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi: Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniają wszelkie wymagania określone w przepisach szczególnych;
- b) wynajęcie, urządzenie i utrzymanie terenu wraz z oświetleniem, zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, w tym bezpieczeństwa pod względem ppoż. i bhp;
- c) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót w terminie ustalonym w § 3 ust. 2 i przekazanie go Zamawiającemu;
- d) poniesienie kosztów poboru energii elektrycznej i zużycia wody na potrzeby wykonania inwestycji;
- e) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy;
- f) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- g) wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wszystkie uzgodnienia dotyczące przedmiotu zamówienia będą konsultowane na bieżąco przez Wykonawcę z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Nie ogranicza to prawa Zamawiającego do sprawowania czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego, w tym zgłaszanie Wykonawcy uwag i zaleceń w przedmiocie prowadzonych prac.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 i 2 umowy przy zastosowaniu zakupionych na własny koszt materiałów oraz przy wykorzystaniu urządzeń własnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz inne przepisy prawne).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości, certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi.

4. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały badań bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich

norm i dokumentacji, koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową, koszty badań ponosi Zamawiający.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

### § 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie: ...../..... netto.). Po doliczeniu obowiązującego podatku VAT w wysokości 23 % wysokość wynagrodzenia wynosi

..... zł brutto (słownie: ...../..... brutto).

2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy jest ostateczną ceną zawierającą zapłatę za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, w tym koszty użytych materiałów, transportu, opłaty publicznoprawne oraz wszelkie inne koszty pośrednie.

3. Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia za roboty podane przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty, a pominięte przez Wykonawcę przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

4. W przypadku konieczności wykonania większej lub mniejszej ilości robót niż wynika to z kosztorysu ofertowego, Wykonawca uzgodni zakres tych robót z Zamawiającym i przystąpi do ich wykonania po protokólnej akceptacji przez Zamawiającego, a ich rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu cen jednostkowych i narzutów wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.

5. Wszystkie protokoły odbioru wymagają podpisu Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie częściowe za wykonanie prac 25.000,00 zł brutto w 2017r., pozostała płatność po 01.01.2018r. płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej na podstawie protokólnej końcowego odbioru robót przez komisję Zamawiającego.

7. Każdorazowa zmiana rozmiaru rzeczowego może nastąpić na podstawie dwustronnego uzgodnionego aneksu do umowy.

### § 8

Wykonawca niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. naprawę uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, wszelkich urządzeń napowietrznych, ziemnych i budowli.

3. naprawę zniszczeń na drogach lokalnych i publicznych użytkowanych w trakcie realizacji robót.

### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy na okres ....., licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót, a dla urządzeń w/g gwarancji producenta, lecz nie krócej niż jeden rok.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi kończy się po upływie 14 dni od upływu terminu gwarancji.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w czasie 3 dni od chwili zgłoszenia awarii. Zgłoszenie wady (awarii, usterki) przez Zamawiającego winno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.

4. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania czynności określonych w ust. 3 na koszt Wykonawcy.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, bez względu na wysokość tych kosztów.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2 % wartości umowy netto, określonej w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,3 % wartości umowy netto, określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości umowy netto, określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy netto, określonej w § 7 ust. 1,

e) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia płatności po terminach określonych w niniejszej umowie.

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

## § 11

Zamawiający dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości, po spełnieniu następujących warunków:

1. Po zakończeniu całości robót objętych umową oraz dokumentów stanowiących integralną część umowy oraz uzyskaniu pozytywnych opinii, Wykonawca zawiadomi o gotowości do odbioru i jednocześnie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego. Wykonawca w piśmie tym wyznaczy osobę upoważnioną, reprezentującą go do odbioru końcowego robót.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

7. Termin wyznaczony na usunięcie wad w wykonaniu przedmiotu umowy nie wstrzymuje biegu ostatecznego terminu jej wykonania.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 12

1. Poza przypadkami wymienionymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie, gdy:

a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wartości umowy netto, określonej w § 7 ust. 1,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez istotnych przyczyn albo nie podjął ich w terminie wyznaczonym w dodatkowym wezwaniu Zamawiającego, bądź też przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwała ponad 7 dni,

d) Wykonawca dopuszcza się rażących uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o okolicznościach je uzasadniających.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, o której mowa w § 12.

4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 13

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 14

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem umowy są:

a) ze strony Wykonawcy ..... tel. ....

b) ze strony Zamawiającego Marcin Łapacz tel. 691-426-889

6. Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

.....  
Wykonawca

.....  
Kontrasygnta  
Skarbnika Gminy

.....  
Zamawiający

