

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 z zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Żelechowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej las**, położonej we wsi Łomnica, gm. Żelechów będącej własnością Gminy Żelechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **219/4** o powierzchni **0,7706 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta nr **SIIG 00044021/2**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu.

1. Przetarg odbędzie się dnia 4 kwietnia 2018 r./ środa / o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie (sala konferencyjna pokój nr 5).
2. Cena wywoławcza nieruchomości **35700 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset złotych), -zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1221).

Postąpienie nie może być mniejsze niż **360 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt zł).

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechów zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/93/04 z dnia 7 kwietnia 2004 r. przez Radę Miejską w Żelechowie przeznaczeniem podstawowym nieruchomości są lasy a w części działki zalesienia.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **4000 zł** (słownie: cztery tysiące zł), na konto Gminy Żelechów: BS Garwolin O/ Żelechów nr **27 9210 0008 0019 2239 2000 0130** w terminie do dnia **30 marca 2018 r. /piątek/** (w tym dniu kwota wadium musi znajdować się na koncie Gminy Żelechów).

6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie,
- c) w przypadku przedsiębiorców; przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokument upoważniający do działania w ich imieniu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium zostaje zatrzymane w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, a odstąpił od zawarcia umowy notarialnej u notariusza wskazanego przez Urząd Miejski w Żelechowie.

9. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ustalonej ceny nabycia na konto Gminy Żelechów (nr 32 9210 0008 0019 2239 2000 0040) do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącego własność.

10. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

11. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

12. Burmistrz Żelechowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żelechowie pokój nr 9 i 10 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ lub pod numerem telefonu 25 7541244.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Mirosława Muszkurka