

wzór UMOWY Nr WP.ZPI.271.4.2019

zawarta w dniu 2019 r. w Żelechowie

pomiędzy:

Gminą Żelechów- z siedzibą w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, REGON 711582204; NIP 826-203-72-38 reprezentowaną przez Burmistrza Żelechowa Pana Łukasza Bogusza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Beaty Kosyra, zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....

reprezentowanym/ą przez:.....

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**,

zwani łącznie **„Stronami”**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn **„Budowa oświetlenia ulicznego w Nowym Kębłowie”**.
2. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę odcinka sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej nn 0,4 kV oświetlenia ulicznego w miejscowości Żelechów dz. nr 335/2, 335/1, Nowy Kębłów dz. nr 166, 168, 169, 170, 182, 429/6, 60, 183/3, 183/4, 183/5 w gminie Żelechów.
3. Zakres inwestycji:
 - 1) budowa odcinka sieci elektroenergetycznej 0,4kV (linia napowietrzna oświetlenia ulicznego),
 - 2) budowa odcinka sieci elektroenergetycznej 0,4kV (linia kablowa oświetlenia ulicznego),
 - 3) budowa słupów oświetleniowych z oprawami,
4. Zakres robót, technologia oraz warunki realizacji określone są w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 9 oraz przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

§2

Termin realizacji umowy

Termin wykonywania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2019 r.**

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyście wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace;
- 3) przekazanie kompletu dokumentacji.
- 4) przekazanie terenu budowy

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki oraz przy uwzględnieniu stopnia staranności wynikającego z profesjonalnej działalności Wykonawcy, a w szczególności:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie terenu robót;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót;
- 4) zapewnienie dostaw energii elektrycznej;
- 5) zapewnienie dostaw wody;
- 6) zainstalowanie, utrzymanie i zlikwidowanie placu budowy;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie;
- 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych przepisów prawnych, w tym wynikających z ustawy - Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach wraz przepisami wykonawczymi;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu

- umowy;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 19) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu właściwego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób

będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do objęcia nadzorem prac wykonywanych przez Wykonawcę, a w szczególności zgłaszania uwag, zlecenia ekspertyz w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy przy zastosowaniu fabrycznie nowych zakupionych na własny koszt materiałów oraz przy wykorzystaniu urządzeń własnych.
9. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz inne przepisy prawne) oraz wymogom dokumentacji przetargowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości, certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i opracowaną, dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.
11. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały badań bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji, koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umowa, koszty badań ponosi Zamawiający.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
13. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia - zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy.

14. Zamawiający uprawniony jest, w szczególności, do żądania oświadczenia i dokumentów w zakresie spełniania wymogów oraz wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów przeprowadzania kontroli.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności.
16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak; data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
17. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 13 wykonujących przedmiot zamówienia, w przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia.
18. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
19. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności,

Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności.

§5

Wynagrodzenie i płatność

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w wysokości:złotych (słownie:.....).
Na powyższą kwotę składa się kwota netto w wysokości(słownie)
.....) plus podatek VAT w wysokościzł (słownie).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty użytych materiałów, prób, transportu, opłaty publicznoprawne oraz wszelkie inne koszty pośrednie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Strony ustalają, że płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej na podstawie protokolarnego bezusterkowego końcowego odbioru robót przez komisję Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Płatnikiem będzie Gmina Żelechów, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, NIP 826-20-37-238.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy prowadzony
w..... o nr
8. Zamawiający ma prawo do potrącania z faktur kar umownych, o których mowa w § 7.

9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawianych przez siebie faktur VAT:
- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 2) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest dokument wystawiony przez bank podwykonawcy, z którego wynika uznanie rachunku bankowego podwykonawcy należną mu kwotą,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
10. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 9 Wykonawca wyraża zgodę, aby jego należności z bieżących faktur w wysokości odpowiadającej zadłużeniu Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, wynikającemu z faktur, o których mowa w ust. 9 Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców pomniejszając o tę kwotę zapłatę na rzecz Wykonawcy.
11. Przeniesienie praw z umowy (cesja, przelew wierzytelności) przez jedną ze stron wymaga pisemnej zgody drugiej strony.

§6

Odbiory

Zamawiający dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości, po spełnieniu następujących warunków:

- 1) Po zakończeniu całości robót objętych umową oraz dokumentów stanowiących integralną część umowy oraz uzyskaniu pozytywnych opinii, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru i jednocześnie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego. Wykonawca w piśmie tym wyznaczy osobę upoważnioną, reprezentującą go do odbioru końcowego robót.
- 2) Wykonawca, najpóźniej w terminie, 14 dni przed terminem odbioru złoży Zamawiającemu operat powykonawczy do sprawdzenia, który powinien zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, podpisaną przez Zamawiającego,
 - b) certyfikaty jakości stosowanych materiałów,
 - c) oświadczenie Wykonawcy robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i wszelkimi pozwoleniami i zgłoszeniami a przy zmianach, potwierdzenie że zmiany zostały zaakceptowane przez Zamawiającego,

- d) rozliczenie rzeczowe i finansowe (kosztorys) wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i Zamawiającego.
- 3) Po złożeniu przez Wykonawcę operatu powykonawczego Zamawiający w ciągu 7 dni dokona sprawdzenia złożonych dokumentów.
 - 4) Po otrzymaniu kompletnego operatu powykonawczego w wyznaczonym terminie, Zamawiający najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu odbioru wyznaczonego umową, powoła Komisję, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 5) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
 - 6) Termin wyznaczony na usunięcie wad w wykonaniu przedmiotu umowy nie wstrzymuje biegu ostatecznego terminu jej wykonania.
 - 7) Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy na to odpowiedni termin.
 - 8) W przypadku zaistnienia nie dających się usunąć wad Zamawiający ma prawo: żądać obniżenia wynagrodzenia, o ile wady nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem albo żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§7

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu robót w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości

umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1,

- d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- e) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
- i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 czynności – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem gwarantującym wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową oraz służącym do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest równowartość **10%** całkowitej wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1 tj.zł (słownie:.....).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie
3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy na

zasadach określonych w art. 149 ustawy pzp.

4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia z tytułu roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§9

Prawo odstąpienia od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa i niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także wówczas, gdy:
 - 1) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. d) niezależnie od żądania zapłaty kary umownej,
 - 2) w sytuacji gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez istotnych przyczyn lub przerwał je z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) wystąpi istotna zmiana powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne albo egzekucyjne,
 - 6) Zamawiający na skutek zaistnienia nieprzewidywanych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swych zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 1 miesiąca od daty dowiedzenia się o okoliczności je uzasadniającej.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w pkt 4,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację robót we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich. W takim wypadku, jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 1, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesiący** od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, bądź w przypadku jego sporządzenia – dodatkowego protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, niezawinione przez Zamawiającego Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem

okresu rękojmi lub gwarancji.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Przeglądy okresowe w czasie obowiązywania gwarancji wykonywane będą przez Wykonawcę bezpłatnie, dwa razy w roku (z udziałem przedstawiciela Zamawiającego) po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy zatrudni/nie zatrudni podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w terminie 7 dni przed jej zawarciem, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, wynosi 7 dni od dnia otrzymania odpowiednio projektu umowy, umowy, projektu zmian umowy, zmian umowy.
4. Zastrzeżenia oraz sprzeciw, o których mowa wyżej mogą być wnoszone przez Zamawiającego w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów

potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

7. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające płatność na rzecz Podwykonawcy lub pisemne oświadczenie potwierdzone przez Podwykonawcę robót budowlanych, że płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Wartość robót wykonywanych przez podwykonawców nie może być większa od ceny robót wynikających z formularza ofertowego Wykonawcy.
14. Umowy o podwykonawstwo powinny zawierać postanowienia w zakresie istotnych warunków umowy odpowiadające swoją treścią postanowieniom niniejszej umowy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje powierzone mu roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

16. Wykonawca uwzględni w umowach zawieranych z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady, tak, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, na inne, o parametrach nie gorszych niż zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie i spełniających wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz niniejszej umowie – w sytuacji wycofania materiałów i urządzeń z produkcji przez producenta, bez zmiany wartości umowy;
 - b) zmiany terminu realizacji umowy i/lub wartości umowy w sytuacji, gdy Wykonawca w trakcie realizacji robót ustali uzasadnione błędy lub braki w dokumentacji projektowej, które uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym w umowie terminie i/lub koszcie;
 - c) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, podyktowane zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych, zastosowaniem innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności bardziej optymalnych lub nowoczesnych oraz w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiany te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia,
 - d) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców, w sytuacji, gdy

Wykonawca wskazał, jak również i nie wskazał w ofercie, iż realizację zamówienia powierzy podwykonawcom. Zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy,

e) Zmiany stawki podatku VAT, na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. W takim przypadku zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto umowy,

f) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

g) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

h) Obniżenia ceny w stosunku do ceny ofertowej przez Wykonawcę.

i) Zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).

j) Działania siły wyższej lub wystąpienia stanu wyższej konieczności, **(za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią),**

k) Omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych.

l) Mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami.

ł) Zmiany w zakresie terminu realizacji w przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Za takie przyczyny uważać będzie się w szczególności: warunki atmosferyczne, siła wyższa, awarie, katastrofy, akty wandalizmu, zmiany dokumentacji, dokonywanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, wystąpienia zamówienia uzupełniającego, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.

m) Zmiany w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność

przez Zamawiającego danych osobowych osób fizycznych, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych, w zakresie wszystkich danych osobowych wymienionych w pkt. 1.

4. Przekazanie Danych Osobowych odbędzie się w ramach powierzenia przetwarzania Danych Osobowych, a Wykonawca nie staje się ich współadministratorem Danych Osobowych.
5. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone mu Dane Osobowe w zakresie i celu koniecznym do wykonania niniejszej umowy.
6. Przetwarzanie Danych Osobowych dotyczy następujących operacji na Danych Osobowych: zbierania i utrwalania Danych Osobowych, organizacji i porządkowania Danych Osobowych, pobierania Danych Osobowych, przeglądania Danych Osobowych, wykorzystania Danych Osobowych, adaptowania oraz modyfikowania Danych Osobowych, dopasowaniu lub łączeniu Danych Osobowych oraz niszczeniu lub usuwaniu Danych Osobowych.
7. Wykonawca będzie przetwarzać Dane Osobowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z częstotliwością wymaganą do należytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.
8. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy z uwzględnieniem przewidzianego w niej okresu rękojmi i gwarancji jak również w okresie nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone Dane Osobowe na udokumentowane polecenie Zamawiającego.
10. Po wygaśnięciu niniejszej Umowy lub jej rozwiązaniu z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawca zwraca Zamawiającemu wszystkie przetwarzane dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie nie później niż na 180 dni od zakończenia umowy podstawowej, chyba że Zamawiający postanowi inaczej bądź też prawo UE lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie tych danych osobowych chyba, że co innego wynika z przepisów prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, by osoby upoważnione przez Wykonawcę do przetwarzania Danych Osobowych zobowiązały się do zachowania w tajemnicy Danych Osobowych, chyba że podlegają one takiemu obowiązkowi z mocy przepisów ustawowych.
12. Zamawiający wyraża uprzednią ogólną zgodę na powierzenie innemu podmiotowi przez Wykonawcę przetwarzania Danych Osobowych. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inwestora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających.
13. Powierzenie innemu podmiotowi przez Wykonawcę przetwarzania Danych Osobowych może nastąpić wyłącznie w zakresie i w granicach kompetencji przyznanych bezpośrednio Wykonawcy do przetwarzania Danych Osobowych, z poszanowaniem i uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy określającej zasady przetwarzania Danych Osobowych oraz obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości będzie pomagać Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w przepisach prawa (w szczególności w rozdziale III RODO).
15. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne Wykonawcy informacje, Wykonawca bę-

dzie pomagać Inwestorowi wywiązać się z obowiązków określonych w przepisach RODO, a w szczególności dotyczących bezpieczeństwa przetwarzania Danych Osobowych, zgłaszania naruszeń ochrony Danych Osobowych organowi nadzoru, zawiadamiania osoby, której dane osobowe dotyczą o naruszeniu Danych Osobowych, oceny skutków dla ochrony Danych Osobowych oraz uprzednich konsultacji.

16. Wykonawca udostępnia Inwestorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej Umowie Dodatkowej oraz umożliwia Inwestorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.
17. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi wystarczającymi do zapewnienia bezpieczeństwa ewentualnie powierzonych Danych Osobowych oraz zgodności przetwarzania Danych Osobowych z obowiązującym prawem.
18. W stosunku do powierzonych danych osobowych, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego:
 - 1) o incydencie ujawnienia Danych Osobowych przez pracownika Wykonawcy lub inną osobę działającą w imieniu lub na jego zlecenie, w terminie nie dłuższym niż 36 godziny liczone od daty wykrycia incydentu;
 - 2) jeśli Wykonawca nie jest w stanie zapewnić bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych lub zgodności ich przetwarzania z prawem;
 - 3) jeśli Wykonawca otrzyma informację o planowanej u Wykonawcy kontroli organu nadzoru w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych;
 - 4) jeśli Wykonawca otrzyma żądanie udostępnienia powierzonych danych osobowych, pochodzące od osoby trzeciej;
 - 5) jeśli Wykonawca otrzyma żądanie osoby, której dane dotyczą, dotyczące zaprzestania przetwarzania jej danych osobowych lub udzielenia informacji o zakresie, celu lub sposobie przetwarzania powierzonych danych osobowych lub jakichkolwiek innych informacji dotyczących przetwarzania danych jej dotyczących.

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata
Skarbnika Gminy

.....
Zamawiający