

UCHWAŁA Nr VI/40/2019
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 8 lutego 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Żelechowie na okres dziesięciu lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) uchwala się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej nr ewid. 167/2 o powierzchni 8200 m² położonej w Żelechowie, stanowiącej własność Gminy Żelechów, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest księga wieczysta nr KW SIIG/38023/1 – na cele prowadzenia działalności statutowej Polskiego Związku Wędkarskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie
Daniel Kocielnik

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Żelechowie, na okres dziesięciu lat w drodze bezprzetargowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część nieruchomości nr 162/2 obręb Żelechów o powierzchni 8200 m². Przedmiotowa nieruchomość zajęta w części przez zbiornik wodny.

Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Żelechowa z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat, której był dzierżawcą od 10 października 2008 roku do 9 października 2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.), zawarcie umowy na czas oznaczony przekraczający trzy lata wymaga zgody Rady Gminy. Rada Gminy w drodze uchwały może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.).

Zatem biorąc pod uwagę fakt, iż część przedmiotowej nieruchomości zostanie przez wnioskodawcę zagospodarowana na cele statutowe Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Siedlce, Koło nr 11 w Żelechowie i będzie służyć lokalnemu społeczeństwu poprzez zapewnienie możliwości wypoczynku aktywizację życia i rozwijania pasji, jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie

Daniel Kocielnik