

UCHWAŁA NR XLII/279/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego miasta Żelechów i części obrębu geodezyjnego Stefanów w gminie Żelechów.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem zostały określone na załącznikach graficznych nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLII/279/2018

Rady Miejskiej w Żelechowie

z dnia 22 marca 2018r.

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazanych w niniejszej uchwale obejmujących:

- część miasta Żelechowa objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr XIX/131/05 z dnia 15 lutego 2005 r. (ogł. Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 66, poz.1725 z 29 marca 2005r.),
- część obrębu geodezyjnego Stefanów w gminie Żelechów, objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechów, przyjętym Uchwałą Nr XIV/93/04 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 7 kwietnia 2004 r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 133, poz. 3277 z dnia 03 czerwca 2004 r.).

wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta i gminy Żelechów.

Dokonana przez Burmistrza Żelechowa analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności przystąpienia do zmiany planu dla stosownych obszarów. Biorąc pod uwagę powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień przejmowanych na gruncie ustaw: o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Żelechowa pod rozważę możliwości sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta i gminy Żelechów. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na formalne przygotowanie terenu pod planowane inwestycje oraz zapewni ich zgodność z obowiązującym prawem.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie


Jacek Sławomir Bogusz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/279/2018
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 22 marca 2018 r.

Kopia mapy ewidencyjnej m. ŻELECHÓW

Skala 1:1000

LEGENDA:

 GRANICE OBSZARU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Jacek Sławomir Bogusz




Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/279/2018
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 22 marca 2018 r.

Kopia mapy ewidencyjnej m. STEFANÓW
gmina ŻELECHÓW

Skala 1:3000

LEGENDA:

 GRANICE OBSZARU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie

Jacek Sławomir Bogusz

