

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do oddania w najem.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 25.04.2018 r. do 16.05.2018 r.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu za najem nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa nr ewid.2728/3 położona w Żelechowie wraz z lokalem użytkowym.	Powierzchnia działki 2186 m ² , powierzchnia lokalu użytkowego 232 m ² .	Nieruchomość gruntowa wraz z lokalem użytkowym przeznaczonym na działalność gospodarczą z zakresu prowadzenia Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KWS11G/00052989/4	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 3800,00 zł (netto) (słownie: trzy tysiące osiemset zł netto) plus należny podatek VAT.

Nieruchomość zostanie oddana w najem dotychczasowemu najemcy w drodze bezprzetargowej. Zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat. Przewidywany termin możliwości zagospodarowania nieruchomości – od 01.06.2018 r.

Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 15 każdego miesiąca obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 1 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Ofertę z proponowaną wysokością czynszu oraz profilem planowanej działalności należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów w terminie do dnia 16 maja 2018 r.

Oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferta zostanie rozpatrzona w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 9, 10 (I piętro) albo telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Kieliszek
Kierownik Wydziału Planowania
i Zarządzania Infrastrukturą