

Załącznik nr 2 – wzór umowy

**Umowa nr .....**

**na pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w Żelechowie, dnia ..... roku pomiędzy:

**Gminą Żelechów, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów ( NIP 826 – 20 – 37 – 238), będącą płatnikiem podatku VAT od towarów i usług, zwaną dalej „ Zamawiającym”, którą w niniejszej Umowie reprezentują:**

1. Mirosława Miskurka – Burmistrz Żelechowa
2. Beata Kosyra – Skarbnik Gminy

a

.....,  
NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej Wykonawca;  
reprezentowanym przez .....,

Osoby reprezentujące Strony zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia Umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia i niniejszym zawierają Umowę następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dzieła w postaci: ***Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w Gminie Żelechów”*** zwanego dalej zamiennie „dziełem”, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w szczególności obejmuje:
  - reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - zweryfikowanie dokumentacji projektowej, sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych

- oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia, wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej oraz sprawowanie kontroli nad właściwym usunięciem tych wad, w terminach umożliwiających zakończenie kontraktu bez opóźnień,
  - kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
  - rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
  - składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji na wezwanie Zamawiającego oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, niezwłocznie informowanie o odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
  - uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
  - udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
  - uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
  - inspektor powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Inwestora,
  - zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
  - żądanie dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robot budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku gdy, Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się przy wykonywaniu dzieła do wszelkich uwag i poleceń Zamawiającego, wykonać Umowę z najwyższą starannością przyjętą w danej dziedzinie, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących norm, przepisów i zasad, w szczególności wynikających z przepisów prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
4. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy zobowiązany jest nadto do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do informowania go o stanie i zaawansowaniu prac, trudnościach w realizacji umowy, uzyskiwania uprzedniej zgody Zamawiającego przy podejmowaniu istotnych dla należytego wykonania umowy decyzji i czynności.



5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić zamawiającego na straty materialne i finansowe.

## § 2

### Termin realizacji dzieła

1. Termin realizacji usługi trwa od dnia podpisania umowy do dnia 14 września 2018 r. lub do dnia zakończenia inwestycji.
2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy Strony uznają dzień w którym nastąpi odbiór końcowy inwestycji.
3. Osobami wyznaczonymi do nadzoru i kontaktów ze strony Zamawiającego są:
  - a. Pan Sebastian Kieliszek – Kierownik Wydziału Planowania i Zarządzania Infrastrukturą,
  - b. Pan Michał Szymaniuk – Referent ds. utrzymania infrastruktury i zamówień publicznych.
4. Zmiana osób określonych w ust. 3 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

## § 3

### Wynagrodzenia umowne i kary umowne

1. Za wykonanie przez Wykonawcę dzieła opisanego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości ..... zł brutto PLN (słownie: .....). Powyższa kwota jest całkowitym i ostatecznym wynagrodzeniem Wykonawcy.
2. Kwota wskazana w ust. 1 jest kwotą brutto i zawiera już obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień płatności strony uznają dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Wykonawcy.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy może się odbyć wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami umowy, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu wtedy, gdy Wykonawca narusza w sposób istotny obowiązki, o których mowa w § 1.
7. Jeżeli na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.



8. W razie zwłoki w wykonywaniu dzieła w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
9. Jeżeli zwłoka w wykonaniu dzieła będzie większa niż 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy.
10. Zapłata kary umownej opisanej w ust. 8 niniejszej paragrafu lub odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 4

##### Usterki

1. W przypadku wykrycia wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć oraz dokonać wszelkich zmian w dziele zgodnie z wolą Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wady lub zmiany są nieistotne, Wykonawca winien je usunąć lub wprowadzić nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad i usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

#### § 5

##### Postanowienia końcowe

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Ustala się następujące adresy do doręczeń:
  - a. Zamawiający: **Gmina Żelechów, ul. Rynek 1, 08 – 430 Żelechów**
  - b. Wykonawca: .....Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu w terminie 14 dni. Na wypadek niedopełnienia przez którąkolwiek ze Stron powyższego zobowiązania, pisma kierowane na ostatni wskazany przez Stronę adres będą miały skutek doręczenia.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa sporządzona została w czterech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy trzy dla Zamawiającego.

.....  
/Wykonawca/

.....  
/Kontrasygnata/

.....  
/Zamawiający/